SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004465KI7N0ETCS3PDP639, Valor do ato: R$ 53,20, Parte(s): GRUPO AWEKE BRASIL, Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09
Rua Joaquim Sarmento, nº 390- Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA **13.801** | FOLHA **01F**

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Joaquim Sarmento, 390 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - Am
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 01/08/2016

IMÓVEL:- **APARTAMENTO** nº **1.603**, Torre **B**, do Empreendimento denominado Edifício Residencial **THIAGO DE MELLO**, situado na Avenida Pedro Teixeira, número 2.292, bairro Dom Pedro I, quinto distrito imobiliário desta cidade, contendo dito apartamento, internamente: Sala de jantar/estar com varanda, cozinha, área de serviço, área para instalação de máq. de ar-condicionado modelo BI-SPLIT, hall e 2 (dois) quartos, banheiro e 1 (uma) suíte, com uma área privativa de cada unidade autônoma é de 117,00m², sendo 92,00m² de área privativa do apartamento e 25,00m² referente às vagas de garagem; área comum de 48,54m², perfazendo uma área total de 165,54m², e a correspondente fração ideal de terreno e de partes comuns de 0,006799 (0,6799%); imóvel esse edificado em terreno próprio, anteriormente constituído por dois outros, adquiridos pela proprietária, do seguinte modo: o primeiro, pelo preço de R$60.000,00 (Sessenta mil reais), de Zenaide Queiroz de Mendonça, por escritura de compra e venda, das Notas do Tabelião do 6º Ofício desta cidade, lavrada em 20/12/2001, às fls. 110, do Livro n. 35, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício desta cidade, no Livro n. 2, matrícula n. 29006, às fls. 01, sob o n. 01/29006, em 14/05/2002; e, o segundo, pelo preço de R$70.000,00 (Setenta mil reais), de Cristal Vidros Ltda., por escritura de compra e venda, das Notas do Cartório a cargo da Tabeliã Nathalie Rocha Pinheiro Lemos Sobral, da cidade de Iranduba/AM, lavrada em 10/04/2001, às fls. 067, do Livro n. 005, registrada no Cartório de Imóveis do 5º Ofício desta cidade, no Livro n. 2, matrícula n. 2340, às fls. 01, sob o n. 01/2340, em 25/09/2007, posteriormente unificados, por escritura de unificação das Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, lavrada em 25/09/2007, às fls. 082, do Livro n. 2484, averbada no mesmo Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício desta cidade, no Livro n. 2, matricula n. 33639, às fls. 01 e verso, em 09/11/2007, estando registrado e averbado nos aludidos Cartório de Imóveis, Livro e matrícula: o Memorial de Incorporação, datado desta cidade, de 02/04/2007, às fls. 01 verso a 04, sob o n. 01/33639, em 13/11/2007; o endereço da sede da proprietária, por escritura de retificação e ratificação, também das Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, lavrada em 22/02/2008, às fls. 080, do Livro n. 2487; a mudança de endereço do imóvel, às fls. 04, sob o n. 03/33639, em 18/05/2012, e, a construção do edifício, conforme Certidão de Habite-se, expedida em 19/03/2012, pela Prefeitura Municipal de Manaus, às fls. 04 verso a 05, sob o n. 04/33639, em 18/05/2012.-

PROPRIETÁRIA:- **CRISTAL ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paraíba, número 548, bairro de São Francisco, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 02.402.223/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, sob o n. 33.639, às fls. 01, do Livro n. 2, de Registro Geral, em 09/11/2007.

