LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 186.050 | ficha 01

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 15 de janeiro de 2014.

IMÓVEL: SALA nº 74, localizada no 7º pavimento-tipo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRIZE HALL OFFICES JARDINS, situado na Rua Pamplona nº 1.445, no 17º Subdistrito – Bela Vista, possui a área privativa de 32,040m², área comum de 44,261m² (coberta de 36,010m² + descoberta de 8,251m²), já incluído o direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva do condomínio, vaga essa individual, indeterminada e sujeita a auxílio de manobrista, totalizando a área de 76,301m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 0,019985, totalizando a área edificada de 68,050m². O terreno onde se assenta o referido edificio encerra área de 709,73m².

CONTRIBUINTE: 014.060.0642-4 (maior área).

PROPRIETÁRIA: **SPE PREMIUM 2 – INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 10.328.665/0001-82, com sede nesta Capital, na Rua Sampaio Viana nº 253, 5º andar, Paraíso.

REGISTROS ANTERIORES: R.08/Matrícula nº 51.872, R.11/Matrícula nº 84.188 e R.12/Matrícula nº 132.261, feitos em 09 de março de 2010; e, R.10 *(especificação)*, feito em 15 de janeiro de 2014, na Matrícula nº 180.929, deste Registro. *(Matrícula aberta de Oficio)*.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/ Data: 15/JANEIRO/2014 PROT. 480.481

a) Existe inscrita sob o nº 12.323, em 11 de janeiro de 1961, uma citação tendo por objeto o imóvel da matrícula nº 84.188, figurando como devedor Leonidas Naves da Cunha, e como credora Gina Ramalho Veigl casada com Maximo Barros Weigl; e, b) Pelo registro feito sob o nº 04, em 12 de agosto de 2011, na Matrícula nº 180.929, deste Registro, o terreno onde foi construído o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRIZE HALL OFFICES JARDINS, foi dado em ***hipoteca*** para a garantia da dívida no valor de R$5.516.750,93, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

---

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:29/08/2019 14:13:59

matrícula 186.050 | ficha 01 verso | CNS: 11.349-8

Av.02/ Data: 15/OUTUBRO/2015 PROT.509.741

Fica cancelado o **item "b" da Av.01**, em virtude do imóvel desta matrícula ter sido desligado da garantia hipotecária registrada sob o nº 04, na matrícula nº 180.929, autorizado por **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, por instrumento particular de 03 de outubro de 2014. Protocolo nº 509.741 de 08/10/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:29/08/2019 14:13:59