



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis — Pr.

Maria Antonia Agibert Silva
Oficial

LIVRO Nº "2"

REGISTRO GERAL

FICHA
01

Maria Antonia Agibert Silva

Oficial do Registro Geral de Imóveis

P. 071757309

MATRÍCULA Nº 2.450

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural, com a área remanescente equivalente a 2.624 (dois mil, seiscentos e vinte e quatro) hectares, iguais a 1.084 (hum mil e oitenta e quatro) alqueires paulistas de 24.200,00 m². cada um; de área maior original de 4.076 hectares (da qual uma parte com 1.452 hectares já foi vendida à própria compradora; situado no lugar denominado "ESPERANÇA", antes do Distrito de Guarã, Comarca de Guarapuava, hoje pertencente a este Município e Comarca de Prudentópolis, deste Estado, conforme prova pelo mapa geográfico de terras (M.G.T.) deste Município de Prudentópolis; terreno remanescente esse, que se constitui de duas áreas distintas, assim caracterizadas: a) - Área de oitocentos e nove (809) alqueires, equivalentes a dezenove milhões, quinhentos e setenta e sete mil e oitocentos metros quadrados, iguais a 1.957,78 hectares, com as seguintes metragens, limites e confrontações: foi iniciado o serviço planimétrico em um marco de madeira, tendo como rumo inicial 18^o50 NE, com uma distância 67,60m, confrontando com o Rio Esperança, encontrando o marco nº1, partiu com um rumo 4^o29 SO com uma distância 26,90 m., confrontando com o Rio Esperança, encontrando o marco nº2, partiu com um rumo 35^o13 SO com uma distância 60,00 m, confrontando com o Rio Esperança; encontrando o marco nº3, partiu com um rumo 71^o35 SO com a distância 82,20; confrontando com o Rio Esperança, encontrando o marco nº4, partiu com o rumo 89^o17 NO com a distância 60,40 m, confrontando com o Rio Esperança; encontrando o marco nº5, partiu com o rumo 85^o59 NO, com a distância 140,00 m, confrontando com o Rio Esperança; encontrando o marco nº6, partiu com o rumo 25^o39 NO, com a distância 94,60 m, confrontando com o Rio Esperança; encontrando o marco nº7, partiu com o rumo 27^o44 NO, com a distância 73,80 m; encontrando o marco nº8, partiu com o rumo 30^o09 SO, com a distância 75,70 m; encontrando o marco nº9, partiu com o rumo 52^o03 SO, com a distância / 54,70; encontrando o marco nº10, partiu com o rumo 62^o22 SO, com a distância 95,00 m; encontrando o marco nº11, partiu com o rumo 51^o43 NO, com a distância 31,00 m; encontrando o marco nº12, partiu com o rumo 16^o33 NO, com a distância de 143,00 m; encontrando o marco nº13, partiu com o rumo 64^o13 NO, com a distância 85,80 m; encontrando o marco nº14, partiu com o rumo 63^o44 NO, com a distância 82,00 m; encontrando o marco nº15, partiu com o rumo 40^o46 SO, com a distância 266,40 m; encontrando o marco nº16, partiu com o rumo 68^o54 NO, com a distância 82,00 m; encontrando o marco nº17, partiu com o rumo 62^o40 NO, com a distância 80,00 m; encontrando o marco nº18, partiu com o rumo 25^o45 SO, com a distância 59,60 m; encontrando o marco nº19, partiu com o rumo 12^o54 SE, com a distância 92,00 m; encontrando o marco nº20, partiu com o rumo 2^o31 SO, com a distância 31,50 m; encontrando o marco nº21, partiu com o rumo 10^o57 SO, com a distância 42,00 m; encontrando o marco nº22, partiu com o rumo 54^o30 SE, com a distância 50,00 m; encontrando o marco nº23, partiu com o rumo 8^o02 SE, com a distância 66,20 m; encontrando o marco nº24, partiu com o rumo 19^o01 SO, com a distância 43,80 m; encontrando o marco nº25, partiu com o rumo 30^o59 SE, com a distância 55,00 m; encontrando o marco nº26, partiu com o rumo 46^o22 SO, com a distância 42,60 m; encontrando o marco nº27, partiu com o rumo 21^o51 NO, com a distância 186,00 m; encontrando o marco nº28, partiu com o rumo 12^o34 SE, com a distância ///.

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº
2.450

Sapac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

CONTINUAÇÃO

distância 159,20 m; encontrando o marco nº29, partiu com o rumo 77º 40 SO, com a distância 77,00 m; encontrando o marco nº30, partiu com o rumo 59º46 SO, com a distância 62,60 m; encontrando o marco nº31, partiu com o rumo 7º02 SE, com a distância 37,40 m; encontrando o marco nº32, partiu com o rumo 56º39 SE, com a distância 111,00 m; encontrando o marco nº33, partiu com o rumo 34º10 SE, com a distância 85,00 m; encontrando o marco nº34, partiu com o rumo 69º00 SO, com a distância 109,00 m; encontrando o marco nº35, partiu com o rumo 80º32 - NO, com a distância 42,00 m; encontrando o marco nº36, partiu com o rumo 50º32 SO, com a distância 62,00 m; encontrando o marco nº37, partiu com o rumo 23º21 SO, com a distância 73,10 m; encontrando o marco nº38, partiu com o rumo 44º00 SO, com a distância 41,21 m; encontrando o marco nº39, partiu com o rumo 50º45 SE, com a distância 37,50 m; encontrando o marco nº40, partiu com o rumo 13º25 SE, com a distância 61,20 m; encontrando o marco nº41, partiu com o rumo 17º27 SO, com a distância 75,50 m; encontrando o marco nº42, partiu com o rumo 6º42- SE, com a distância 69,00 m; encontrando o marco nº43, partiu com o rumo 11º46 SO, com a distância 35,00 m; encontrando o marco nº44, partiu com o rumo 57º57 SO, com a distância 84,20 m; encontrando o marco nº45, partiu com o rumo 15º32 SO, com a distância 26,00 m; encontrando o marco nº46, partiu com o rumo 16º42 SE, com a distância 41,20 m; encontrando o marco nº47, partiu com o rumo 22º40 SO, com a distância 39,90 m; encontrando o marco nº48, partiu com o rumo 53º48 SO, com a distância 64,40 m; encontrando o marco nº49, partiu com o rumo 52º21 SO, com a distância 67,90 m; encontrando o marco nº50, partiu com o rumo 35º38 SO, com a distância 19,00 m; encontrando o marco nº51, partiu com o rumo 85º10 NO, com a distância 56,00 m; encontrando o marco nº52, partiu com o rumo 27º35 SO, com a distância de 71,80 m; encontrando o marco nº53, partiu com o rumo 58º09 SO, com a distância 78,20 m; encontrando o marco nº54, partiu com o rumo 44º06 SO, com a distância 74,40 m; encontrando o marco nº55, partiu com o rumo 8º33 SO, com a distância 77,90 m; encontrando o marco nº56, partiu com o rumo 7º02 - SE, com a distância 57,00 m; encontrando o marco nº57, partiu com o rumo 50º35 SO, com a distância 32,00 m; encontrando o marco nº58, partiu com o rumo 22º38 SO, com a distância 126,90 m; encontrando o marco nº59, partiu com o rumo 29º57 SE, com a distância 31,20 m; encontrando o marco nº60, partiu com o rumo 39º02 SO, com a distância 20,80 m; encontrando o marco nº61, partiu com o rumo 48º58 SO, com a distância 40,90 m; encontrando o marco nº62, partiu com o rumo 11º41 SO, com a distância 44,90 m; encontrando o marco nº63, partiu com o rumo 28º56- SE, com a distância 46,80 m; encontrando o marco nº64, partiu com o rumo 26º00 SO, com a distância 142,20 m; encontrando o marco nº65, partiu com o rumo 66º30 SO, com a distância 63,00 m; encontrando o marco nº66, partiu com o rumo 66º06 NO, com a distância 103,10 m; encontrando o marco nº67, partiu com o rumo 81º59 SO, com a distância 107,00m; encontrando o marco nº68, partiu com o rumo 50º04 SO, com a distância 88,50 m; encontrando o marco nº69, partiu com o rumo 26º53 SO, com a distância 43,80 m; encontrando o marco nº70, partiu com o rumo 84º02- SO, com a distância 73,10 m; encontrando o marco nº71, partiu com o rumo 79º56 SO, com a distância 32,80 m; encontrando o marco nº72, partiu com o rumo 44º50 NO, com a distância 41,80 m; encontrando o marco nº73, partiu com o rumo 74º27 SO, com a distância 22,00 m; encontrando o marco nº74, partiu com o rumo 61º38 NO, com a distância 28,20 m; encontrando o marco nº75, partiu com o rumo 49º23 NO, com a distância -

SEGUE



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis — Pr.

