

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.640.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 5.653

RUBRICA

Chitibio

IMÓVEL: Apartamento nº 1.104, do 11º andar do Edifício PERNAMBUCO, correspondendo uma vaga de automóvel de passeio na garagem coletiva, tendo dito apartamento, a área privativa de 78,73m², área comum de 29,17m², totalizando a área correspondente de 107,90m², e a respectiva fração ideal do solo de 0,01759146, do terreno constituído pelo lote 23, resultante da unificação e subdivisão dos lotes 8, 9, 23 e 24, da Planta Moura, e que em seu todo mede 22,00m de frente para a rua Mal. Deodoro, por 24,97m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando de um lado com o prédio 1.077, pelo outrolado, confronta com o prédio 1125, tendo de largura na linha de fundos 22,00m, onde confronta com o prédio denominado Rio de Janeiro.-

PROPRIETÁRIA: FARID SURUGI S/A - ENGENHARIA - CONSTRUÇÕES, inscrita no CGC sob nº 76.484.070/0001-24, com sede nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: nº 41.909, livro 3-R, desta Circunscrição.-

Curitiba, 21 de dezembro de 1.977.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-1/5.653.-

TÍTULO: Compra e Venda.- Escritura Pública, lavrada no 7º Tabelionato desta Comarca, em 23 de novembro de 1.977, as fls.06 do livro 743-N.- **ADQUIRENTE:** OSMAR CARTA, brasileiro, casado, industrial, id.56.305-Pr, CPF nº 002.408.779-19, aqui residente.- **TRANSMITENTE:** FARID SURUGI S/A - ENGENHARIA - CONSTRUÇÕES, já qualificada.- **VALOR:** Cr\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzeiros), pela fração do solo, sendo que o preço de Cr\$147.640,00 que refere-se ao contrato pela construções, acha-se incluída também a unidade 1.102.- **CONDIÇÕES:** Não há.- **T.I.E.** nº 1303008-4.- **DISTRIBUIÇÃO:** nº 3064, 09-12-77.- **PROTOCOLO:** nº 10.776, 21-12-77.- **DOU FE.**- Curitiba, 21 de dezembro de 1.977.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

Custas, Cr\$410,00.-

Av. 2 - 5.653 (Protocolo nº 162.122 de 15/07/2010).

Casamento. Nos termos do requerimento e certidão do termo de casamento do 2º ofício de registro civil desta cidade, que ficam arquivados, averba-se que o proprietário do imóvel desta matrícula - Osmar Carta - é casado com Neusa Ribeiro Carta, pelo regime de comunhão universal de bens, desde 16/01/1937. Dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2010. Custas 60 VRC - R\$ 6,30.

Neusa Ribeiro Carta
registradora

R. 3 - 5.653 (Protocolo 161.925 em 06/07/2010).

Pagamento em inventário: Título: Formal de partilha expedido em 01 de março de 2006, nos autos nº. 603/1998 de Arrolamento do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, sentença de 17/05/1999 do MM. Juiz de Direito Francisco Cardozo Oliveira, dispensado o

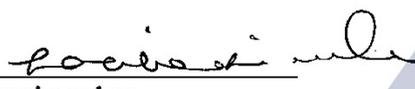
SEGUIE NO VERSO

5.653

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

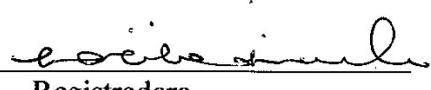
transito em julgado. **Adquirente:** Neusa Ribeiro Carta, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da carteira de identidade n.º 278.352, inscrito no CPF/MF n.º 392.215.989-34, residente na Rua Marechal Deodoro, n.º 1.115, nesta cidade. **Transmitente:** Osmar Carta. **Valor:** R\$ 81.521,00 (incluindo o imóvel da matrícula n.º 5652). **Condição:** não há. **ITCMD:** recolhido nos autos. Dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2010. Custas: 3449,6 VRC – R\$ 362,20.



registradora

R.4-5.653 (Protocolo n.º 164.057 de 08/11/2010).

