

matricula  
**191.246**ficha  
**01**

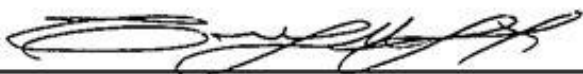
São Paulo, 23 de setembro de 2015.

**IMÓVEL:** PRÉDIOS e respectivo terreno situados na Rua Asdrubal do Nascimento nºs 230, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 250 e 254, no 17º Subdistrito – Bela Vista, tendo o terreno a seguinte descrição: inicia-se no **ponto 1**, situado no alinhamento da Rua Asdrúbal do Nascimento, distante 75,85m do cruzamento dos alinhamentos da Rua Asdrúbal do Nascimento com a Rua Maria Paula e segue 34,03m pelo alinhamento da Rua Asdrúbal do Nascimento até o **ponto 2**; deflete à esquerda formando ângulo interno de 90°26'33" e segue 40,38m confrontando com o imóvel nºs 214/220/226 da Rua Asdrúbal do Nascimento até o **ponto 3**; deflete à esquerda formando ângulo interno de 89°29'15" e segue 5,87m confrontando com o imóvel nº 120 da Rua Maria Paula até o **ponto 4**; deflete à esquerda formando ângulo interno de 164°00'00" e segue 3,92m com o mesmo confrontante até o **ponto 5**; deflete à direita formando ângulo interno de 240°00'00" e segue 0,07m com o mesmo confrontante até o **ponto 6**; deflete à esquerda formando ângulo interno de 117°35'55" e segue 2,67m confrontando com o imóvel nºs 96/98 da Rua Maria Paula até o **ponto 7**; deflete à esquerda formando ângulo interno de 178°54'17" e segue 23,10m confrontando com os imóveis nºs 96/98, 88 e 74/78/84 da Rua Maria Paula até o **ponto 8**; deflete à esquerda formando ângulo interno de 110°13'35" e segue 30,75m confrontando com o imóvel nº 268 da Rua Asdrúbal do Nascimento até o **ponto 1**, onde teve início a descrição, formando com o segmento inicial ângulo interno de 89°20'25" e encerrando a área de 1.240,27m².

**CONTRIBUINTES:** 005.017.0009-9/0741-7/0007-2/0008-0.

**PROPRIETÁRIA:** ESSER URUGUAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 18.906.395/0001-51, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo nº 1.307, 14º andar.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.17/Mat. nº 29.409, feito em 17 de abril de 2015; R.09/Mat. nº 68.055, feito em 08 de dezembro de 2014; R.09/Mat. nº 68.056, feito em 08 de dezembro de 2014; R.50 e R.54/Mat. nº 98.111, feitos em 04 de fevereiro de 2015 e 15 de maio de 2015, respectivamente; e, R.49 e R.53/Mat. nº 98.112, feitos em 04 de fevereiro de 2015 e 15 de maio de 2015, respectivamente, neste Registro. (fusão). Protocolo nº 504.148 de 09/06/2015.



**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula  
**191.246**

ficha  
**01**

CNS: 11.349-8

Av.01/

Data: 23/SETEMBRO/2015

PROT.504.148

A abertura da presente matrícula é feita nos termos do requerimento de 25 de maio de 2015, acompanhado de planta e memorial descritivo firmados pelo engenheiro civil Mauro Nardino Francesco Scacchetti, inscrito no CREA-SP nº 0600397810 - ART. nº 92221220140838531, de acordo com o artigo 213, II, da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004. Protocolo nº 504.148 de 09/06/2015.



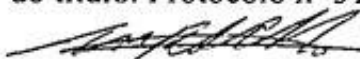
**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

R.02/

Data: 09/NOVEMBRO/2015

PROT.510.681

Por Cédula de Crédito Bancário nº 333.602.416 emitida em 26 de outubro de 2015, por ESSER HOLDING LTDA., CNPJ nº 09.721.814/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo nº 1.307, 14º andar, Jardim Paulista, a garantidora **ESSER URUGUAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, deu em hipoteca ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência EMPR. JARDINS-SP, CNPJ n.º 00.000.000/5044-08, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$10.000.000,00, com vencimento final em 25 de setembro de 2017, pagável na forma constante do título; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 510.681 de 29/10/2015.



**Maria Rosa S. C. dos Santos**  
Oficial

Av.03/

Data: 12/AGOSTO/2016

Verifica-se a **demolição** dos prédios n.ºs. 230, 236, 238, 240, 250, 254, 242, 244 e 246 da Rua Asdrubal do Nascimento, conforme provam a Certidão nº 27/2015, datada de 10 de novembro de 2015 e a Certidão nº 07/2016, datada de 25 de maio de 2016, respectivamente, expedidas pela Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano – Unidade de Cadastro - Prefeitura do Município de São Paulo, por requerimento de 04 de agosto de 2016. Protocolo nº 521.985 de 09/08/2016.



**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

continua na ficha 2

matricula

191.246

ficha

02

Av.04/

Data: 12/AGOSTO/2016

Verifica-se o *arquivamento* da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 001792016-88888541, emitida em 03 de agosto de 2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda, referente a demolição dos prédios situados na Rua Asdrubal do Nascimento nºs 230, 236, 238, 240, 242, 246, 250 e 254, com área construída de demolição de 1.461,00m<sup>2</sup>, por requerimento de 04 de agosto de 2016. Protocolo nº 521.985 de 09/08/2016.



Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 07/MAIO/2019

Por Certidão expedida em 29 de abril de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1083803-59.2017.8.26.0100, em que são partes: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 (exequente), e **ESSER HOLDING LTDA.**, CNPJ nº 09.721.814/0001-90, **ESSER URUGUAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ nº 18.906.395/0001-51, **ESSER MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ nº 19.335.572/0001-50, **ALAIN KORALL HORN**, CPF/MF nº 022.758.048-62, **MONICA EHRlich HORN**, CPF/MF nº 297.584.518-98, e **RAPHAEL KORALL HORN**, CPF/MF nº 022.758.028-19 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Esser Uruguai Empreendimentos Imobiliários Ltda. Valor da dívida: R\$11.985.277,73. Figura(m) como depositário(s): Esser Uruguai Empreendimentos Imobiliários Ltda. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 565.722 de 29/04/2019.

Selo Digital: 113498331000000011097019C.



Paulo S. R. Ornellas  
Escrevente Autorizado

continua no verso

matricula

191.246

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Av.06/

Data: 17/DEZEMBRO/2019

Por Mandado passado em 12 de dezembro de 2019, pelo Juízo da 40ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 1107497-57.2017.8.26.0100, movida por **HELOISA SPOLVERINI**, CPF/MF nº 646.752.708-91, e **JESSY PIZOLOTTI**, CPF/MF nº 151.737.798-61, em face de **ESSER URUGUAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 18.906.395/0001-51, **ESSER HOLDING LTDA.**, CNPJ nº 09.721.814/0001-90, e **ESSER MAUBAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 18.433.857/0001-60, foi determinado o bloqueio e a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 577.505 de 13/12/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000022011719V.

Paulo S. R. Ornellas  
Escrevente Autorizado

Av.07/

Data: 10/FEVEREIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ESSER URUGUAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 18.906.395/0001-51, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006510320185020002. Data do Pedido: 29 de janeiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.2916.01469813-1A-820. Protocolo nº 896.807 de 03/02/2021.

Selo Digital: 1134983E1000000040042121H.

Ivan

Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 02/MARÇO/2021

Por Certidão expedida em 19 de fevereiro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro de Vergueiro, desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 1536049892020, em que são partes: **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO**

continua na ficha 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

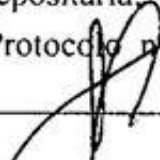
**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

191.246

ficha

03

ECONOMICO - SF, CNPJ nº 46.392.130/0003-80 (exequente) e ESSER URUGUAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 18.906.395/0001-51 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$153.190,92. Figura como depositária: ESSER URUGUAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Protocolo nº 597.962 de 22/02/2021. Selo Digital: 1134983E10000000410761215.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.