

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008
10º ANDAR - FONE: 233-0815
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 29.459

RUBRICA

ll

Imóvel: Apartamento nº. 902, tipo A-2, localizado no 9º pavimento - superior, parte integrante do Edifício LES CHANSONS, situado na rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho, 360, nesta cidade, com a área construída privativa de 97,984m², área construída comum de 16,426507m², perfazendo a área correspondente de 114,410507m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e coisas comuns de 0,01921893 do terreno constituído pela unificação dos lotes 17-Q e 17-R, do croqui 3790 e 5684 da Planta Mutualismo, situado no arrabalde do Cajuru, medindo 22,00m de frente para a rua Cel. Pedro Scherer Sobrinho; por 40,00m de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 17-P, do lado esquerdo com o lote 17-S, e na linha de fundo com o lote 17-T; de forma retangular; com a área de 880,00m².

Proprietária: Iesa Construtora e Administradora de Bens S.A, com sede na rua Visconde de Abaeté, 315, bairro Tarumã, nesta cidade, CGC MF. sob nº. 78447042/0001-62.-

Registro anterior: matrícula nº. 22.751, deste ofício.-
Curitiba, 11 de maio de 1992.

Leila de Ribeiro Urban

Oficial

R.1- 29.459.

Título: Compra e venda. Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, datado de 20 de setembro de 1991, do qual uma via fica arquivada. Adquirente: José Luiz Hanemann de Campos, brasileiro, separado judicialmente, médico, CI.RG. 585.752-0-Pr, e CPF.MF. 167.342.469-49, residente na rua João de Oliveira Passos, 241, nesta cidade.- Transmitente: Iesa Construtora e Administradora de Bens S.A, já qualificada. Valor: Cr\$24.376.779,45, com as condições do contrato, incluindo o imóvel da matrícula 29.460, deste ofício. ITBI sob nº. 89.190, sobre Cr\$26.555.260,45. Pren. 77.609 de 5.5.92. Dou fé. Curitiba, 11 de maio de 1992. c/1050 VRC.

Leila de Ribeiro Urban

Oficial

R.2- 29.459.

Título: Hipoteca de 1º grau. Contrato mencionado no R.1 acima. Credor: Banestado S.A. Crédito Imobiliário, com sede na rua Mal. Deodoro, 333, nesta cidade, CGC/MF. nº. 76.601.301/0001-32. Devedor: José Luiz Hanemann de Campos, já qualificado. Valor: Cr\$17.165.750,00. Prazo: 240 meses. Juros: taxa anual nominal de 10,5% e efetiva de 11,0%. Demais condições do contrato. Pren. 77.609 de 5.5.92. Dou fé. Curitiba, 11 de maio de 1992. c/1050 VRC.

Leila de Ribeiro Urban

Oficial

AV-3/29.459.

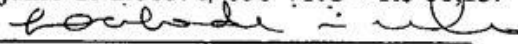
Na conformidade da Carta de Adjudicação expedida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
29.459

CONTINUAÇÃO

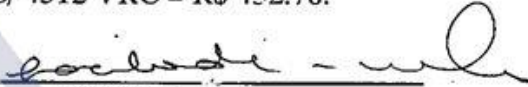
da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta comarca, dos autos nº 43.333/2000, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matrícula. Protocolo nº 126.534 28-07-03. Dou fé. Curitiba, 28 de julho de 2.003. c/ 630 VRC = R\$ 66,15.



OFICIAL

R-4/ 29.459.-

TITULO: Adjudicação. Carta de adjudicação expedida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta comarca, dos autos nº 43.333/2000. Sentença datada de 05 de fevereiro de 2.003. **ADQUIRENTE:- BANCO CO ESTADO DO PARANÁ S/A. TRANSMITENTE:- JOSÉ LUIZ HANEMANN DE CAMPOS** já qualificado. **VALOR:-** R\$ 89.667,42 (incluído o imóvel da matrícula nº 29.460). **CONDIÇÕES:** Não há. ITBI Guia nº 562.072 s/ R\$ 89.667,42. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 126.534 28-07-03. Dou fé. Curitiba, 28 de julho de 2.003. C/ 4312 VRC = R\$ 452,76.



