

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 09 de setembro de 2015.

MATRÍCULA

Nº73.030

FICHA

Nº01

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada **APARTAMENTO Nº 12**, situado no **1º ANDAR**, da **TORRE II**, denominada "**EDIFÍCIO MONET**", do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO ART'S GARDEN**, situado na **PRAÇA FRANCISCA DE CAMPOS MELLO FREIRE Nº 309**, Vila Oliveira, Bairro do Socorro, perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrita e caracterizada: possui sala de estar e jantar, 04 dormitórios, 04 banheiros, closet, 01 lavabo, cozinha, churrasqueira, despensa, área de serviço, dormitório de empregada, WC de empregada e varanda, possui a área real privativa coberta 218,1500ms², área do hobby box 2,0400ms², área real de garagem 41,40ms², área real comum 248,4558ms², área real total 510,0458ms², fração ideal do terreno 0,0098631 ou 0,98631%, estando vinculado ao apartamento o direito de uso de **04 vagas de garagem**, cobertas, numeradas e demarcadas, vinculadas a um Hobby Box indeterminado.

PROPRIETÁRIA: **DAMEBE CONSTRUÇÃO E SANEAMENTO LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco Rodrigues Filho nº 1.461, Vila Mogilar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.695.852/0001-39.

REGISTRO ANTERIOR: R.10/M.19.670, de 29/09/2006, deste registro (**INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO**).

CONTRIBUINTE: 03.011.094.002-7

ESC.AUTº.:  **O OFICIAL:**

P.209018 (prenda nº 28/08/2015)

Escriturante Autorizado

Bel. André G. de Arruda
Substituto do Oficial

SFSA

R.1 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada aos 20 de julho de 2015, no 28º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, SP, Livro nº 1509, páginas 047/050, **DAMEBE CONSTRUÇÃO E SANEAMENTO LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **SAMIR IBRAHIM MOHAMAD YOUSSEF**, brasileiro, empresário, divorciado, portador da CIRG nº 14.458.526-1-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 046.787.998-54, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Professor João de Oliveira Torres nº 440, apartamento 31, Jardim Anália Franco, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$900.000,00 (V.V. de R\$539.842,78). **ANUENTE CEDENTE** (em razão do instrumento particular de cessão e transferência, não registrado): **OTTO STEINER JUNIOR**,

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº73.030

FICHA

Nº01

VERSO

brasileiro, advogado, portador da CIRG nº 13.998.774-5 SSP/SP, CPF 077.899.719/72, e sua mulher **LAURITA VIEIRA STEINER**, brasileira, advogada, portadora da CIRG nº 5.134.258-3 SSP/SP, CPF 346.077.468/19, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, SP, na Rua Diego de Castilho, 500, aptº 191, e **WAGNER VIEIRA STEINER**, brasileiro, empresário, portador da CIRG nº 34.000.999-8 SSP/SP, CPF 224.320.658/75, e sua mulher **PALOMA MULLER STEINER**, brasileira, empresária, portadora da CIRG nº 42.895.798-5 SSP/SP, CPF 336.168.598/24, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, SP, na Rua Marechal Barbacena, 1173, aptº 81. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrange as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), expedida via internet, datada de 26.03.2015, válida até 22.09.2015, código de controle da certidão 21DE.800B.476E.4B88. Mogi das Cruzes, 09 de setembro de 2015.

ESC.AUTº.:

209.018 (prenotado em 26.08.2015)

Nilce Lea Montemor

Escrevente Autorizado

RSP**Av.2 - ERRO EVIDENTE**

Novamente à vista da documentação e da instituição e especificação de condomínio que ensejaram a abertura desta matrícula, procede-se à presente averbação para ficar constando que o empreendimento objeto desta matrícula situado na Praça Francisca de Campos Melo Freire, possui o **número 01** (e não como erroneamente ficou constando). Mogi das Cruzes, 06 de junho de 2016.

ESC.AUTº.:

P. 218.697 - Prenotado em 06/06/2016.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado**MLB**

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 06 de julho de 2016.

MATRÍCULA

Nº73.030

FICHA

Nº02

Av.3 - **RETIFICAÇÃO (CPF)**

Pela escritura lavrada aos 22 de junho de 2016, no 22º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, SP, Lº 4421, fls.011, procede-se a presente averbação, e à vista do título que deu origem ao registro nº 1 desta matrícula, para ficar constando que o proprietário **SAMIR IBRAHIM MOHAMAD YOUSSEF** está inscrito no **CPF/MF sob nº046.787.988-54** e não como ficou constando erroneamente. Mogi das Cruzes, 06 de julho de 2016.

ESC.AUTº.:

P.216659 (prenotado em 29/06/2016)

Rafael da Silva Pires
Escrevente Autorizado

SFSA

R.4 - **PERMUTA**

Pela escritura lavrada aos 22 de junho de 2016, no 22º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, SP, Lº 4421, fls.011, o proprietário **SAMIR IBRAHIM MOHAMAD YOUSSEF**, já qualificado, **PERMUTOU** à **ECOBACH EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Capital de São Paulo, na Alameda Santos, 1496, Cerqueira César, inscrita no CNPJ sob nº 09.577.656/0001-46, **O IMÓVEL** desta matrícula, estimado pelo valor de R\$ 1.600.000,00 - (V.V. - R\$ 593.445,70), sendo que os valores atribuídos aos imóveis não se equivalem, o primeiro permutante paga ao segundo permutante, à título de torna a importância de R\$ 100.000,00, neste ato, em boa e corrente moeda nacional, do qual, dá a mais ampla e geral quitação. O Imóvel que ficou pertencendo ao primeiro permutante está matriculado sob nº 72.425 e nº37.500 ambos do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, SP. Mogi das Cruzes, 06 de julho de 2016.

ESC.AUTº.:

P.216659 (prenotado em 29/06/2016)

Rafael da Silva Pires
Escrevente Autorizado

SFSA