Maria Antonia Agibert Silva
Oficial

LIVRO Nº "2"

REGISTRO GERAL

FICHA

02

Maria Antonia Agibert Silva

RUBRICA
Oficial do Registro Geral de Imóveis

21.07.2005
M. C. Agibert Silva

MATRÍCULA Nº 2.450

distância 59,00 m; encontrando o marco nº76, partiu com o rumo 15º15-
 NO, com a distância 37,00 m; encontrando o marco nº77, partiu com o ru-
 mo 52º31 NO, com a distância 33,90 m; encontrando o marco nº78, partiu
 com o rumo 20º19 NO, com a distância 22,30 m; encontrando o marco nº
 79, partiu com o rumo 87º16 NO, com a distância 55,40 m; encontrando -
 o marco nº80, partiu com o rumo 50º59 SO, com a distância 75,20 m; en-
 contrando o marco nº81, partiu com o rumo 42º19 SO, com a distância
 66,10 m; encontrando o marco nº82, partiu com o rumo 41º02 SO, com a
 distância 34,70 m; encontrando o marco nº83, partiu com o rumo 87º52
 NO, com a distância 57,20 m; encontrando o marco nº84, partiu com o ru-
 mo 55º14 NO, com a distância 60,90 m; encontrando o marco nº85, partiu
 com o rumo 42º51 SO, com a distância 35,00 m; encontrando o marco nº
 86, partiu com o rumo 44º22 NO, com a distância 68,00 m; encontrando o
 marco nº87, partiu com o rumo 55º32 NO, com a distância 38,60 m; en-
 contrando o marco nº88, partiu com o rumo 76º29 NO, com a distância -
 54,00 m; encontrando o marco nº89, partiu com o rumo 38º38 NO, com a
 distância 93,00 m; encontrando o marco nº90, partiu com o rumo 64º53
 NO, com a distância 132,50 m; encontrando o marco nº91, partiu com o -
 rumo 31º29 NO, com a distância 127,90 m; encontrando o marco nº92, par-
 tiu com o rumo 54º18 SO, com a distância 135,10 m; encontrando o mar-
 co nº93, partiu com o rumo 84º25 NO, com a distância 137,10m; encontran-
 do o marco nº94, partiu com o rumo 75º37 SO, com a distância 298,20m;
 encontrando o marco nº95, partiu com o rumo 45º37 SO, com a distância
 95,00m; encontrando o marco nº96, partiu com o rumo 46º37 SO, com a -
 distância 16,50m; encontrando o marco nº97, partiu com o rumo 51º54 -
 SO, com a distância 94,90m; encontrando o marco nº98, partiu com o ru-
 mo 84º26 SO, com a distância 43,80m; encontrando o marco nº99, partiu
 com o rumo 86º47 SO, com a distância 71,20m; encontrando o marco nº-
 100, partiu com o rumo 70º49 NO, com a distância 19,30m; encontrando
 o marco nº101, partiu com o rumo 73º26 NO, com a distância 32,70 m;-
 encontrando o marco nº102, partiu com o rumo 68º49 NO, com a distân-
 cia 12,30m; encontrando o marco nº103, partiu com o rumo 83º34 SO, com
 a distância 62,50 m; encontrando o marco nº104, partiu com o rumo 46º
 18 SO, com a distância 65,30m; encontrando o marco nº105, partiu com
 o rumo 25º48 SO, com a distância 53,00 m; encontrando o marco nº106,
 partiu com o rumo 51º13 SO, com a distância 50,20m; encontrando o mar-
 co nº107, partiu com o rumo 51º53 SO, com a distância 61,00m; encontran-
 do o marco nº108, partiu com o rumo 60º48 SO, com a distância 17,30m;
 encontrando o marco nº109, partiu com o rumo 87º27 NO, com a distân-
 cia 26,10m; encontrando o marco nº110, partiu com o rumo 47º47 SO, com
 a distância 73,00m; encontrando o marco nº111, partiu com o rumo 80º
 48 NO, com a distância 50,00m; encontrando o marco nº112, partiu com
 o rumo 83º28 SO, com a distância 46,60m; encontrando o marco nº113,
 partiu com o rumo 71º34 NO, com a distância 24,20m; encontrando o mar-
 co nº114, partiu com o rumo 44º47 SO, com a distância 78,70m; encon-
 trando o marco nº115, partiu com o rumo 77º40 NO, com a distância //
 50,10m; encontrando o marco nº116, partiu com o rumo 74º23 SO, com a
 distância 19,30m; encontrando o marco nº117, partiu com o rumo 70º55
 SO, com a distância 16,20m; confrontando do marco nº07 até o marco -
 nº117, com o Rio Esperança; encontrando o marco nº118, partiu com o -
 rumo 19º05 NO com a distância 100,30M; encontrando o marco nº119, par-