OFICIAL

R - 05 - 29.459. (Protocolo 135.431 de 12/08/2005)

Penhora. Título: Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta comarca, Dr. Rodrigo Fernandes Lima Dalledone, autos de execução de Título Extrajudicial nº 003067/2003 e que fica arquivado neste Cartório. **Requerente:** Ana Maria Macedo Lopes e outros. **Requerido:** Banco do Estado do Paraná S/A e outro. **Valor:** R\$ 134.570,45. Dou fé. Curitiba, 12 de agosto de 2.005. C/1293,60 VRC = R\$ 135,82.



registradora

AV-6/29.459 (Protocolo nº 150.622 de 28-08-2008).

De acordo com os documentos comprobatórios que se encontram arquivados neste Cartório, averba-se a alteração da razão social do proprietário do imóvel desta matrícula para **BANCO BANESTADO S/A**. Dou fé. Curitiba, 28 de agosto de 2.008. Custas: 60 VRC = R\$ 6,30.



registradora

R-7/29.459 (Protocolo nº 150.622 de 28-08-2008)

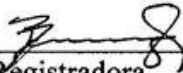
TITULO:- Cisão. Requerimento datado de 04 de agosto de 2.008; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30 de novembro de 2.004 e demais documento comprobatórios que se encontram arquivados neste Cartório, sob nº de protocolo 138.923 de 25-05-2006. **ADQUIRENTE:- BANCO ITAÚ S. A**, com sede em São Paulo na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha 100, Torre Itáúsa, CNPJ 60.701.190/0001-04. **TRANSMITENTE:- BANCO BANESTADO S/A**, já qualificado. **VALOR:-** Não especificado. **CONDIÇÕES:-** Não há. **OBSERVAÇÃO:-** Arquivada neste Cartório a certidão Negativa de Débito nº 112322008-14001010 emitida em 14-03-08. Guia de recolhimento do Funrejus no valor de R\$ 609,00, arquivada neste Ofício. Dou fé. Curitiba, 28 de agosto de 2.008. Custas: 4312 VRC = R\$ 452,76.

registradora: 

SEQUE

^{CONTINUAÇÃO}
R.8/29.459 (Protocolo nº 200.619 de 05/07/2016).

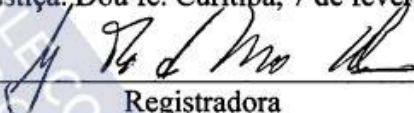
Penhora. Título: Certidão expedida em 30 de junho de 2016, nos autos 7316-70.2005 (583/2005) de Ação de Cobrança, do Juízo de Direito da Nona Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Condomínio Edifício Les Chansons. Requerida: Angelina Carneiro Baldan (CI/RG 1.638.140-3/PR, CPF 958.399.689-00). Valor: R\$83.262,20. Funrejus - guia nº 24000000001673737-0, no valor de R\$166,52. Dou fé. Curitiba, 08 de julho de 2016. Custas: 1293,6 VRC - R\$235,43.



Registradora

R-9/29.459 (Protocolo nº 210.591 de 02/02/2018).

Arresto. Título: Ofício nº 0.980.885/2017 expedido em 11 de outubro de 2017 nos autos nº 20309-2015-014-09-00-4, da 14ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Sandra Terezinha Krul. Requerido: Instituto de Medicina e Cirurgia do Paraná Ltda. Valor: R\$35.825,58. Observação: O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 7 de fevereiro de 2018. Custas nihil.



Registradora

R-10/29.459 (Protocolo nº 210.591 de 02/02/2018).

Arresto. Título: Auto de arresto expedido nos autos nº 0003017-80.2005.8.16.0185, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Banco do Estado do Paraná S/A. Valor: R\$ 407,86. Observação: O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 07 de fevereiro de 2018. Custas nihil.



Registradora

SEGUE