



Para verificar a autenticidade, acesse <https://portal.centralisc.com.br/validacao>
informe o código: AFF0183A-D170-416F-9877-B7031E5F4BC1



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrivente Substituto

MATRÍCULA
- 23.248 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA
- 1 -

FLORIANÓPOLIS, 1ª de Outubro de 1985.

MATRÍCULA
23.248

IMÓVEL: Apto nº 402, tipo B, localizado no 3º pavimento ou 4º andar, do Edifício Luneburg, sito à Avenida de Contorno da UFSC nº 44, no Pantanal, Trindade, 4º sub-distrito desta capital, com a área real privativa de 89,73m², área real de uso comum de 29,76m², área real total de 119,49m² e fração ideal do terreno de 0,039734%. Mais a vaga de garagem nº 8, tipo G, localizada no pavimento térreo ou 1º andar, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 14,61m², área real total de 26,61m² e fração ideal no terreno de 0,005896%. Referido edifício está edificado sobre um terreno com a área de 1.321,78m², com as demais características constantes da matrícula 17.351.

PROPRIETÁRIA: EMECON - EMPRESA METROPOLITANA DE CONSTRUÇÃO LTDA, com sede e foro nesta capital, CGC/ME nº 83.481.127/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matrícula 17.351 em 22.10.84, neste cartório.

A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/23.248 - em 1ª de Outubro de 1985.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, expedido pela CEF em 28.06.85.

TRANSMITENTE: EMECON-EMPRESA METROPOLITANA DE CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, representada neste ato por AURÉLIO PALADINI PIHO, brasileiro, casado, professor, CI nº 1/R-375.291-SSI/SC, CPF nº 224.535.559-87 e PESQUEIRA PIONEIRA DA COSTA S/A, com sede e foro n/capital, CGC/ME nº 83.897.710/0001-93, neste ato representada por seu procurador JORGE ATHERINO, brasileiro, casado, comerciário, CI nº 1/R-112.656-SSI/SC, CPF nº 179.146.399-15, conforme procuração referida no título, residentes e domiciliados nesta capital.

ADQUIRENTES: PAULO FERREIRA, comerciário, e s/m. MARIA BERNADETE CORDEIRO FERREIRA, funcionária pública federal, ambos brasileiros, CI nºs 1681-ACB/SC e 1/R-376.048-SSI/SC, respectivamente, CPF nºs 029.819.479-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta capital, sendo ele neste ato representado por s/m. MARIA BERNADETE CORDEIRO FERREIRA, acima qualificada, conforme procuração referida no título.

VALOR: O\$ 144.653.562 (cento e quarenta e quatro milhões seiscentos e cinquenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois cruzeiros).-

cont. no verso ...



Para verificar a autenticidade, acesse <https://cenba.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: AFF0180A-D170-416F-9077-B7031E5F4BC1



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA
- 23.248 -

FOLHA
- 1 -
VERSO

CONDIÇÕES: Não tem.
Registrado por: Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial. H.

R. 2/23.248 - em 1º de Outubro de 1985.

TÍTULO: HIPOTECA - Contrato por instrumento particular de compra e venda, mituo com obrigações e quitação parcial, expedido pela CEF em 28.06.85. Em primeira e especial hipoteca.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, filial neste Estado e Agência nesta cidade, CGO 00.360.305/1873-2, representada por **ALIATOR SILVEIRA**, brasileiro, casado, empregado da CEF, conforme procuração e substabelecimento referidos no título.

DEVEDORES: PAULO FERREIRA e s/n. MARIA BERNADETE CORDEIRO FERREIRA, já qualificados.

VALOR: R\$ 115.722.850 = 3.387,00000 UPC. Plano reajuste/sist.amortiz. PPS/PRICE. Época reajuste prestação: de acordo com a cláusula 15ª. - Vencido 1ª prest.: 30 dias a contar d/data. Nº prest.: 252. Taxa anual de juros: Nominal 10% - Efetiva 10,4713%.

CONDIÇÕES: As do contrato, conforme via aqui arquivada.

Registrado por: Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial. H.

R. 3/23.248 - em 11 de Setembro de 1997.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de penhora datado de 12.05.97, expedido pelo Juiz de Direito da Unidade de Justiça Intensiva desta Comarca. Autos nº 721/95 - 5AC.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.

EXECUTADOS: PAULO FERREIRA e outros.

Registrado por: Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial. H.

R. 4/23.248 - em 11 de Maio de 1998.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de penhora expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 01.12.97 - Autos de Execução nº 1.140/96-2396052336.9.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.

EXECUTADOS: PAULO FERREIRA e OSCAR JOSÉ DE LIMA.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula de propriedade de Paulo Ferreira e sua mulher Maria Bernadete Cordeiro Ferreira.

Registrado por: Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial. R.

continua...



Para verificar a autenticidade, acesse <https://portal.cenra/rico.com.br/validacao>
Informe o código: AFF0180A-D170-116F-8677-87031E3F4BC1



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 23248 -

FOLHA

- 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 13 de Junho de 2008

AV-005-23248 - 13 de Junho de 2008.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 187.117, livro 1-T, fls. 010 em 29.05.2008.
Procede-se a esta averbação nos termos do ofício nº 023950759038-000-002, expedido pelo Dr. Saul Steil, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Capital, em 03.06.2008, extraído dos Autos nº 023.95.075903-8 e nº 721/95, em que são partes: EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A E OUTRO e EXECUTADO: PAULO FERREIRA E OUTRO, para constar o cancelamento da penhora do R\$ 36. Emolumentos: R\$ 56,85.
Averbado por *[Assinatura]*

COS

R-6-23248 - 08 de janeiro de 2018.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 325.015 em 11/12/2017.
TÍTULO: PENHORA - Termo de Penhora nos Autos - Autos nº 0257913-49.1997.8.24.0023/03, expedido em 14/09/2017, por ordem do Exmo. Juiz de Direito da 2ª Vara de Direito Bancário da Comarca da Capital/SC.
EXEQUENTE: ROGERIO NUNES.
EXECUTADO: PAULO FERREIRA, inscrito no CPF sob nº 029.819.479-15 e OUTRA.
Valor do Débito: R\$ 42.095,00, data do cálculo em 30/11/2016, atualizados para: R\$ 42.828,21.
OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.
OBSERVAÇÃO: O Fundo de Resarcimento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 128,48, Nosso Número: 2834.66700.0037.1843.
Emolumentos - R\$ 115,08. - Selo: R\$ 1,85.
Selo(s): EWS27486-OWIJ.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renato Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luis Pires - Escrevente Auxiliar

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73
Total de Emolumentos: R\$ 14,25 - Selo(s): R\$ 1,90.
Validade: 30 dias.
Florianópolis, 16 de dezembro de 2018.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por
JARBAS DIAS GONÇALVES - Escrevente Auxiliar



FIM31245-D1L1

Documento Assinado Digitalmente por JARBAS DIAS GONÇALVES. CPF: 81557035091

Protocolo: 827.040

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantel Office Building - 17 andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC
Fone (048) 3222-4080

CEP: 88020-010 - Site: www.gleci.com.br - E-mail: gleci@gleci.com.br