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

2.450

MATRÍCULA Nº

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

CONTINUAÇÃO

partiu com o rumo 84º05 NO com a distância 200,20, encontrando o / marco nº120, partiu com o rumo 73º25 SO com a distância 124,70, encontrando o marco nº121, partiu com o rumo 88º30 NO, com a distância 151,20, encontrando o marco nº122, partiu com o rumo 45º12 NO, com a distância de 21,00; encontrando o marco nº123, partiu com o rumo 45º02 NO, com a distância 148,00; encontrando o marco nº124, partiu com o rumo 14º58 NO, com a distância 119,00; encontrando o marco nº125, partiu com o rumo 20º50 NO, com a distância 54,00; encontrando o marco nº126, partiu com o rumo 13º05 NE, com a distância 52,20; encontrando o marco nº127, partiu com o rumo 33º43 NE, com a distância // 68,50; encontrando o marco nº128, partiu com o rumo 33º47 NE, com a distância 92,00; encontrando o marco nº129, partiu com o rumo 42º37 NE, com a distância 26,00; encontrando o marco nº130, partiu com o rumo 16º41 NO, com a distância 94,00; encontrando o marco nº131, partiu com o rumo 56º11 NO, com a distância 50,00; encontrando o marco nº132, partiu com o rumo 52º32 NO, com a distância 21,00; encontrando o marco nº133, partiu com o rumo 31º16 NO, com a distância 53,00; encontrando o marco nº134, partiu com o rumo 49º28 NO, com a distância / 67,80; encontrando o marco nº135, partiu com o rumo 20º48 NO, com a distância 43,20; encontrando o marco nº136, partiu com o rumo 45º14- NO, com a distância de 170,00; encontrando o marco nº137, partiu com o rumo 64º43 NO, com a distância 63,50; encontrando o marco nº138, - partiu com o rumo 24º49 NE, com a distância 62,00; encontrando o marco nº139, partiu com o rumo 29º43 NE, com a distância 210,00; encontrando o marco nº140, partiu com o rumo 30º21 NE, com a distância 53,20, encontrando o marco nº141, partiu com o rumo 30º57 NE com a distância 29,20; encontrando o marco nº142, partiu com o rumo 54º29 NE com a distância 44,00; encontrando o marco nº143, partiu com o rumo 43º37 NE com a distância 26,80; encontrando o marco nº144, partiu com o rumo 24º56 NE, com a distância 352,00; encontrando o marco nº145, partiu com o rumo 76º32 SE com a distância 113,00, digo confrontando do marco nº118 até o marco nº144, com o Rio Água Comprida. Encontrando o marco nº145, partiu com o rumo 76º32 SE com a distância 113,00; encontrando o marco nº146, partiu com o rumo 46º58 SE com a distância 33,70; encontrando o marco nº147, partiu com o rumo 67º12 SE, com a distância 84,20; encontrando o marco nº148, partiu com o rumo 88º42 NE com a distância 86,10; encontrando o marco nº149, partiu com o rumo 80º36 NE com a distância 94,50; encontrando o marco nº150, partiu com o rumo 80º57 SE, com a distância 72,50; encontrando o marco nº151, partiu com o rumo 61º11 SE, com a distância 44,00; encontrando o marco nº152, partiu com o rumo 38º29 SE com a distância 68,00; encontrando o marco nº153, partiu com o rumo 68º04 NE, com a distância 117,10; encontrando o marco nº154, partiu com o rumo 19º35 NE, com a distância 26,80; encontrando o marco nº155, partiu com o rumo 40º35 NE com a distância 254,40; encontrando o marco nº156, partiu com o rumo 39º25 NE, com a distância 71,00; encontrando o marco nº157, partiu com o rumo 9º55 NO, com a distância 11,20; encontrando o marco nº158, partiu com o rumo 16º45 NO, com a distância 75,00; encontrando o marco nº159, partiu com o rumo 3º15 NE, com a distância 51,50; encontrando o marco nº160, partiu com o rumo 6º17 NE, com a distância 9,50; encontrando o marco nº161, partiu com o rumo 12º43 NE, com a distância 9,00; encontrando o marco nº162, partiu com o rumo 33º56 NE, com a distância 230,00. Confrontando do marco nº145 até o marco nº162, com // José Pedroso da Silva. Encontrando o marco nº163, partiu com o rumo -

SEQUE



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis — Pr.

Maria Antonia Agibert Silva

Oficial

LIVRO Nº "2"

REGISTRO GERAL

FICHA

03

Maria Antonia Agibert Silva
Oficial do Registro Geral de Imóveis
C.P.F. 071.199.972

MATRÍCULA Nº 2.450

rumo 1º17 NO, com a distância 41,90; encontrando o marco nº164, partiu com o rumo 5º46 NO, com a distância 32,00; encontrando o marco nº165, partiu com o rumo 39º58 NE, com a distância 35,30; encontrando o marco nº166, partiu com o rumo 10º38 NE, com a distância 52,40; encontrando o marco nº167, partiu com o rumo 10º59 NO, com a distância 38,40; encontrando o marco nº168, partiu com o rumo 3º23 NE, com a distância 36,50; encontrando o marco nº169, partiu com o rumo 48º05 NE, com a distância 61,60. Confrontando do marco nº163, até o marco nº169, com Raul Fonseca, encontrando o marco nº170, partiu com o rumo 10º25 NE, com a distância 30,90; encontrando o marco nº171, partiu com o rumo 20º50 SO, com a distância 50,20; encontrando o marco nº172, partiu com o rumo 34º40 NO, com a distância de 18,20; encontrando o marco nº173, partiu com o rumo 43º46 NE, com a distância 46,00; encontrando o marco nº174, partiu com o rumo 53º01 NE, com a distância 50,00. Confrontando do marco nº170 até o marco nº174, com Maurício Ribeiro. Encontrando o marco nº175, partiu com o rumo 26º55 NE, com a distância // 26,30m; encontrando o marco nº176, partiu com o rumo 84º15 SE, com a distância 54,40m; encontrando o marco nº177, partiu com o rumo 65º14 NE, com a distância 15,70m; encontrando o marco nº178, partiu com o rumo 56º42 SE, com a distância 30,10m; encontrando o marco nº179, partiu com o rumo 86º16 SE, com a distância 28,50m; encontrando o marco nº180, partiu com o rumo 72º39 SE, com a distância 48,50m; encontrando o marco nº181, partiu com o rumo 46º25 NE, com a distância 39,50m; encontrando o marco nº182, partiu com o rumo 73º52 NE, com a distância 45,20m; encontrando o marco nº183, partiu com o rumo 20º21 NE, com a distância 809,70m; encontrando o marco nº184, partiu com o rumo // 67º41 SE, com a distância 330,10m. Confrontando do marco nº175, até o marco nº184, com João Ribeiro Batista. Encontrando o marco nº185, partiu com o rumo 82º16 NE, com a distância 58,00m; encontrando o marco nº186, partiu com o rumo 78º04 SE, com a distância 446,00m; encontrando o marco nº187, partiu com o rumo 18º46 NE, com a distância 54,10m; encontrando o marco nº188, partiu com o rumo 11º15 NE, com a distância 680,00m; encontrando o marco nº189, partiu com o rumo 4º05 NE, com a distância 25,00m; encontrando o marco nº190, partiu com o rumo 4º05 NE, com a distância 88,20m; encontrando o marco nº191, partiu com o rumo 30º25 NE, com a distância 60,00m; encontrando o marco nº192, partiu com o rumo 16º39 NE, com a distância 69,00m; encontrando o marco nº193, partiu com o rumo 10º14 NE, com a distância 60,00m; encontrando o marco nº194, partiu com o rumo 7º16 NE, com a distância 82,50m; encontrando o marco nº195, partiu com o rumo 8º11 NO, com a distância 115,60m; encontrando o marco nº196, partiu com o rumo 7º17 NO, com a distância 28,70m; encontrando o marco nº197, partiu com o rumo 51º37 NO, com a distância de 42,00m; encontrando o marco nº198, partiu com o rumo 26º22 NO, com a distância 39,10m; encontrando o marco nº199, partiu com o rumo 15º10 NE, com a distância 320,00m; encontrando o marco nº200, partiu com o rumo 16º22 NE, com a distância 27,10m; encontrando o marco nº201, partiu com o rumo 14º36 NE, com a distância 112,50m. Confrontando do marco nº185, até o marco nº201, com NODARI S.A. Encontrando o marco nº202, partiu com o rumo 81º51 NE, com a distância 92,50m; encontrando o marco nº203, partiu com o rumo 41º20 NE, com a distância 84,70m; encontrando o marco nº204, partiu com o rumo