Inventário e partilha. **Título:** Escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada no 16.º Serviço Notarial desta cidade, em 29 de outubro de 2010, fls. 106/111, livro 56-N. **Adquirentes:** Neumar Carta Winter, brasileira, separada judicialmente, professora aposentada, CI/RG n.º 351.865/PR, CPF n.º 358.968.689-87, residente e domiciliada na alameda Julia da Costa, n.º 1305, ap. 304, bairro Bigorrião, nesta cidade; Marlise Carta Lauffer, professora, CI/RG n.º 320.405-7/PR, CPF n.º 015.260.149-04, e seu marido David Lauffer, professor, CI/RG n.º 257.962/PR, CPF n.º 006.190.199-72, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens em 10/12/1960, residentes e domiciliados na rua Irmã Angelica Mazzarotto, n.º 75, casa 09, bairro Santa Felicidade, nesta cidade; Luciano Carta, industrial e advogado aposentado, CI/RG n.º 422.204-0/PR, CPF n.º 126.380.649-04, e sua mulher Neiva Jardim Carta, do lar, CI/RG n.º 814.979-8/PR, CPF n.º 853.386.729-87, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 24/05/1969, residentes e domiciliados na rua Marechal Deodoro, n.º 1115, ap. 1002/1004, Centro, nesta cidade. **Transmitente:** Espólio de Neusa Ribeiro Carta. **Valor:** R\$ 78.370,00. **Condição:** não há. **ITCMD** recolhido em 22/10/2010. Foi recolhido o Funrejus através da guia n.º 10048002200075972, no valor de R\$ 392,80. **Observação:** a) na partilha coube: parte ideal de 1/3 em favor de Neumar Carta Winter; parte ideal de 1/3 em favor de Marlise Carta Lauffer e seu marido David Lauffer; e parte ideal de 1/3 em favor de Luciano Carta e Neiva Jardim Carta; b) o imóvel desta matrícula possui a **indicação fiscal 12.037.012.043-5**. Dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2010. Custas: 4312 VRC - R\$ 452,76.



Registradora

R-5/5.653 (Protocolo n.º 206.897 de 13/07/2017)

Compra e venda. **Título:** Escritura pública de compra e venda com cláusula resolutiva lavrada no 8.º Serviço de Notas desta comarca, em 30 de novembro de 2011, fls. 140/142, livro 1109-N. **Adquirente:** Everli Terezinha Titon Andrade, brasileira, casada com Gilberto Moreira Andrade, em 30/01/1988, pelo regime de comunhão parcial de bens, gerente comercial, portadora da carteira de identidade n.º 3.742.696-2/PR, inscrita no CPF/MF n.º 530.600.599-34, residente e domiciliado na Rua José Vendrametto, n.º 85, nesta cidade. **Transmitentes:** Neumar Carta Winter; Marlise Carta Lauffer e seu esposo David Lauffer; e Luciano Carta e sua esposa Neiva Jardim Carta, todos já qualificados. **Valor:** R\$ 395.000,00, (incluindo o imóvel da matrícula n.º 5.652 deste serviço), sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$ 197.500,00. **Forma de pagamento:** R\$ 130.000,00 já quitados; e o saldo restante de R\$ 265.000,00, será pago em 09 (nove) parcelas, representadas por 09 (nove) notas promissórias, sendo a 1.º no valor de R\$ 250.000,00 com vencimento para 30/01/2012, e as demais parcelas da segunda a oitava, no valor de R\$ 1.875,00 cada uma, com vencimento para 30/12/2011 e as demais no mesmo dia dos meses

SEGUE

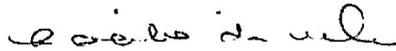
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Pernetá, 297/303
Dra. Lella de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º
02
5.653

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

subsequentes. Instituída a **cláusula resolutiva**. **ITBI**: protocolo nº. 27893/2016, recolhido sobre R\$ 226.700,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 11013023000073471, no valor de R\$ 790,00. Consulta CNIB dos transmitentes - negativa - Código Hash: 8bf4. 245d. 0bd3. 4c1f. 3dc4. e9c9. 2803. d764. 2a0c. 60d8; 8bf4. 245d. 0bd3. 4c1f. 3dc4. e9c9. 2803. d764. 2a0c. 60d8; 8bf4. 245d. 0bd3. 4c1f. 3dc4. e9c9. 2803. d764. 2a0c. 60d8; 8bf4. 245d. 0bd3. 4c1f. 3dc4. e9c9. 2803. d764. 2a0c. 60d8; 8bf4. 245d. 0bd3. 4c1f. 3dc4. e9c9. 2803. d764. 2a0c. 60d8. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2017. Custas: 3150 VRC - R\$ 627,82.



registradora

Av-6/5.653 (Protocolo nº 206.897 de 26/07/2017)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201707.0516.00316130-IA-750 expedido em 05 de julho de 2017 no **processo nº 00056181520048160017** da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Everli Terezinha Titon. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2017. Custas: nihil



Registradora

Av-7/5.653 - (Protocolo nº 220.682 de 18/06/2019)

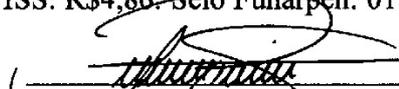
INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201906.1709.00840315-IA-820, expedida em 17 de junho de 2019, no **processo nº 125562005029090004**, da 20ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Everli Terezinha Titon. **Observação**: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).



Registradora

Av-8/5.653 (Protocolo nº 232.128 de 16/12/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202012.1517.01433963-IA-970, expedida em 15 de dezembro de 2020, no **processo nº 00021228020018160017**, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Everli Terezinha Titon. **Observação**: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 08 de janeiro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$121,59; Funrejus: R\$30,40; Fundep: R\$: 6,08; ISS: R\$4,86. Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000080621U. R\$4,67. (a receber).



Registradora

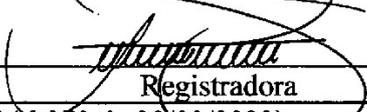
R-9/5.653 (Protocolo nº 235.961 de 20/05/2021)

PENHORA. **Título**: Ofício expedido em 19 de maio de 2021, nos **autos nº 0002122-80.2001.8.16.0017** de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, que fica arquivado. **Exequente**: Município de Maringá (CNPJ: 76.282.656/0001-06). **Executados**: Everli Terezinha Titon Andrade (CPF: 530.600.599-34)

SEGUE

CONTINUAÇÃO

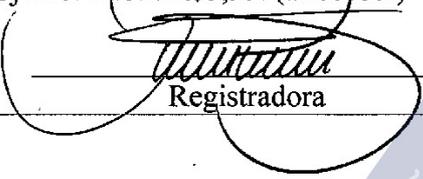
e outros. Terceira: Marylice Aparecida Kugler Batista (CPF: 491.298.809-04). Valor: R\$7.893,03. Observação: Funrejus isento conforme art. 3, VII, "b", 19 da Lei 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 20 de maio de 2021. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000379721E. R\$5,25 (a receber).



Registradora

R-10/5.653 - (Protocolo nº 246.070 de 30/03/2022).

PENHORA. Título: Termo de Penhora de Imóvel expedido em 11 de agosto de 2020, nos autos nº 0005618-15.2004.8.16.0017 de Execução Fiscal da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, que fica arquivado. Exequente: Município de Maringá/PR. Executada: Everli Terezinha Titon Andrade. Valor: R\$36.531,76. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 31 de março de 2022. Emolumentos: 1053,00 VRC - R\$259,04; Fundep: R\$12,95; ISS: R\$10,36. Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.RY8bW-Cj4N0.4i75x. R\$5,95. (a receber)



Registradora

SEGUE