

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
86664

ficha
1

São Paulo, 16. JUL. 1996

Imóvel: UM ARMAZÉM à Rua FIDALGA nº 308, no 399 subdistrito, Vila Madale
na, e o terreno medindo 10m de frente, igual largura nos fundos, por 50m
da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lo
te 11, do outro lado com o lote 13, e nos fundos com quem de direito, com
a área de 500m2.

Proprietário: MANOEL AUGUSTO GIL DE OLIVEIRA, contador, casado com ALTAMI
RA CAMPOS DE OLIVEIRA, domiciliados e residentes nesta Capital à Rua Ho
mem de Melo nº 59.

Registro anterior: Transcrição 22.959 de 17 de julho de 1951 desta Ser
ventia (matrícula aberta de ofício).

A Oficial substituta:

Thais Leonel Stringhen
Thais Leonel Stringhen

* * *

Av.1 em 29. JUN. 1999

Do formal de partilha referido no registro seguinte, consta que o imóvel
confronta nos fundos com o lote 18.

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci
Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

R.2 em 29. JUN. 1999

Conforme formal de partilha expedido em 26 de fevereiro de 1982 aditado
em 25 de maio de 1983 pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e
das Sucessões, Foro Central, desta Capital, nos autos de arrolamento
(proc.1142/80) dos bens deixados por MANOEL AUGUSTO GIL ou MANOEL
AUGUSTO GIL DE OLIVEIRA, o imóvel (avaliado em Cr\$637.601,00) **coube em
partilha** a viúva meira ALTAMIRA MARCONDES CAMPOS, que também assina
ALTAMIRA DE CAMPOS GIL DE OLIVEIRA ou ALTAMIRA CAMPOS DE OLIVEIRA
(RG 9.429.788 e CPF 013.284.278-54), brasileira, do lar, domiciliada nesta
Capital à Rua Homem de Melo nº 59. (Valor venal proporcional do imóvel
R\$166.083,66)

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci
Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

Av.3 em 30 de junho de 2004

Da escritura referida no registro seguinte e notificação recibo de 2004 consta
que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura
Municipal pelo nº 081.207.0072-4.

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci
Maria Tereza Marques Rostitucci

(continua no verso)

86664

matricula

86664

ficha

1

verso

R.4 em 30 de junho de 2004

DOAÇÃO

Pela escritura de 5 de maio de 2004 lavrada no Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Campinas, SP (Lº 276, fls. 2), ALTAMIRA MARCONDES CAMPOS, que também assina ALTAMIRA DE CAMPOS GIL DE OLIVEIRA ou ALTAMIRA CAMPOS DE OLIVEIRA, já qualificada, domiciliada em Campinas, SP, à Rua Reinaldo Laubenstein nº 1.004, **doou** o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de R\$216.226,66, na proporção de **1/4** a ALTAIR CAMPOS PIMENTA DE CASTRO (RG 1.276.866-2 e CPF 051.084.468-53), professora aposentada, casada com GERALDO PIMENTA DE CASTRO (RG 2.196.714 e CPF 062.928.958-15), aeroviário aposentado, residentes à Rua Ministro Godoi nº 1.654, **1/4** a EDISON JOSUÉ CAMPOS DE OLIVEIRA (RG 1.782.149 e CPF 000.258.018-72), separado judicialmente, advogado, residente à Rua Baronesa de Bela Vista nº 499, Campo Belo, esses domiciliados nesta Capital, **1/4** a PAULO AFONSO DE CAMPOS OLIVEIRA (RG 2.965.835-4 e CPF 337.843.968-87), engenheiro aposentado, casado com ANITA AUGUSTA SOLFA OLIVEIRA (RG 4.770.113-4 e CPF 547.746.088-15), bibliotecária, residentes à Rua Reinaldo Laubenstein nº 1.004, os casados o são no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, **1/8** a CLÁUDIO LUIZ GIL DE OLIVEIRA (RG 6.942.937 e CPF 087.979.798-30), funcionário público federal, casado no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77 com NATÁLIA MAUÉS (RG 16.263.721 e CPF 162.937.048-78), advogada, residentes à Rua Aristides Lobo nº 896, esses domiciliados em Campinas, SP, e **1/8** a DÉCIO GIL DE OLIVEIRA (RG 10.478.763-3 e CPF 102.979.928-80), funcionário público, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com BIANCA MARIA VENTORINI DE OLIVEIRA (RG 06.936.824-9-RJ e CPF 899.195.997-00), analista de sistemas, domiciliados nesta Capital, à Rua Prudentópolis nº 149, todos brasileiros, tendo os donatários aceitado a doação.

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

Av.5 em 30 de junho de 2004

PACTO ANTENUPCIAL

Da escritura referida no R.4, consta que o regime de bens do casamento de Cláudio Luiz Gil de Oliveira e Natália Maués, foi convenconado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 15.834 no Lº 3 do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis de Piedade, SP.

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo,

matrícula

86664

ficha

2

R.6 em 30 de junho de 2004

USUFRUTO

Pela escritura referida no R.4, a doadora reservou para si o **usufruto** do imóvel, avaliado em R\$108.113,34.

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci
Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

Av.7 em 23 de agosto de 2004

CANCELAMENTO DO USUFRUTO

A requerimento datado de 7 de julho de 2004, fica **cancelado o usufruto** objeto do R.6, em virtude do falecimento da usufrutuária, conforme certidão de óbito extraída do assento nº 34.298 de 31 de julho de 2004 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º subdistrito da Comarca de Campinas, SP. (Valor venal proporcional R\$108.113,33).

A escrevente autorizada:

Luciana Loureiro Salgueiro
Luciana Loureiro Salgueiro

*

86664