

ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DA CAPITAL**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Circunscrição: Continente de Florianópolis

Rua Emilio Blum nº 131, Ed. Hantei Office Building, Bl. A, sala 601 - Centro - CEP 88.020-010

Fone: (48) 3222-6660

Site: www.3ri.com.br

E-mail: contato@3ri.com.br

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha 1

Matrícula nº 32.338

Florianópolis, 30 de março de 2007

REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS - SC
Jordan F. Martins
Oficial Titular
FLORIANÓPOLIS SANTA CATARINA

IMÓVEL: TERRENO com área de 7.772,43m², situado na av. Gov. Ivo Silveira, Capoeiras, Subdistrito do Estreito, neste Município, medindo 38,362m de frente, ao norte, para dita avenida, e fundos, ao sul, medindo 78,196m, em três segmentos, o primeiro no sentido leste/oeste medindo 50,743m, o segundo no sentido sudeste/noroeste medindo 3,861m e o terceiro no sentido sudeste/noroeste medindo 23,592m, todos com terreno de marinha; no lado direito, a leste, medindo 136,740m, em três segmentos no sentido nordeste/sudoeste, partindo do alinhamento de frente, o primeiro medindo 111,194m, o segundo medindo 9,578m e o terceiro medindo 15,968m, todos confrontando com Aldo Nienkotter, e no lado esquerdo, a oeste, medindo 142,214m, em cinco segmentos, partindo do alinhamento da frente, o primeiro no sentido nordeste/sudeste medindo 75,485m, o segundo no sentido norte/sul medindo 3,336m, o terceiro no sentido noroeste/sudeste medindo 5,808m, o quarto no sentido nordeste/sudoeste medindo 42,212m e o quinto no sentido nordeste/sudoeste medindo 15,373m, todos confrontando com Auto Viação Catarinense Ltda; encontra-se edificado no terreno um prédio de alvenaria com um (1) pavimento, sob nº 3.811.

Obs.: encontra-se arquivado levantamento planialtimétrico e coordenadas geodésicas do imóvel.

PROPRIETÁRIA: TELEVISÃO GAÚCHA S.A., CNPJ 92.735.877/0001-49, com sede em av. Ipiranga nº 1.075, Azenha, Porto Alegre/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.217, deste 3º Ofício RI/Capital/SC.

Ass. Maury Fco. Goulart (Oficial Substituto):

AV.1-32.338, de 10 de julho de 2007.

SOBREPOSIÇÃO DE ÁREA - Conforme Ofício nº 517/2007, de 04/04/2007, e Ofício nº 693/2007, de 15/05/2007, da Gerência Regional do Patrimônio da União/SC, expedidos em face da retificação de área que originou esta matrícula (AV.1-32.217), o presente imóvel "possui interferência com terras de marinha", no sentido de que "sobrepõe área da União em 68,22m²" (cf. "croquis" e demais documentos arquivados neste 3º RI). Obs.: a presente averbação tem caráter meramente informativo, considerando que a impugnação por parte da União Federal foi encaminhada fora do prazo legal (art. 213, II, § 2º, da Lei 6.015/73), mas cujo interesse público envolvido requer a devida publicidade até solução entre as partes.

PROTOCOLO nº 52.889, de 08/06/2007.

Ass.: Jordan Martins (Titular)

R.2-32.338, de 17 de setembro de 2007.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: TELEVISÃO GAÚCHA S.A., já qualificada, representada nesse ato por seus diretores Nelson Pacheco Sirotsky, CPF 147.576.050-72; e Geraldo Barbosa Corrêa, CPF 400.294.840-49.

ADQUIRENTE: RBS ZERO HORA EDITORA JORNALÍSTICA S/A, CNPJ 92.821.701/0001-00, com sede na av. Ipiranga nº 1.075, Porto Alegre/RS, representada nesse ato por seu vice-presidente Pedro Pullen Parente, CPF 059.326.371-53; e por seu diretor Eduardo Flores da Cunha Damasceno Ferreira, CPF 395.368.230-04.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 28 de junho de 2007, lavrada no 7º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS, Livro 118-C, fls. 045v/046v (Tabelião Francisco de Assis Marques).

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$ 522.865,79. Obs.: avaliado em R\$ 522.865,79 para efeitos fiscais. Consta do título o recolhimento do imposto de transmissão e do FRJ, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei. Emolumentos: R\$ 712,00. Selo: R\$ 1,00.

PROTOCOLO nº 54.216, de 17/09/2007.

Ass. Jordan Martins (Titular)

Continua no verso

Continuação - Certidão da Matrícula nº 32.338/	Ficha 1 - verso
<p>AV.3-32.338, de 13 de agosto de 2014.</p> <p>INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 0901153-43.2014.8.24.0023-006, expedido em 21 de julho de 2014, nos autos da Ação Civil Pública nº 0901153-43.2014.8.24.0023, da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca da Capital, em que é autor Ministério Público do Estado de Santa Catarina e outro, e réus Gustavo Miroski e outros, "foi imposto gravame" de indisponibilidade ao imóvel desta matrícula, "não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito". Emolumentos e selo: isentos. Selo de fiscalização: DIJ46930-KYHA.</p> <p>PROTOCOLO nº 89.532, de 29/07/2014.</p> <p>Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta):</p>	
<p>AV.4-32.338, de 16 de dezembro de 2015.</p> <p>CAUÇÃO - Nos termos do Ofício nº 0901778-77.2014.8.24.0023-0005, de 25 de novembro de 2015, o imóvel desta matrícula foi caucionado nos autos da Ação Civil de Improbidade Administrativa nº 0901778-77.2014.8.24.0023 da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca da Capital, em que são autores Ministério Público do Estado de Santa Catarina e outro, e réus Grupo RBS - Zero Hora Editora Jornalística S.A - Departamento Jurídico e outros, "não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito". Emolumentos e selo: isentos. Selo de fiscalização: DSB91551-B4LX.</p> <p>PROTOCOLO nº 97.459, de 03/12/2015.</p> <p>Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta):</p>	
<p>AV.5-32.338, de 11 de julho de 2016.</p> <p>CANCELAMENTO - Conforme Ofício nº 0901153-43.2014.8.24.0023-0009, de 15 de junho de 2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito, dr. Hélio do Valle Pereira, nos autos da Ação Civil Pública nº 0901153-43.2014.8.24.0023 da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca da Capital, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.3. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EIH90197-GIOI R\$ 1,70.</p> <p>PROTOCOLO nº 100.517, de 29/06/2016.</p> <p>Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta):</p>	
<p>AV.6-32.338, de 11 de julho de 2016.</p> <p>CANCELAMENTO - Conforme Ofício nº 0901778-77.2014.8.24.0023-0012, de 22 de junho de 2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito, dr. Hélio do Valle Pereira, nos autos da Ação Civil de Improbidade Administrativa nº 0901778-77.2014.8.24.0023, da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca da Capital, fica cancelada a caução sob AV.4. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EIZ49944-LSTV R\$ 1,70.</p> <p>PROTOCOLOS nº 100.541, de 30/06/2016; e nº 100.571, de 01/07/2016.</p> <p>Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta):</p>	
<p>R.7-32.338, de 26 de março de 2021.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda.</p> <p>TRANSMITENTE: RBS ZERO HORA EDITORA JORNALÍSTICA S/A, já qualificada, representada nesse ato por Aglaé de Oliveira, CPF 523.299.840-49, e Guilherme Silveira Barrozo Netto, CPF 100.207.257-36, nos termos da procuração lavrada no 12º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, Livro 717, fls. 123/125, em 05/10/2020.</p> <p>ADQUIRENTE: NC COMUNICAÇÕES S/A, CNPJ 79.227.963/0001-82, com sede na rodovia José Carlos Daux (SC-401) nº 4.190, torre A, Saco Grande, nesta Capital, representada nesse ato por seu diretor presidente Mario da Silva Neves, CPF 210.091.800-10, e por seu diretor financeiro Guilherme Silveira Barrozo Netto, CPF 100.207.257-36.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 25 de fevereiro de 2021, lavrada no 4º Ofício de Notas desta Capital, Livro 987, fls. 081/083 (Tabeliã Vanda de Souza Salles).</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>PREÇO: R\$ 1.470.231,00, "pagos em espécie". Obs.: avaliado em R\$ 10.284.335,75 para efeitos fiscais. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GCD02518-C4N9 R\$ 2,82.</p> <p>PROTOCOLO nº 124.564, de 12/03/2021.</p> <p>Ass. Jordan Martins (Titular)</p>	
<p>AV.8-32.338, de 26 de março de 2021.</p> <p>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Nos termos do instrumento acima registrado, o imóvel possui inscrição imobiliária na PMF sob nºs 51.41.013.0077.001-303, 51.41.013.0077.002-105 e 51.41.013.0077.003-004. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GCD02519-YQCW R\$ 2,82.</p> <p>Ass. Jordan Martins (Titular)</p>	

ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DA CAPITAL

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Circunscrição: Continente de Florianópolis

Rua Emílio Blum nº 131, Ed. Hantei Office Building, Bl. A, sala 601 - Centro - CEP 88.020-010

Fone: (48) 3222-6660

Site: www.3ri.com.br

E-mail: contato@3ri.com.br

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha 2

Matrícula nº 32.338

Continuação

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art. 41 da Lei 8.935/94.

O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 32.338.

O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste 3º RI.

Obs.: a presente certidão não abrange os títulos protocolados na data de sua expedição.

Florianópolis/SC, 26 de março de 2021.

Ass.:

Registro de Imóveis - 3º Ofício
Florianópolis - SC
Joseth V. dos Santos
Escrevente

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias.

Emolumentos:

Certidão s/ Valor - 1..... R\$ 0,00. (Selo: R\$ 2,82). Total: R\$ 2,82

Total: R\$ 2,82



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GCD02617-BC31

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br