O Oficial:-

(Bel. HOLOFERNES GONÇALVES LEITE).-

AV-1/13.801 - Manaus, 01 de agosto de 2.016. Protocolo 19.125, livro 1-H. Faço esta averbação, através de requerimento de parte interessada, para constar a individualização da unidade autônoma **nº 1.603**, Torre **B**, do Empreendimento denominado Edifício

CARTÓRIO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS MANAUS - AM

MATRÍCULA 13.801 | FOLHA 01V VERSO

Residencial **THIAGO DE MELLO**, situado na Avenida Pedro Teixeira, número 2.292, bairro Dom Pedro I, quinto distrito imobiliário desta cidade. Do que para constar foi feita a devida averbação.-

SELO ELETRÔNICO:- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465FH27ZD9RNP22QS13 - Protocolo 19125 - Livro 2 - Nº 13801 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 01/08/2016 10:44:33 - Emitido por Nadja Hoyos Alexandre - FUNETJ: R$16.02 - FUNDPAM: R$8.01 - FUNDPGE: R$4.81 - FARPAM: R$9.61 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**

AVERBADO por:-

O Oficial:-

(Bel. HOLOFERNES GONÇALVES LEITE).-

R-2/13801 - Manaus, 16 de agosto de 2.017. Protocolo: 21750, Livro 1/I.-

TRANSMITENTE/DADORA:- Cristal Engenharia Ltda., anteriormente qualificada, no ato representada conforme indicado na Escritura Pública que serve de título para este registro imobiliário.-

ADQUIRENTE/CREDOR:- BANCO SOFISA S/A., pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Alameda Santos, n. 1496, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 60.889.128/0001-80, NIRE 35300100638, com seu Estatuto Social Consolidado nos termos da Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28/04/2016, registrada na JUCESP sob o n. 297.486/16-0, cuja cópia autenticada encontra-se arquivada nas Notas do Cartório do 22º Ofício da Comarca de São Paulo/SP, sob o n. 30598 na Pasta 598, e Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 24/05/2016, registrada na JUCESP sob o n. 415.673/16-1 em sessão de 20/09/2016, cuja cópia autenticada encontra-se arquivada nas Notas do Cartório do 22º Ofício da Comarca de São Paulo/SP, sob o n. 30913 na Pasta 606, no ato representado conforme indicado na Escritura Pública que serve de título para este registro imobiliário.-

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL DADO EM PAGAMENTO: R$614.500,00.-

VALOR DA AVALIAÇÃO DO I.T.B.I.: R$624.211,95.-

TÍTULO:- Dação em Pagamento.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 10/05/2017, lavrada nas Notas do Cartório do 22º Ofício da Comarca de São Paulo/SP, às fls. 173, Livro 4483, Nota 42834, com a assinatura do Tabelião Substituto: Carlos de Campos, reconhecida em data de 17/07/2017 pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca.-

CONDIÇÕES:- Certifico que foi apresentada a Guia de Recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I. expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus, por intermédio da Secretaria Municipal de Finanças, Tecnologia da Informação e Controle Interno-SEMEF, em data de 01/06/2017, com o Processamento: 255324932017, avaliando o imóvel seu objeto em R$624.211,95.-

CARTÓRIO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS MANAUS - AM

MATRÍCULA **13.801** | FOLHA **02F**

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Joaquim Sarmento, 390 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - Am
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 01/08/2016

SELO ELETRÔNICO:SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465KZ05SLJ38QLGQJ03 - Protocolo 21750 - Livro 2 - Nº 13801 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 16/08/2017 11:10:02 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R$881.99 - FUNDPAM: R$440.99 - FUNDPGE: R$264.60 - FARPAM: R$529.19 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br
REGISTRADO por:-
O Oficial: (Bel. HOLOFERNES GONÇALVES LEITE).

CARTÓRIO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS MANAUS - AM

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente **CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR**, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19, da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. - **SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004465KI7N0EECS3PDP639 - Pedido: 45786 - Data/Hora de utilização: 03/09/2019 14:16:15 - Emitido por Julyana Paola Fraga Martins Bérsido - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: RS4.01 - FUNDPAM: RS2.01 - FUNDPGE: RS1.20 - FUNJEAN - RCPN/SD: RS2.01 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Wilson Agnelo Batista Filho
Sub Oficial

BRANCO