2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls. 1

Matrícula Nº 00093. Baln. Camboriu, 31 de janeiro de 1996. **IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL:** APARTAMENTO N.202, área total: 118,6437m² (incluído um box-garagem), Edifício RESIDENCIAL DOS IMIGRANTES, fração ideal: 24,4911m² do terreno de 623,40m², Rua 4450, n.97, Balneário Camboriú-SC.
Proprietário : ANDARES - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. , pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-82.873.571/0001-03, Balneário Camboriú-SC.
Registro anterior: R-1 e R-2, 21.02.95 e AV-6-M-65184, L-2-HU , F.184/184-A, 21.11.95, 1° Ofício. Dou fé. - O Oficial.

R-1-M-00093. Protocolo n.00162. BC-31 de janeiro de 1996. ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA: L-114, F.116, 02.11.95 , valor: R$35.673,89, outorgante: proprietária, outorgada: LENITA MARIA CARDOSO CUNHA, brasileira, do lar, CPF-000.465.400-59 , casada no regime da comunhão universal de bens, antes da LF-6515/77 com IDAULO JOSÉ CUNHA, brasileiro, economista, CPF-000.465.400/59, Florianópolis-SC. Dou fé. - O Oficial.

R-2-M-00093. Protocolo n.00729. BC-12 de abril de 1996. ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA: L-424, F.197/8, 15.02.96 ,valor: R$26.000,00, 1° Tabelionato da Comarca de Blumenau-SC , outorgantes : proprietários, outorgado: RAPHAEL GOMES SANTHIAGO, brasileiro, empresário, CPF-989.147.829-72, RG-3R-2.283.599-SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens , na vigência da LF-6515/77, com CAMILA SPENGLER SENSI SANTHIAGO, brasileira, do lar, CPF-920.729.259-91, RG-3.253.129-SC, Rua Gaspar Dutra, n.155, apto.62, Blumenau-SC. Dou fé.
- O Oficial.

R-3-M-00093. Protocolo 33682. BC, 09 de junho de 2004. COMPRA E VENDA: Escritura Pública, L-168, F.056/v, 09.06.2004 , 1° Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Valor: R$ 69.235,30/R$87.520,00-(FRJ); Transmitentes: proprietários; Adquirentes: ROSA SANAE TAKAZONO MARIM, brasileira, professora, CPF-893.949.418-00, RG-8.411.237-SP, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77, com ZIRMAL MARIM TOLEDO, brasileiro, empresário, CPF-726.488.728-68, RG-7.638.108-SP, Rua D. Pedro I, n.229, jardim América, Joinville-SC. Documento arquivado. ITBI pago: R$2.077,05; Emol.: R$560,00. Dou fé. -A Registradora.

---

segue fls.2

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

.....Continuação da Matrícula nº 93 - Registro Geral **fls.2**

R.4-93, 26 de Setembro de 2006.
PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Contrato particular datado de 27.07.2006.-
Promitentes Vendedores: ROSA SANAE TAKAZONO MARIM e ZIRMAL MARIM TOLEDO.-
Promitente Compradora: ADIBENS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-02.531.894/0001-71, com sede na Avenida Brasil, nº 3573, sala 01, Balneário Camboriú-SC.-
Valor: R$100.000,00. Emol.: R$660,00.-
PROTOCOLO: Nº 44624 de 13/09/2006. (AS)
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

R.5-93, 9 de Janeiro de 2007.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 28.12.2006, às fls.155 do livro 027 pelo Ofício de Notas de Camboriú-SC.-
Transmitentes: ROSA SANAE TAKAZONO MARIM e ZIRMAL MARIM TOLEDO.-
Adquirente: ADIBENS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.531.894/0001-71, com sede na Avenida Brasil, nº 3573, sala 01, nesta cidade.-
Valor: R$100.000,00. Emol: R$712,00.-
PROTOCOLO: Nº 45910 de 02/01/2007. (AS)
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.6-93, 04 de Novembro de 2013.
INDISPONIBILIDADE: Ofício expedido pela Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em 21.10.2013, extraído do Processo nº 0128500-03.2008.5.15.0086 RTOrd.-
Reclamante: RODRIGO NUNES GONÇALVES.-
Reclamado: SUPERMERCADOS DENO LTDA E OUTROS.-
Objeto: O imóvel matriculado.-
PROTOCOLO: Nº 76510 de 24/10/2013. (FD)
Emolumentos: 75,30, Selo de fiscalização: DFZ00293-2G2Y R$ 1,35 (a receber).-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº 93, continuará às fls. 3, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações).
Balneário Camboriú, 18 de 12 de 2014.
Lucia Dal Pont Registradora.