SEGUIE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

2.450

MATRÍCULA Nº
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

CONTINUAÇÃO

rumo $112^{\circ}41'$ NE, com a distância 68,40m. Confrontando, do marco nº202, até o marco nº204, com a estrada velha de Guarapuava. Encontrando o marco nº205, partiu com o rumo $60^{\circ}15'$ NE, com a distância 154,00m; encontrando o marco nº206, partiu com o rumo $58^{\circ}37'$ NE, com a distância 35,10m; encontrando o marco nº207, partiu com o rumo $6^{\circ}17'$ NE, com a distância 20,50m; encontrando o marco nº208, partiu com o rumo $26^{\circ}32'$ NE, com a distância 60,00m; encontrando o marco nº209, partiu com o rumo $26^{\circ}47'$ NE, confrontando com José Domingos da Silva; encontrando o marco nº210, partiu com o rumo $31^{\circ}07'$ NE, com a distância 139,00m; encontrando o marco nº211, partiu com o rumo $32^{\circ}33'$ NE, com a distância 45,00m; encontrando o marco nº212, partiu com o rumo $34^{\circ}31'$ NE, com a distância 33,70m; encontrando o marco nº213, partiu com o rumo $32^{\circ}36'$ NE, com a distância 44,50m; encontrando o marco nº214, partiu com o rumo $31^{\circ}12'$ NE, com a distância 59,00m; encontrando o marco nº215, partiu com o rumo $88^{\circ}30'$ NE, com a distância 37,00m; encontrando o marco nº216, partiu com o rumo $89^{\circ}25'$ SE, com a distância 38,40m. / Confrontando, do marco nº205, até o marco nº216, com José Domingos da Silva. Encontrando o marco nº217, partiu com o rumo $54^{\circ}19'$ NE, com a distância 31,60m; encontrando o marco nº218, partiu com o rumo $54^{\circ}24'$ NE, com a distância 44,00m; encontrando o marco nº219, partiu com o rumo $55^{\circ}56'$ NE, com a distância 285,00m; encontrando o marco nº220, partiu com o rumo $31^{\circ}28'$ NE, com a distância 25,00m; encontrando o marco nº221, partiu com o rumo $37^{\circ}52'$ NE, com a distância 91,50m; encontrando o marco nº222, partiu com o rumo $50^{\circ}24'$ NE, com a distância 19,20m; encontrando o marco nº223, partiu com o rumo $42^{\circ}54'$ NE, com a distância 76,00m; encontrando o marco nº224, partiu com o rumo $42^{\circ}04'$ NE, com a distância 32,60m; encontrando o marco nº225, partiu com o rumo $17^{\circ}14'$ NE, com a distância 50,00m; encontrando o marco nº226, partiu com o rumo $16^{\circ}00'$ NE, com a distância 11,40m; encontrando o marco nº227, partiu com o rumo $42^{\circ}31'$ NE, com a distância 54,90m; encontrando o marco nº228, partiu com o rumo $83^{\circ}32'$ SE, com a distância 45,60m; encontrando o marco nº229, partiu com o rumo $85^{\circ}14'$ SE, com a distância 44,50m; encontrando o marco nº230, partiu com o rumo $49^{\circ}47'$ NE, com a distância 50,00m; encontrando o marco nº231, partiu com o rumo $48^{\circ}35'$ NE, com a distância 36,00m; encontrando o marco nº232, partiu com o rumo $78^{\circ}51'$ SE, com a distância 47,50m; encontrando o marco nº233, partiu com o rumo $83^{\circ}06'$ NE, com a distância 20,00m; encontrando o marco nº234, partiu com o rumo $84^{\circ}39'$ SE, com a distância 37,70m; encontrando o marco nº235, partiu com o rumo $72^{\circ}54'$ SE, com a distância 43,30m; encontrando o marco nº236, partiu com o rumo $87^{\circ}25'$ SE, com a distância 39,00m; encontrando o marco nº237, partiu com o rumo $80^{\circ}35'$ NE, com a distância 12,50m; encontrando o marco nº238, partiu com o rumo $85^{\circ}45'$ SE, com a distância 29,10m; encontrando o marco nº239, partiu com o rumo $76^{\circ}50'$ SE, com a distância 34,10m; encontrando o marco nº240, partiu com o rumo $81^{\circ}12'$ SE, com a distância 50,00m; encontrando o marco nº241, partiu com o rumo $68^{\circ}02'$ SE, com a distância 150,00m; encontrando o marco nº242, partiu com o rumo $76^{\circ}15'$ SE, com a distância 16,30m; encontrando o marco nº243, partiu com o rumo $81^{\circ}00'$ SE, com a distância 38,20m; encontrando o marco nº244, partiu com o rumo $77^{\circ}48'$ SE, com a distância 50,00 m; encontrando o marco nº245, partiu com o rumo $60^{\circ}48'$ SE, com a distância 44,50m; encontrando o marco nº246, partiu com o rumo $59^{\circ}44'$ SE, com a distância 41,00m; encontrando o marco nº247, partiu com o rumo $60^{\circ}45'$ SE, com a distância 78,30m; encontrando o marco nº248, partiu com o rumo $65^{\circ}09'$ SE, com a distância 97,60m. Confrontando do marco -

