



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420219396374

Nome original: M 42707.pdf

Data: 23/11/2021 17:05:48

Remetente:

Palhoça - Registro de Imóveis

Palhoça - Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 1215 2021 e certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Site: www.riph.com.br

Email: cripalhoca@riph.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **42.707** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALHOÇA

LIVRO Nº 2-IM

Ricardo Wiethorn - Oficial Designado

FLS: 081
NNQ: 2007

MATRÍCULA Nº 42.707

Data: 10 de Julho de 2007

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado em Passa Vinte, neste Município, designado por **ÁREA 04A**, com área de **4.920,76m²** (quatro mil novecentos e vinte metros e setenta e seis centímetros quadrados), distante 258,00 metros da esquina formada pela rua das Figueiras com a rua das Cerejeiras, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente, onde mede 19,89 metros, para o lado par da rua das Cerejeiras, fundos, medindo 21,21 metros, confronta com a Servidão Orlando Humberto Pierrri, lado esquerdo medindo 261,92 metros, confronta com terras de Adelino Almeida Filho, e lado direito, medindo 253,40 metros, confronta com terras de Carlos Vanderlei Pierrri, Cláudia Aparecida Pierrri e Cátia Regina Pierrri Martins.

PROPRIETÁRIOS: **WALMOR ORLANDO PIERRI**, brasileiro, divorciado, cédula de identidade 101.589-3, aposentado, CPF nº 155.313.099-53, residentes e domiciliados à Servidão Humberto Pierrri, s/n.º, Passa Vinte, nesta Cidade e **WILMA EMÍLIA PIERRI**, brasileira, separada judicialmente, cédula de identidade 669.996, do lar, CPF nº 806.586.369-87, residente e domiciliado à rua Bernardino Jacob May, 108, centro, nesta cidade e **ANTÔNIO ORLANDO PIERRI**, brasileiro, separado judicialmente, cédula de identidade 1/R-349.417-3, motorista, CPF nº 416.919.119-68, residente e domiciliado à rua Gov. José Boabaid, s/n.º, centro, nesta cidade e **CARLOS VANDERLEI PIERRI**, brasileiro, solteiro, maior, cédula de identidade 1.818.123, auxiliar de produção, CPF nº 560.795.329-72, residente e domiciliado à rua Gov. José Boabaid, s/n.º, centro, nesta cidade e **CLAUDIA APARECIDA PIERRI**, brasileira, separada judicialmente, cédula de identidade 1.664.333-0, do lar, CPF nº 560.797.379-49, residente e domiciliado à rua Gov. José Boabaid, s/n.º, centro, nesta cidade e **CATIA REGINA PIERRI MARTINS**, brasileira, casada, cédula de identidade 2.040.488, professora, CPF nº 621.171.149-20 e seu marido **JOSÉ JORDELINO MARTINS**, brasileiro, cédula de identidade 1.816.742, eletrotécnico, CPF nº 507.360.009-68, casados pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado neste Cartório sob n.º 3693, do livro 3/T.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 41.042, fls. 059 do livro 2/IC.

O oficial:

MAR

AV. 1/42.707 - Palhoça, em 10 de Julho de 2007.

Procede-se a abertura da presente matrícula, em virtude do imóvel registrado sob nº 41.042, fls. 059, do livro 2/IC, ter sido dividido pelo traçado da Servidão Orlando Humberto Pierrri conforme averbação de n.º AV-2 daquela matrícula. **ARQUIVO:** Fls. 074 Livro 08/07 ;dou fé.

O oficial:

MAR

R. 2/42.707 - Palhoça, em 16 de Agosto de 2007.

TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/08/2007 as fls. 050 do livro 225-E pelo Tabelião Designado Wilson Machado desta Cidade e Comarca.

TRANSMITENTES: **WALMOR ORLANDO PIERRI**, brasileiro, divorciado, cédula de identidade 101.589-3, aposentado, CPF nº 155.313.099-53, residentes e domiciliados a Servidão José Humberto Pierrri, s/n.º, Passa Vinte, neste Município, declarando que não vive em união estável e **ANTÔNIO ORLANDO PIERRI**, brasileiro, separado judicialmente, cédula de identidade 1/R-349.417-3, motorista, CPF nº 416.919.119-68, residente e domiciliado a Rua Governador José Boabaid, Palhoça SC, declarando que não vive em união estável e **CLAUDIA APARECIDA PIERRI**, brasileira, separada judicialmente, cédula de identidade 1.664.333-0, do lar, CPF nº 560.797.379-49, residente e domiciliado a Rua Governador Boabaid, Palhoça SC, declarando que não vive em união estável e **CARLOS VANDERLEI PIERRI**, brasileiro, solteiro, maior, cédula de identidade 1.818.123, auxiliar de produção, CPF nº 560.795.329-72, residente e domiciliado a Rua Governador José Boabaid, Palhoça SC, declarando que não vive em união estável e **CATIA REGINA PIERRI MARTINS**, brasileira, casada, cédula de identidade 2.040.488, professora, CPF nº 621.171.149-20 e seu marido **JOSÉ JORDELINO MARTINS**, brasileiro, cédula de identidade 1.816.742, eletrotécnico, CPF nº 507.360.009-68, casados pelo RCUB na vigência da lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado neste Cartório sob nº 3693 do livro 3/T aux., residentes a Rua 6 de Agosto,

vide verso....





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Site: www.riph.com.br

Email: cripalhoca@riph.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°.

42707

FLS.:

081

Passa Vinte, neste Município, representados neste ato por Vilma Emilia Pierrri, abaixo qualificada, conforme procuração lavrada no Tabelionato desta Cidade no livro 55-P, fls. 046 em 29/12/2006 e **WILMA EMÍLIA PIERRI**, brasileira, separada judicialmente, cédula de identidade 669.996, do lar, CPF nº 806.586.369-87, residente e domiciliado a Rua Bernardino Jacob May, 108, Palhoça SC, declarando que não vive em união estável.

ADQUIRENTE: CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 76.601.343/0001-73, com sede a Avenida Trompowsky nº 165, Centro, Florianópolis SC, representada neste ato por seu sócio Paulo Ney Almeida, brasileiro, casado, arquiteto, CPF nº 448.935.669-20 e CI nº 459.259, residente em Agrônômica, Florianópolis SC. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$19.000,00 (dezenove mil reais) que para efeitos fiscais foi avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **FRJ:** Autenticação nº 0083, no valor de R\$356,00, Itaú S/A, em 09/08/2007. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.02.487,2691.000. Emolumentos: R\$713,00 ;dou fé.

O oficial:

MAR

EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO A AVERBAÇÃO/REGISTRO 3 PARA A PÁGINA DE CONTINUAÇÃO Nº 2. PALHOÇA, 24 de Julho de 2014.

Adriana Maria da Rosa de Bem
Escrevente Substituta
Designada





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Site: www.riph.com.br
Email: cripalhoca@riph.com.br

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-IM

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2014

MATRÍCULA Nº 42.707 (CONTINUAÇÃO)

Data: 24 de Julho de 2014

AV. 3/42.707 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos do art. 615-A do CPC, certidão datada de 14/07/2014 expedida pela 2ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, Autos nº 0322446-21.2014.8.24.0023, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, e requerimento datado de 17/07/2014, protocolados sob nº 125.637 em 23/07/2014, em que é **Exequente**: Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S/A - BADESC, CNPJ/MF 82.937.293/0001-00 e **Executados**: Construtora Espaço Aberto Ltda., CNPJ/MF 76.601.343/0001-73, Paulo Ney Almeida, CPF nº 448.935.669-20, Debora Regina Moser Almeida, CPF nº 657.504.469-72, Leona José Marcon, CPF nº 251.006.539-49 e Denise Terezinha Almeida Marcon, CPF nº 481.770.599-04. Valor da causa: R\$ 9.455.538,14. CONDIÇÕES: As do título. Emolumentos: R\$ 79,90,00. cls, Dou fé. Selo de fiscalização: DNW83680-E686 - R\$ 1,45. Palhoça, 24 de Julho de 2014. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 4/42.707 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos do art. 615-A do CPC, conforme certidão datada de 02/10/2015, expedida pela 6ª Vara Cível da Capital/SC, nos Autos nº 0312756-65.2014.8.24.0023, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, e requerimento datado de 13/10/2015, protocolado sob nº 139.391 em 13/10/2015, em que é Exequente: Cassol Materiais de Construção Ltda, CNPJ/MF 75.400.218/0001-32, e Executado: Construtora Espaço Aberto LTDA, CNPJ/MF 76.601.343/0001-73. Valor da causa: R\$ 349.696,45. CONDIÇÕES: As do Título. Emolumentos: R\$ 84,50. cr. Dou fé. Selo de fiscalização: EAV29885-61TV - R\$ 1,55. Palhoça, 14 de Outubro de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente.///.