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls.3

... continuação da Matrícula nº 93

AV.7-93, 18 de Dezembro de 2014.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.6): Mediante Ofício expedido em 27.11.2014 por ordem do Dr. Anderson Relva Rosa, Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D' Oeste-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraído do Processo nº 0128500-03.2008.5.15.0086 RTOrd, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.6.-
PROTOCOLO: Nº 81399 de 03/12/2014. (JD)
Emolumentos: R$79,90 (à receber), Selo de fiscalização: DRU31323-PD8N R$ 1,45.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV.8-93, 09 de junho de 2015.
INDISPONIBILIDADE: Ofício expedido em 01.06.2015, por ordem da Dra. Regina Rodrigues Urbano, Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraído do Processo nº 0128500-03.2008.5.15.0086 RTOrd e Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 15.01.2014, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201401.1311.00021190-IA-240, Processo nº 01285000320085150086, certidão sob o código HASH: a823.9628.dc19.6b78.8be6.ebe4.358f.329d.c5d6.71a9.-
Reclamante: RODRIGO NUNES GONÇALVES e OUTROS.-
Reclamado: SUPERMERCADOS DENO LTDA E OUTROS.-
Objeto: O imóvel matriculado.-
PROTOCOLO: Nº 83376 de 05/06/2015. (JD)
Emolumentos: Isento (Artigo 7º, parágrafo único, do Provimento nº 39/2014 CNJ), Selo de fiscalização: DTC32031-66Q1 (Isento).-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.9-93, 26 de Dezembro de 2017.
ARROLAMENTO DE BENS: Ofício nº 592/2017-RFB/DRFFNS-Secat, expedido em 06.12.2017 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Florianópolis-SC, extraído do Processo Administrativo Fiscal nº 10909.006.805/2008-52.-
Sujeito Passivo: ADIBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.531.894/0001-71.-
Objeto: O imóvel matriculado, no valor de R$100.000,00.-
Obs.: *Ocorrendo alienação, transferência ou oneração do bem ou direito, a Delegacia da Receita Federal em Itajaí-SC deverá ser comunicada no prazo de 48 horas.*-
PROTOCOLO: Nº 93372 de 11/12/2017.
Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: EUH52249-7ZXU (Isento).-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.10-93, 14 de Maio de 2019.
AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 27.02.2019 pela 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em 13.04.2017 foi distribuída para 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC e admitida pelo juízo, sob nº 0303523-93.2017.8.24.0005, Ação de Execução de Título Extrajudicial.-
Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DOS IMIGRANTES, condomínio edilício, CNPJ 00.662.095/0001-09, com sede na Rua 4450, nº 97, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
Executada: ADIBENS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, sociedade empresária limitada,

- continua no verso -

continuação da Matrícula nº 93 - Registro Geral **fl.3-verso**

CNPJ 02.531.894/0001-71, com sede na Avenida Atlântica, nº 4104, sala 01/02, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
Valor da Execução: R$7.983,48 (sete mil, novecentos e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos). Data do valor: 12.06.2018.-
PROTOCOLO: Nº 99388 de 08/05/2019.
Emolumentos: R$109,05, Selo de fiscalização: FLS60337-KX9Z R$ 1,95.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.11-93, 01 de Julho de 2020.
AÇÃO DE EXECUÇÃO: Mediante requerimento da exequente, datado de 18.06.2020 e conforme Certidão expedida em 31.05.2017 pela Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Balneário Camboriú-SC, em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, em 25.05.2017 foi distribuída para a Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Balneário Camboriú-SC, sob nº 0304799-62.2017.8.24.0005, a Ação de Execução de Título Extrajudicial.-
Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, cooperativa, CNPJ 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553-N, bairro Passo dos Fortes, Chapecó-SC.-
Executadas: 1) ADIBENS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 02.531.894/0001-71, com sede na Avenida Atlântica, nº 4104, sala 04, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) LIA CARMEN DE CARVALHO POLONI, CI nº 1.816.888-SESP/SC, CPF 674.748.709-59, dt. nasc.: 16/03/1970 (50 anos), brasileira, comerciante, casada, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 4090, ap.1100, Balneário Camboriú-SC.-
Valor da Execução: R$920.070,26 (novecentos e vinte mil e setenta reais e vinte e seis centavos), em 23.05.2017.-
PROTOCOLO: Nº 104253 de 18/06/2020.
Emolumentos: R$90,00, Selo de fiscalização: FVU22744-IAYY R$ 2,80.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.12-93, 19 de outubro de 2021.
PENHORA: Termo de Penhora e Certidão de Penhora expedidos em 23.09.2021, por ordem do Dr. Eduardo Camargo, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5007696-12.2021.8.24.0005/SC.-
Exequente: MARINA CRISTHIANE DE FREITAS FAORO, CI nº 2.747.145-4-SSP/SC, CPF 035.443.789-57, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua 4450, n.º 97, ap. 702, Edifício Imigrantes, Barra Sul, Balneário Camboriú-SC.-
Executada/Depositária: ADIBENS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 02.531.894/0001-71, com sede na Avenida Atlântica, nº 4104, sala 04, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
Valor Execução: R$481.422,60 (quatrocentos e oitenta e um mil, quatrocentos e vinte e dois reais e sessenta centavos) em Julho/2021.-
PROTOCOLO: Nº 111288 de 27/09/2021.
Emolumentos: Isento (GJ), Selo de fiscalização: GDL16867-57EF (Isento).-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 93 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 24 de fevereiro de 2023

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R$	24,18
Selos: R$	3,39
Total: R$	27,57

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GSB14193-370W
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo