

O Conjunto Habitacional Santa Marinha Residence proporciona a atmosfera ideal para um estilo de vida confortável e com classe. Este empreendimento de luxo localiza-se na Rua Fernando da Cunha Ferraz, junto ao Gaia Shopping, próximo do centro da cidade de Vila Nova de Gaia e da cidade do Porto. Os excelentes acessos e a proximidade ao rio e à praia tornam o Santa Marinha Residence a escolha perfeita para quem privilegia uma localização tranquila e qualidade de vida!

Além da variada oferta tipológica – 49 Apartamentos (T1 - T2 - T3) e 3 Moradias Térreas –, o conjunto conta ainda com 3 Estabelecimentos Comerciais. Todas as habitações dispõem de garagem fechada para 2 viaturas (exceto os T1 que têm garagem fechada para 1 viatura), sendo de salientar ainda que algumas habitações possuem arrumos privados complementares. No entanto, será a relação interior/ exterior proporcionada pelas vastas varandas, em praticamente todos os compartimentos, que fará destas habitações um lugar para memórias inesquecíveis.

#### **DESCRIÇÃO DE ACABAMENTOS INTERIORES MAIS RELEVANTES**

##### **1. Zonas de circulação comum** - pavimento, paredes e tetos:

- a) Pavimento de Grés porcelânico de grande formato da marca Aleluia na série Concrete, com referência a definir e acabamento semi-polido retificado com 44.3x88.8x1 cm.
- b) Revestimento das paredes - Painéis de madeira exótica envernizado ou lacado, dependendo da opção do projecto de execução, aplicados com fita tipo Bostick na superfície previamente sarrafiada com argamassa de cimento.
- c) Tetos falsos em gesso cartonado ignífugo.

##### **2. Habitações** - pavimento, paredes e tetos:

- a) Sanitários e cozinhas - Pavimento de Grés porcelânico de grande formato da marca Aleluia na série Concrete com referência a definir e acabamento semi-polido retificado com 44.3x88.8x1 cm.
- b) Pavimento de corredores, quartos e salas do interior dos apartamentos: será aplicado pavimento multicamadas, da Golden Parquet- MADEICENTRO, com acabamento com 3.3mm de madeira nobre de Carvalho Ref.: MULTICAMADAS PLY ESP (3+15) 113x18/3 mm. Acabamento de fábrica a verniz BONA.
- c) Revestimento das paredes dos corredores e hall - Painéis de mdf hidrófugo lacado, nos planos das portas, até 2.2 m.
- d) Revestimento das paredes das salas e quartos - Gesso projetado.

e) Sanitários - Paredes revestidas a Grés porcelânico de grande formato da marca Aleluia na série Concrete com referência a definir e acabamento semi-polido retificado com 44.3x88.8x1 cm.

f) Cozinhas - Gesso projetado na generalidade e acabamento tipo Silestone, igual aos tampos, nas zonas entre balcão inferior e armário superior.

g) Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo.

**3. Carpintarias** - Na generalidade serão de acabamento lacado: portas, painéis, rodapés embutidos, armários em geral (os interiores dos roupeiros serão em acabamento melamínico "linho").

#### **EQUIPAMENTOS E OUTROS COMPLEMENTOS**

- Aspiração central
- Blackouts elétricos
- Vídeo porteiro
- Recuperador de calor
- Bomba de calor individual (quente / frio), através de ventiloconectores e aquecimento das águas sanitárias
- Cofre na suite principal
- Cozinhas equipadas com placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça, combinado (Bosch / Siemens / Whirlpool)
- Garagens fechadas com portões automáticos seccionados
- Instalação "Green" para carros elétricos
- Lavandaria equipada com máquina de lavar roupa