



MARISTELA FEITOSA SIMÕES FERREIRA

Tabeliã

CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alcina Torres de Araújo, 86 - Floresta - PE. Fone/Fax: (87) 3877-1026

e-mail: cartoriofloresta@yahoo.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO por me haver sido solicitado por pessoa interessada, que da busca procedida no Registro Imobiliário desta Comarca, constatei o registro de teor seguinte:

Matricula nº 5639

Data: 22/02/2021

Ficha 1

**Dados do Imóvel:** Um (1) terreno lembrado dos Lotes nº s 09, 10, 11, 12 e 27, 28, 29 e 30, todos da Quadra A, situados na Rua Projetada 01, no Loteamento Parque das Acácias, nesta cidade, medindo 48,00m (quarenta e oito metros) de frente e fundos, por 35,00m (trinta e cinco metros) de comprimento, com uma área total de 1.680,00m<sup>2</sup>, limitando-se: na frente, com a via pública; do lado direito com os lotes 13 e 31 e no lado esquerdo com os lotes 08 e 26; e nos fundos com a rua projetada 02; cadastrado na Prefeitura Municipal de Floresta sob nº 1.07.042.01.0147.000, tudo conforme planta, BCI e Declaração de Unificação municipal, datada de 15-08-2019.

**Dados do Proprietário:** ADRIANO FERRAZ GOMES, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento emitida em 04-01-2019, empresário, portador do RG nº 3.126.108-SSP-PE e CPF nº 775.835.904-34, residente na Praça Antônio Ferraz Boiadeiro, 127-A, nesta cidade.

**Registro Anterior:** M-5.580, M-5.581, M-5.582, M-5.583, M-5.592, M-5.593, M-5.594 e M-5.595, datados em 13-11-2018 e 14-11-2018. A Oficial Subst. (a) MFSLeal.

**R-1 - 5639** - Em 22/02/2021 - Protocolo nº 17.249 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Escritura de Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 139/148 do livro nº 4771 Protocolo nº 072131 em 30-11-2020, pelo 22º Tabelionato de Notas de Jardim Paulista, na cidade de São Paulo-SP, o Outorgante Fiduciante simplesmente denominado Fiduciante: Adriano Ferraz Gomes e sua esposa Analmira de Souza Leal Ferraz Gomes, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, ele administrador, portador do RG nº 3.126.108-SSP-PE, inscrito no CPF nº 775.835.904-34, ela gerente administrativa, portadora do RG nº 4.665.603-SSP-PE, inscrita no CPF nº 883.600.754-68, residentes e domiciliados nesta na Praça Antônio Ferraz Boiadeiro, 127-A, nesta cidade de Floresta -PE, e como Interveniente Anuente doravante designada Devedora: Agroindustrial Ferraz Eirelli – nome fantasia Cabritos de Floresta, inscrita no CNPJ sob nº 12.999.357/0001-04, com sede na Fazenda Cabeça da Vaca, zona rural deste município de Floresta –PE; alienaram o imóvel ora adquirido em garantia fiduciária ao Outorgado Credor: BANCO SOFISA S/A, inscrito no CNPJ nº 60.889.128/0001-80, com sede na Alameda Santos nº 1496, na cidade de São Paulo –SP, representado por Tatiana Cristina de Oliveira Poletti, brasileira, divorciada, bancária, inscrita no RG nº 29.413.679-4-SSP-SP e CPF nº 273.503.158-64, e Marco Antônio Bordon, brasileiro, casado, bancário, inscrito no RG nº 23.203.504-0-SSP-SP e CPF nº 274.498.288-12, residentes e domiciliados, na cidade de São Paulo –SP. Que a Devedora emitiu



em favor do Credor, aos 10-11-2020, a Cédula de Crédito Bancário nº PAF09118-5, com as seguintes características: Valor: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a ser pago da seguinte forma: 60 parcelas, sendo a 1ª parcela com vencimento em 11/12/2020 e a última parcela 60ª com vencimento em 11/11/2025. Encargos/juros Remuneratório: taxa de juros efetiva de 8,7310% ao ano (base de 360 dias), equivalente à taxa efetiva de 0,7000% a.m (base de 30 dias); Custo efetivo total: CET: 8,8575% a.a e 0,7000% a.m, 100% da taxa média diária do CDI – Certificado de Depósito Interfinanceiro – Taxa média – CDI Over Extragrupo DI – CETIP, capitalizada diariamente, com base em um ano de 360 dias úteis, prazo: 1827 dias, é representado pela Alienação Fiduciária de Coisa Imóvel. Que os Fiduciantes Alienam ao Credor, em caráter Fiduciário o imóvel acima matriculado, com todas as sua cláusulas. Emol: R\$2.056,14. TSNR: R\$450,00. FERC: R\$254,13. FERM: R\$23,10. FUNSEG: R\$46,21. ISS: R\$115,51. Total: R\$2.945,09. A Oficial Substituta (a) MFSLeal.

*DF 2*

**AV-2 - 5639** - Em 05/11/2021. Protocolo nº 17.702 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 19/08/2021, no qual o Banco Sofisa S/A, CNPJ sob nº 60.889.128/0001-80, devidamente representado, solicitou o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-1 da presente matrícula, sendo realizada a Notificação no Servido de Títulos e Documentos e das Pessoas Jurídicas desta Comarca, conforme protocolo nº 2884 e Registro nº 1829 em 15/09/2021 e intimados por Ofício nº 55/2021 em 17/09/2021. Documentos arquivados nesta Serventia. Emol.: R\$63,62. TSNR R\$14,30. FERC: R\$7,86. FERM R\$0,71. FUNSEG R\$1,43. ISS R\$3,57. A Escrevente Autorizada (a) KDMSá.

**AV-3 - 5639** - Em 25/11/2021- Protocolo nº 17.743. AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento, emitido e assinado pelo setor jurídico do Banco Sofisa S/A, conforme procuração apresenta, datado de 15/10/2021, guia de ITBI nº 1261/2021, quitado em 19/11/2021, na importância de R\$901,50, e Certidão Negativa Municipal nº 4961, datada de 19/11/2021, e demais documentos apresentados, que ficam arquivados neste Serviço Registral, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciantes ADRIANO FERRAZ GOMES e ANALMIRA DE SOUZA LEAL FERRAZ GOMES, qualificados na matrícula acima, sem que houvesse a purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa de credora fiduciária, BANCO SOFISA S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 60.889.128/0001-80, com sede na Alameda Santos nº 1496, cidade de São Paulo-SP, CEP: 01.418-100. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Emol.: R\$693,07, TSNR:R\$450,00, FERC: R\$77,01, FERM: R\$7,70, FUNSEG: R\$15,40, ISS: R\$38,50. Total R\$1.281,68. Floresta -PE, 25 de novembro de 2021. A Escrevente Autorizada (a) KDMSá. Era o que nele continha; dou fé.

Floresta-PE, 01 de dezembro .  
 Selo: 0076810.OVU10202102.00142. Consulte a autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital).  
 Emol.: R\$ 26,03. TSNR R\$ 5,78, FERC R\$ 2,89, FERM R\$ 0,29 FUNSEG R\$ 0,58, ISS R\$1,45, TOTAL R\$37,02.

*Katia Diniz Marques de Sa*  
 KATIA DINIZ MARQUES DE SA  
 Escrevente



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de Pernambuco  
Selo: 0076810.OVU10202102.00142  
Data: 01/12/2021 15:52:59  
Consulte autenticidade em  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)



*[Handwritten signature]*