

REGISTRO DE IMÓVEIS
5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º -12 114-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento residencial sob nº 44-D, Módulo " D ", tipo E-1, localizado no 4º pavimento do Conjunto Residencial João Paulo I; - com direito a vaga de estacionamento de um veículo de passeio, localizada no sub-solo, com a área construída de 66,965m2., área de garagem de 21,095 m2., área comum de 7,58245m2., área correspondente de 95,62745m2., fração ideal do solo de 42,954238m2. e quota do solo de 0,010874. Dito Conjunto - foi construído sobre os lotes de terreno nºs. 11, 13, 14, 15, 834, 834--A, 835 e 835-A, quadra nº 59 da planta Vila Guaira, unificados com a denominação de lote "B", conforme croqui arquivado n/Ofício sob nº 19 362, medindo 79,00m. de frente para a rua Paraiba, igual metragem no lado oposto, onde confronta com os lotes nºs. 4, 5, 6 e 10; 50,00m. de frente para a rua Morretes e igual metragem no lado oposto, onde confronta com os lotes nºs. 12, 16 e 839, com a área total de 3.950,00m2. Indicação fiscal: 61-085- 021. 000 8.-

Proprietária:-SOCIEDADE CONSTRUTORA VATICANO LTDA., com sede nesta Cidade, CGC/MF 76 617 018/0001-07.-

Reg. anterior:- Mat. 7 170 d/ Cartório. Dou fé. Em 15 de janº de 1 981.-

Oficial

R 1-12 114, em 15 de janeiro de 1 981.-

Por instrumento particular assinado em 10 de dezº de 1 980, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 36 495, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel à JOÃO BATISTA ATHANASIO, professor e contabilista, CI 1 224 569-Pr., CPF 253 237 099-87 e sua mulher SIRLEY TEREZINHA FILIPAK ATHANASIO, professora e contabilista, CI 2 096.178-Pr., CPF 356 789 419-68, brasileiros, residentes nesta Cidade, à rua Gal. Potiguara, 1 300; pelo preço de CR\$. \$1.340.000,00; s/condições. T.I.T. nº 8179350-1. C/CR\$2.894,00. Dou fé.-

Oficial

R 2-12 114, em 15 de janeiro de 1 981.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 1, João Batista Athanasio e sua mulher Sirley Terezinha Filipak Athanasio, oneraram o imóvel, com primeira hipoteca, a favor da Sociedade Construtora Vaticano Ltda., em garantia do financiamento no valor de CR\$1.206.000,00, a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/CR\$2.894,00. Dou fé.-

Oficial

AV 3-12 114, em 15 de janeiro de 1 981.-

A hipoteca supra é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 9132/80, emitida em 10/12/80, pela credora, a favor do BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, CGC 76 659 101/0001-30 e subscrita pelo mutuário. C/CR\$1.447,00. Dou fé.-

Oficial

AV 4-12 114, em 04 de novembro de 1 981.-

O imóvel é cadastrado pela indicação fiscal setor 61, quadra 085, lote - 022 063, conforme declaração fornecida pela PMC, em 04 de novº de 1 981, arquivada n/Ofício sob nº 43 770. C/CR\$64,00. Dou fé.-

Oficial

R 5-12 114, em 04 de novembro de 1 981.-

Por instrumento particular assinado em 10 de agosto de 1 981, sendo uma - via arquivada n/Ofício sob nº 43 774, João Batista Athanasio e sua mulher Sirley Terezinha Filipak Athanasio, venderam o imóvel, com anuência do -

SEGUE NO VERSO

-12 114-

MATRICULA N.º

CONTINUAÇÃO

credor, ao Sr. OSCAR NUNES DAS CHAGAS, cir. dentista, CI 216 847-Pr., CPF - 027 148 849-20 e sua mulher ERONDINA DE MORAES CHAGAS, do comércio, CI 738.064-Pr., brasileiros, residentes nesta Cidade, à Av. Perimetral Sul, 2 005, N. Sra. da Luz; pelo preço de CR\$2.099.541,94 dos quais, CR\$220.000,00 pagos aos vendedores e CR\$1.879.541,94 representados pela subrogação ao ônus hipotecário. T.I.T. nº2562508-3. C/CR\$3.926,00. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

AV 6-12 114, em 04 de novembro de 1 981.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 5, Oscar Nunes das Chagas e sua mulher Erondina de Moraes Chagas, ficaram subrogados no ônus hipotecário - incidente sobre o imóvel, assumindo em decorrência, a responsabilidade pelo pagamento da dívida de CR\$1.879.541,94, a serem pagos em 232 prestações mensais, aos juros de 10% a.a., mediante as condições do aludido instrumento; face a presente subrogação, foi reformulada a Cédula Hipotecária de que trata a AV 3. C/CR\$1.963,00. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

AV 7-12 114, em 27 de julho de 1 982.-

Cancelado o R 2, AV 3 e AV 6, face a quitação da hipoteca, conforme ato - outorgado na Cédula Hipotecária, em 12/7/82, arquivada neste Ofício sob nº 49 933. C/O,60 VRC=CR\$3.000,00. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

R 8-12 114, em 30 de julho de 1 982.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 8º Tab. d/Cap., em 29 de julho de 1 982, às fls. 273 do Lº 206-N, Oscar Nunes das Chagas e sua mulher - Erondina de Moraes Chagas, venderam o imóvel ao Sr. AFFONSO MATTOZO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, pecuarista, residente nesta Capital, à rua Paraíba, 3 422, ap 44-D, CI 178 659-Pr., CPF 003 997 799-49; pelo preço de CR\$4.000.000,00; s/condições. T.I.T. nº8260041-3. C/3,3 VRC=CR\$16.500,00. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

R 9-12.114, em 27 de maio de 2.010.- Prenot. nº 334.128 de 19/05/2010.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 61.085.022.063-7, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 76.635/2008, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Affonso Mattozo de Oliveira, no valor de R\$1.032,98 que tramita no Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 18/05/2010, arquivado neste Cartório sob nº 334.128. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escritora - Portaria 64/96

[Assinatura]
Oficial

R 10-12.114, em 09 de setembro de 2.015. Prenot. nº 384.678 de 03/09/2015.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Cobrança Sumária, autuado sob nº 1886/2008 em que é requerente o Edifício Conjunto Residencial João Paulo I e requerido Sandro Nelson Monteiro, distribuído sob nº 41725 em data de 12/11/2008, com o valor da causa de R\$66.775,52 em 30/04/2015, conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Curitiba, em 01/06/2015, assinada por Carlos Romanel - Escrivão e o Termo de Penhora lavrado em 29/08/2013, arquivados neste Cartório sob nº 384.678. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$122,46 e guia complementar no valor de R\$11,09. C/1293,60 VRC=R\$216,03. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]
Oficial

SEGUE