R. 5/42.707 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento datado de 04/11/2015, protocolado sob nº 139.973 em 05/11/2015 e Termo de Penhora, datada de 04/11/2015, extraído do Processo n.º 0312756-65.2014.8.24.0023, expedido pelo Juiz Celso Henrique de Castro Baptista Vallim, da 6.ª Vara Cível de Florianópolis/SC, protocolada sob nº 139.973 em 05/11/2015. EXEQÜENTE: Cassol Materiais de Construção Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 75.400.218/0005-66, com sede na avenida Presidente Kennedy, nº 1953, Campinas, São José/SC. EXECUTADA: Construtora Espaço Aberto Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 76.601.343/0001-73, com sede na avenida Trompowsky, nº 165, Centro, Florianópolis/SC. VALOR DA CAUSA: R\$ 349.696,45. Emolumentos R\$ 366,67. gv/tb. Dou fé. Selo de fiscalização: EBS80227-286Y - R\$ 1,55. Palhoça, 16 de Novembro de 2015. Tamirys Branga - Escrevente.///.

R. 6/42.707 - PENHORA/INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme mandado datado de 05/04/2017 e auto de penhora, datado de 16/05/2017, extraído do Processo n.º 5004811.38.2016.4.04.7200 e Apenso, expedido pelo Dr. Eduardo Didonet Teixeira, Juiz Substituto da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, protocolado sob nº 156.736 em 16/05/2017. EXEQÜENTE: União Fazenda Nacional, e EXECUTADA: Construtora Espaço Aberto Ltda. VALOR DA CAUSA: R\$ 143.205,80, e avaliação R\$ 10.000.000,00, tornando-se indisponível, nos termos do art. 53, §1º da Lei nº 8.212/91. Emolumentos Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal/Fazenda Pública). Dou fé. Selo de fiscalização: EOW05817-EVIT. Palhoça, 19 de maio de 2017. Daniela Probst - Escrevente Substituta.///.

R-7 - 42.707 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 06/09/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis, extraído do Processo n.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7000





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Site: www.riph.com.br
Email: cripalhoca@riph.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 42.707

PÁGINA: 02V

5005368-13.2019.8.24.0092/SC, protocolado sob nº 207.379 em 14/09/2021. **EXEQUENTE: LAFARGEHOLCIM (BRASIL) S.A..** EXECUTADO: CASTOR CONSTUTORA E INCORPORADORA LTDA. VALOR DA CAUSA: R\$ 1.066.882,93, em 22/03/2021. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5800248230, recolhido no valor de R\$ 878,40, em 27/09/2021. Emolumentos: R\$ 537,31. Dou fé. Selo de fiscalização: GGQ94022-TGRL - R\$ 2,82. Palhoça/SC, 29 de setembro de 2021. Escrevente (Cibele Francine Rousseng):

R-8 - 42.707 - PENHORA, sobre a fração ideal de titularidade da parte executada (Construtora Espaço Aberto Ltda - CNPJ 76.601.343/0001-73) deste imóvel, conforme Ofício n. 310021635129 de 19/11/2021, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis, na EXECUÇÃO FISCAL N.º 0902719-90.2015.8.24.0073/SC, protocolado sob nº 209.801 em 19/11/2021 e Termo de Penhora de 19/11/2021. **EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA.** EXECUTADO: CASTOR CONSTUTORA E INCORPORADORA LTDA. VALOR DA CAUSA: R\$ 1.876.277,47, atualizado em 14/09/2021. Emolumentos e FRJ: Isentos. (LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA) Dou fé. Selo de fiscalização: GGJ46020-WNQR. Selo: Isento. Palhoça/SC, 22 de novembro de 2021. Escrevente (Tamirys Branga):

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Site: www.riph.com.br

Email: cripalhoca@riph.com.br

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 208.701 de 19/10/2021 - Relatório de Indisponibilidade de Bens - CNIB e 209.801 de 19/11/2021 - Ofício Judicial - Penhora

Continuação da certidão da matrícula 42.707.

Palhoça/SC, 22 de novembro de 2021

Schirley Conceição – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Selos:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

GGJ46022-ETW6

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registroidoimoveis.org.br

