

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO  
 C. P. F. 000.540.899-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
 -1-

MATRÍCULA Nº: 5.652

RUBRICA  
*Chuteiro*

**IMÓVEL:** Apartamento nº 1.102, do 11º andar, do Edifício PERNAMBUCO, correspondendo a uma vaga de automovel de passeio na garagem coletiva, tendo dito unidade a area privativa de 86,81m2, area comum de 32,19m2, totalizando a area correspondente de 119,00m2, e a respectiva fração ideal do solo de 0,01939763, do terreno constituído - pelo lote nº 23, resultante da unificação e subdivisão dos lotes 8, 9, 23 e 24 da Planta Moura, e que em seu todo mede 22,00m de frente para a rua Mal. Deodoro, por 24,97m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando de um lado com o predio nº 1.077, pelo outro lado, confronta com o predio nº 1125, tendo de largura na linha de fundos 22,00m, onde confronta com o Edifício - Rio de Janeiro, da rua XV de Novembro.-

**PROPRIETÁRIA:** FARID SURUGI S/A - ENGENHARIA - CONSTRUÇÕES, inscrita no CGC sob nº 76.484.070/0001-24, com sede nesta Capital.-

**REGISTRO ANTERIOR:** nº 41.909, livro 3-R, desta Circunscrição.-

Curitiba, 21 de dezembro de 1.977.

*Clotilde A. Gomy de Ribeiro*  
 OFICIAL

R-1/5.652.-

**TITULO:** Compra e Venda.- Escritura Pública, lavrada no 7º Tabelionato desta Comarca, em 23 de novembro de 1.977, as fls. 06 do Livro 743-N.- **ADQUIRENTE:** OSMAR CARTA, brasileiro, casado, industrial, id.56.305-Pr, CPF nº 002.408.779-19, aqui residente.- **TRANSMITENTE:** FARID SURUGI S/A - ENGENHARIA - CONSTRUÇÕES, já qualificada.- **VALOR:** Cr\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzeiros), sendo que a construção das unidades 1.102, objeto desta matricula e da unidade 1.104, o ora adquirente, contratou pelo preço de Cr\$47.640,00,- res salvando-se que o preço de Cr\$4.500,00 e pela fração ideal do solo. **CONDIÇÕES:** Não ha.- **T.I.E.** nº 1303008-4.- **DISTRIBUIÇÃO:** nº 3064, 09-12-77.- **PROTOCOLO:** nº 10.776, 21-12-77.- **DOU FE.**-Curitiba, 21 de dezembro de 1.977.-

*Clotilde A. Gomy de Ribeiro*  
 OFICIAL

Custas, Cr\$820,00.-

Av. 2 - 5.652 (Protocolo nº 162.122 de 15/07/2010).

**Casamento.** Nos termos do requerimento e certidão do termo de casamento do 2º ofício de registro civil desta cidade, que ficam arquivados, averba-se que o proprietário do imóvel desta matrícula - Osmar Carta - é casado com Neusa Ribeiro Carta, pelo regime de comunhão universal de bens, desde 16/01/1937. Dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2010. Custas 60 VRC - R\$ 6,30.

*Neusa Ribeiro*  
 registradora

R. 3 - 5.652 (Protocolo 161.925 em 06/07/2010).

Pagamento em inventário: Título: Formal de partilha expedido em 01 de março de 2006, nos autos nº. 603/1998 de Arrolamento do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca,

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº:  
 5.652

**CONTINUAÇÃO**

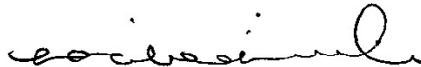
sentença de 17/05/1999 do MM. Juiz de Direito Francisco Cardozo Oliveira, dispensado o trânsito em julgado. **Adquirente:** Neusa Ribeiro Carta, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da carteira de identidade n.º 278.352, inscrito no CPF/MF n.º 392.215.989-34, residente na Rua Marechal Deodoro, n.º 1.115, nesta cidade. **Transmitente:** Osmar Carta. **Valor:** R\$ 81.521,00 (incluindo o imóvel da matrícula n.º 5653). **Condição:** não há. **ITCMD:** recolhido nos autos. Dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2010. Custas: 4312 VRC - R\$ 452,76.



registradora

**R.4-5.652** (Protocolo n.º 164.057 de 08/11/2010).

Inventário e partilha. **Título:** Escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada no 16.º Serviço Notarial desta cidade, em 29 de outubro de 2010, fls. 106/111, livro 56-N. **Adquirentes:** Neumar Carta Winter, brasileira, separada judicialmente, professora aposentada, CI/RG n.º 351.865/PR, CPF n.º 358.968.689-87, residente e domiciliada na alameda Julia da Costa, n.º 1305, ap. 304, bairro Bigorriho, nesta cidade; Marlise Carta Lauffer, professora, CI/RG n.º 320.405-7/PR, CPF n.º 015.260.149-04, e seu marido David Lauffer, professor, CI/RG n.º 257.962/PR, CPF n.º 006.190.199-72, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens em 10/12/1960, residentes e domiciliados na rua Irmã Angelica Mazzarotto, n.º 75, casa 09, bairro Santa Felicidade, nesta cidade; Luciano Carta, industrial e advogado aposentado, CI/RG n.º 422.204-0/PR, CPF n.º 126.380.649-04, e sua mulher Neiva Jardim Carta, do lar, CI/RG n.º 814.979-8/PR, CPF n.º 853.386.729-87, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 24/05/1969, residentes e domiciliados na rua Marechal Deodoro, n.º 1115, ap. 1002/1004, Centro, nesta cidade. **Transmitente:** Espólio de Neusa Ribeiro Carta. **Valor:** R\$ 86.430,00. **Condição:** não há. **ITCMD** recolhido em 22/10/2010. Foi recolhido o Funrejus através da guia n.º 10048002200075972, no valor de R\$ 392,80. **Observações:** a) na partilha coube: parte ideal de 1/3 em favor de Neumar Carta Winter; parte ideal de 1/3 em favor de Marlise Carta Lauffer e seu marido David Lauffer; e parte ideal de 1/3 em favor de Luciano Carta e Neiva Jardim Carta; b) o imóvel desta matrícula possui a **indicação fiscal 12.037.012.041-9**. Dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2010. Custas: 4312 VRC - R\$ 452,76.



Registradora

**R-5/5.652** (Protocolo n.º 206.897 de 13/07/2017)

**Compra e venda.** **Título:** Escritura pública de compra e venda com cláusula resolutiva lavrada no 8.º Serviço de Notas desta comarca, em 30 de novembro de 2011, fls. 140/142, livro 1109-N. **Adquirente:** Everli Terezinha Titon Andrade, brasileira, casada com Gilberto Moreira Andrade, em 30/01/1988, pelo regime de comunhão parcial de bens, gerente comercial, portadora da carteira de identidade n.º 3.742.696-2/PR, inscrita no CPF/MF n.º 530.600.599-34, residente e domiciliado na Rua José Vendrametto, n.º 85, nesta cidade. **Transmitentes:** Neumar Carta Winter; Marlise Carta Lauffer e seu esposo David Lauffer; e Luciano Carta e sua esposa Neiva Jardim Carta, todos já qualificados. **Valor:** R\$ 395.000,00, (incluindo o imóvel da matrícula n.º 5.653 deste serviço), sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$ 197.500,00. **Forma de pagamento:** R\$ 130.000,00 já quitados; e o saldo restante de R\$ 265.000,00, será pago em 09 (nove) parcelas, representadas por 09 (nove) notas promissórias, sendo a 1.º no valor de R\$ 250.000,00 com vencimento para 30/01/2012, e as demais parcelas da segunda a oitava, no valor de R\$

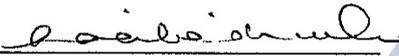
SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição  
Curitiba - Pr. - R. Emillano Perneta, 297/303  
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º  
02  
5.652

RUBRICA  
L

CONTINUAÇÃO  
1.875,00 cada uma, com vencimento para 30/12/2011 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Instituída a **cláusula resolutiva**. **ITBI**: protocolo n.º 27892/2016, recolhido sobre R\$ 250.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia n.º 11013023000073471, no valor de R\$ 790,00. Consulta CNIB dos transmitentes - negativa - Código Hash: 8bf4. 245d. 0bd3. 4cf. 3dc4. e9c9. 2803. d764. 2a0c. 60d8; 8bf4. 245d. 0bd3. 4cf. 3dc4. e9c9. 2803. d764. 2a0c. 60d8; 8bf4. 245d. 0bd3. 4cf. 3dc4. e9c9. 2803. d764. 2a0c. 60d8; 8bf4. 245d. 0bd3. 4cf. 3dc4. e9c9. 2803. d764. 2a0c. 60d8; 8bf4. 245d. 0bd3. 4cf. 3dc4. e9c9. 2803. d764. 2a0c. 60d8. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2017. Custas: 4312 VRC – R\$ 784,78.

  
registradora

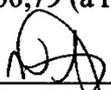
Av-6/5.652 (Protocolo n.º 206.897 de 26/07/2017)

**Indisponibilidade**. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade n.º 201707.0516.00316130-IA-750 expedido em 05 de julho de 2017 no **processo n.º 00056181520048160017** da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Everli Terezinha Titon. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2017. Custas: nihil

  
Registradora

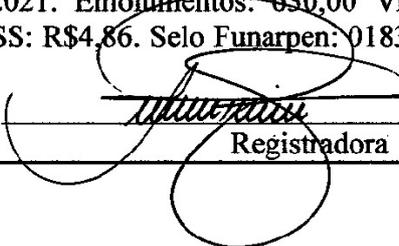
Av-7/5.652 - (Protocolo n.º 220.682 de 18/06/2019)

**INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade n.º 201906.1709.00840315-IA-820, expedida em 17 de junho de 2019, no **processo n.º 125562005029090004**, da 20ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Everli Terezinha Titon. **Observação**: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).

  
Registradora

Av-8/5.652 (Protocolo n.º 232.128 de 16/12/2020)

**INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo n.º 202012.1517.01433963-IA-970, expedida em 15 de dezembro de 2020, no **processo n.º 0002122802001816007**, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Everli Terezinha Titon. **Observação**: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 08 de janeiro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$121,59; Funrejus: R\$30,40; Fundep: R\$: 6,08; ISS: R\$4,86. Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000080721S. R\$4,67. (a receber)

  
Registradora

SEGUE