MATRÍCULA
- 37.528 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -37.528-

FOLHA
- 1 -

FLORIANÓPOLIS 09 DE Dezembro DE 1993.

IMÓVEL: Um terreno com a área de **500,00m²** situado no distrito de Canasvieiras, neste município, nas adjacências da Igreja São Francisco de Paula, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações:.. frente, norte medindo 14,45m, estrema com a Rua Tertuliano Xavier de Brito; fundos, sul, medindo 15,80m estrema com terras de Sueli Xavier da Cunha; lateral medindo 34,00m estrema com terras de Nilo José de Souza Camargo e João Maria Camargo; e lateral oeste medindo 33,05m confronta com terras de Hamilton Epifânio da Cunha. Inscrição Imobiliária sob nº **23.41.027.0551.001-386.**
PROPRIETÁRIOS: JOÃO MARIA DA CUNHA e ONDINA DE BRITO XAVIER DA CUNHA
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 24.779 em 04.04.86, neste Cartório.
A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo

R, 1/37.528 - em 09 de Dezembro de 1993.
TÍTULO: HERANÇA - Formal de Partilha extraído dos autos nº 709/90 registro de 27.09.90, expedido pelo Dr. Hélio do Valle Pereira - Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca em 10.12.92, com sentença proferida em 21.09.92.
TRANSMITENTES: OS ESPÓLIOS DE JOÃO MARIA DA CUNHA e ONDINA DE BRITO XAVIER DA CUNHA.
ADQUIRENTE: DJALMA XAVIER DA CUNHA casado com **ANITA ARNOLD DA CUNHA'** pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, ele empresário, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 043.230.927-68, residentes e domiciliados nesta Capital.
VALOR: CR$ **375.000,00.**
CONDIÇÕES: Não tem.
Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial **A.R.**

R.2/37.528 - em 01 de Março de 1994.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 22.12.93, lavrada no livro nº 159, fls 176, no Cartório da Trindade.
TRANSMITENTES: DJALMA XAVIER DA CUNHA e sua mulher ANITA ARNOLD DA CUNHA, já qualificados.
ADQUIRENTE: ADOLBO CESAR DOS SANTOS, brasileiro, desquitado, engenheiro, portador da C.I nº 1/R-348.004-SC e CIC nº 343.365.169-87, residente e domiciliado nesta Cidade.
VALOR: CR$ 1.350.000,000 e avaliado pelo fisco em CR$ 1.350.008,50.
CONDIÇÕES: Não tem.
Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial **C.**

---

continua...

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização de matrícula gerada em 16/12/2021 as 11:46 por Central Sul de Leiloes Ltda

R-003-37528 - 08 de Outubro de 2003.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 146.280, fls. 168, livro 1-M, em 09.09.2003.
TÍTULO: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 16.01.2003 e assinado pelas partes contratantes.

PROMITENTE VENDEDOR: ADOLFO CESAR DOS SANTOS , já qualificado.

PROMITENTE COMPRADOR: CASSOL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 75.400.218/0001-32, estabelecida em São José-SC, à Av. Presidente Kennedy, 1953, neste ato representada por seu diretor Sr. Marcelo Cassol, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, portador do CPF nº 486.881.509-15.
VALOR: R$ 50.000,00.
CONDIÇÕES: As constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.
OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R$ 268,00.
Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

AV-004-37528 - 09 de Março de 2005.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 158.250, livro 1-O, fls. 155, em 04.03.2005.
Procede-se a esta averbação nos termos do Distrato do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel datado de 22.02.2005, para constar o **Cancelamento do Compromisso de Compra e Venda do "R.3"**. Emolumentos: R$ 50,70.
Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

LEO

R-005-37528 - 02 de Agosto de 2006.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 169.360, fls. 103, livro 1-Q em 11.07.2006.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 29.03.2005, lavrada no livro nº 0504, fls. 0028v, no 4º Ofício de Notas desta Capital.
TRANSMITENTE: ADOLFO CESAR DOS SANTOS , brasileiro, desquitado, engenheiro mecânico, portador da CI nº 1/R-348.004 SSP/SC e CPF nº 343.365.169-87, residente e domiciliado à Rua Alm. Lamego, 721, apto 902, nesta Capital, que declarando não viver em regime de união estável, neste ato representado por Nilton Frederico Keller, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, portador da CI nº 170.748-5 SSP/SC e CPF nº 238.145.000-91, residente e domiciliado à

continua...

NÃO TEM VALOR COMERCIAL

Visualização de matrícula gerada em 16/12/2021 as 11:46 por Central Sul de Leiloes Ltda

MATRÍCULA
- 37528 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA
- 2

Florianópolis, 02 de Agosto de 2006

Av. Julio Dacia Barreto, 44, nesta Capital, nos termos da procuração datada de 19.04.2004, lavrada no 4° Ofício de Notas desta Capital, às fls. 053/054 do livro 232.

ADQUIRENTES: SÉRGIO SIROTSKY , brasileiro, radialista, portador da CI n° 1017202704 SSP/RS e CPF n° 439.171.860-04, casado com ANA CLARISSA ORLANDINI SIROTSKY , pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado à Av. Rubens de Arruda Ramos, 202, apto 701, nesta Capital.
VALOR: R$ 28.000,00 e avaliado pela PMF em R$ 90.096,00, juntamente com o imóvel da matrícula n° 37.019.
CONDIÇÕES: Não tem.
OBSERVAÇÃO: Inscrição imobiliária sob n° **23.30.035.0426.001-011**. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R$ 440,00.
Registrado por Gleci Palma Ribeiro Melo BRU

Av-6-37528 - 16 de agosto de 2021.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 385.978 em 03/08/2021.
TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo n° **ATOrd 0001391-58.2017.5.12.0026,** expedido em 14/01/2021, assinado digitalmente por Solange Maria Brant, Servidora, por ordem da Exma. Dra. Maria Aparecida Ferreira Jerônimo, Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC.
EXEQUENTE: ELIANE POLESE DE CHAVES, inscrita no CPF sob n° 050.089.779-46.
EXECUTADA: ANA CLARISSA ORLANDINI SIROTSKY, inscrita no CPF sob n° 442.521.100-68.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 129.522,79, calculada em 31/01/2019 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos e FRJ em 31/07/2021 para **R$ 150.078,58**).
OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.
OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi calculado no valor R$ 450,23, a ser pago (Circular n° 66/2014 CGJ/SC).
Emolumentos: R$ 480,96, a ser pago (Circular n° 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R$ 2,82.
Selo(s): GFT38704-2FTQ.

( )Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( )Alexandre Luiz Pires - Escrevente
(V)Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

Continua no verso.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização de matrícula gerada em 16/12/2021 as 11:46 por Central Sul de Leiloes Ltda

MATRÍCULA	FOLHA
- 37.528 -	02V

VERSO

( )Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização de matrícula gerada em 16/12/2021 as 11:46 por Central Sul de Leiloes Ltda