



PODER JUDICIÁRIO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

\_\_\_\_\_  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 16.911 DATA 15.03.2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um terreno urbano denominado de **LOTE nº 01 (UM)** da **QUADRA - 69 (SESSENTA E NOVE)**, Setor - 01, localizado na RUA SÃO BENEDITO, no loteamento Municipal do bairro **CENTRO**, nesta Cidade e Comarca de Prado, Estado da Bahia, em formato irregular, medindo 108,36m de frente; 150m de fundos; 59,26m na lateral direita e 13,15m na lateral esquerda; perfazendo uma área total de **3.453,75m<sup>2</sup>** (três mil, quatrocentos e cinquenta e três metros e setenta e cinco centímetros quadrados); Limitando-se por seus diversos lados conforme planta e memorial descritivo arquivados em cartório. Proprietário: **O MUNICÍPIO DE PRADO, ESTADO DA BAHIA**, inscrito no CNPJ nº 13.761.713/0001-10, com sede administrativa na Av. Itamaraju s/n, Centro, nesta Cidade. Registro Anterior: Livro 02, sob o nº R-1/16.688, em 14 de Janeiro de 2010. O OFICIAL:

*[Handwritten signature]*  
**R-1/16.911 - Protocolo Nº 29.736 - EM, 15 DE MARÇO DE 2011 - TITULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** **O MUNICÍPIO DE PRADO, ESTADO DA BAHIA**, inscrito no CNPJ nº 13.761.713/0001-10, com sede administrativa na Av. Itamaraju s/n, Centro, nesta Cidade, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. João Alberto Viana Amaral, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da C.I. nº 1.112.135-SSP/BA, inscrito no CPF nº 108.481.935-04, residente e domiciliado nesta Cidade. **ADQUIRENTE:** **CAIXA DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA PREVCAIXA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 25.203.886/0001-00, com sede na Av. Alvares Cabral nº 397, 2º andar, Bairro Centro na Cidade de Belo Horizonte - MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, no livro 054, Fls. 09/10, ato nº 105/2011 em 25 de Janeiro de 2011, pela Tabeliã, Lucélia Silva Santos de Oliveira. **AQUISIÇÃO:** Imóvel da presente matrícula. Valor venal majorado pelo fisco Municipal: **R\$ 4.489,87** (Quatro Mil, Quatrocentos e Oitenta e Nove Reais e Oitenta e Sete Centavos). Condições: Não constam. Custas cobradas conforme **DAI nº 997118, série 601**. O referido é verdade, dou fé. **OFICIAL TITULAR:**

*[Handwritten signature]*  
**AV-2/16.911 - Protocolo Nº 30.669 - EM, 22 DE MAIO DE 2012 - DESMEMBRAMENTO:** Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda apresentada, para constar que do imóvel da presente matrícula foi **DESMEMBRADA** uma área de **950m<sup>2</sup>** e **TRANSMITIDA** para a **ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO RIO JUCURUÇU E DO MEIO AMBIENTE DO PRADO**, através do R-1/17.287, nesta data, ficando a presente matrícula com área **REMANESCENTE** de **57m** de frente, 100m de fundos, 59,26m na lateral direita e 24,85m na lateral esquerda, perfazendo um total de **2.503,75m<sup>2</sup>** (dois mil, quinhentos e três metros e setenta e cinco centímetros quadrados). Custas cobradas conforme **DAJE nº 724447 série 001** no valor de **R\$ 38,50**. O referido é verdade, dou fé. **OFICIAL TITULAR:**

VIDE/VERSO

*[Handwritten signature]*  
Oficial Substituto  
CPF nº 048.383.405-02



**R-3/16.911 - Protocolo Nº 31.145 - EM, 05 DE OUTUBRO DE 2012 - TITULO:** Dação. **TRANSMITENTE:** CAIXA DE PRVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA - PREVEÇAIXA, inscrita no CNPJ nº 25.203.886/0001-00, com sede na Av. Alvares Cabral nº 397, Centro na Cidade de Belo Horizonte - MG, neste ato representada, por seu bastante procurador, Sr. LUIS AURÉLIO SONAGERI, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da C.I. nº 11.689.419-2 SSP/SP, inscrito no CPF nº 022.677.838-00, residente e domiciliado na Rua Barão de Itapetininga nº 124, 3º andar, Conjunto 31, São Paulo, através de procuração pública lavrada no 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte - MG, no livro 936P, fls. 059, em 16.03.2012. **INTERVENIENTE:** DIVINO PASSOS, brasileiro, empresário, portador da C.I. nº M-955.357-SSP/MG, inscrito no CPF nº 244.684.956-34, casado com TANIA MARIA DO NASCIMENTO PASSOS, residente e domiciliado na Rua Alvarenga Peixoto nº 248/1101, bairro Lourdes, Belo Horizonte - MG. **ADQUIRENTE:** BANCO SOFISA S.A., inscrito no CNPJ nº 60.889.128/0001-80, com sede na Alameda Santos nº 1496 na Cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública lavrada no 12º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, no livro 3041, Páginas 145/153, em 29 de Agosto de 2012, pelo Tabelião, Homero Santi. **AQUISIÇÃO:** Área remanescente da presente matrícula, medindo 2.503,75m<sup>2</sup> (dois mil, quinhentos e três metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sendo 57m de frente, 100m de fundos, por 59,26m na lateral direita e 24,85m na lateral esquerda. **VALOR:** R\$ 3.000.000,00 ( Três Milhões de Reais), não majorado. **CONDIÇÕES:** Não constam. Custas cobradas conforme DAJE nº 199352 série 003 no valor de R\$ 8.799,30. O referido é verdade, dou fé. **OFICIAL TITULAR:** *[Assinatura]*



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE PRADO-BA  
**CARTÓRIO DE REGISTRO LIMA**

Av. 02 de Julho, 307 - Prado-BA CEP:45940-000 Fone/Fax:(73) 3298-3655 / 99999-7956 - E-mail: cartorio@prado.ba.br  
 Oficial Titular: Bel. Antonio Sergio de Jesus Lima Oficial Substituto: Bel. Filipe Ramon Batista Lima

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia foi extraída por meio reprográfico da MATRÍCULA nº 16.911 de acordo com o §1º do Art. 19 da lei 6.015/73, sobre a qual não há qualquer alteração relativo a **ALIENAÇÃO, ÔNUS REAIS ou AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, gravando o presente imóvel, além do que nela contém. Prado-Bahia, 21/08/2019.

Oficial: Bel. Antônio Sergio de Jesus Lima  Substituto: Bel. Filipe Ramon Batista Lima

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Emolumentos 39,42  
 Taxa Fiscalização 28,00  
 Fecon 10,77

Defensoria Pública 1,04  
 FMPGE 1,57  
**TOTAL**

Pedido de Certidão nº: 10.162

Selo de Autenticidade  
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
 Ato Notarial ou de Registro  
 2650.AB029309-7  
 BLVRZA2THG  
 Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