SEGUE



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis — Pr.

Maria Antonia Agibert Silva
Oficial

LIVRO Nº "2"

REGISTRO GERAL

FICHA

04

RUBRICA

Maria Antonia Agibert Silva

MATRÍCULA Nº 2.450

marco nº217, até o marco nº248, com Aleixo & Cia. Encontrando o marco nº249, partiu com o rumo 66º13 SE, com a distância 75,00m; encontrando o marco nº250, partiu com o rumo 47º26 SE, com a distância 21,40m; encontrando o marco nº251, partiu com o rumo 75º26 SE, com a distância 74,60m; encontrando o marco nº252, partiu com o rumo 84º15 SE, com a distância 55,30m; encontrando o marco nº253, partiu com o rumo 58º30 SE, com a distância 56,80m; encontrando o marco nº254, no mesmo rumo, segue com a distância 103,70m; encontrando o marco nº255, partiu com o rumo 64º31 SE, com a distância 118,30m; encontrando o marco nº256, partiu com o rumo 58º07 SE, com a distância 21,90. Confrontando, do marco nº249, até o marco nº256, com Veros. Encontrando o marco nº257, partiu com o rumo 1º17 SO, com a distância 3.500,00m; confrontando / com a Cia. Fiat Lux e José Basniak; encontrando o marco nº258, partiu com o rumo 26º53 SO, com a distância 33,00m; confrontando com José - Basniak; encontrando o marco nº259, partiu com o rumo 8º18 SE, com a distância 20,00m; encontrando o marco nº260, partiu com o rumo 20º07 SO, com a distância 62,00m; confrontando em ambas com José Basniak; encontrando o marco nº261, partiu com o rumo 34º23 SO, com a distância 101,50m; confrontando com José Basniak; encontrando o marco nº262, partiu com o rumo 38º15 NO, com a distância 76,10m; confrontando com o Rio Esperança; encontrando o marco nº263, partiu com o rumo 36º25 NE, com a distância 49,20m; confrontando com o Rio Esperança; encontrando o marco nº264, partiu com o rumo 28º23 NO, com a distância 65,00m, confrontando com o Rio Esperança; encontrando o marco nº265, partiu com o rumo 18º50 NE, com a distância 49,80m, confrontando com o Rio Esperança; encontrando o marco nº266 ou O.P.P. Fechando o perímetro e encerrando a referida área de 809 alqueires; b) a área de duzentos e setenta e cinco (275) alqueires, equivalente a 6.655.000,00 m2. (seis milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil metros quadrados), iguais a 665,50 hectares, com as seguintes metragens, limites e confrontações: foi iniciado o serviço planimétrico, em um marco de madeira, tendo como rumo inicial 8º02 SE, com a distância 40,00m, confrontando com o Rio Terra Cortada; encontrando o marco nº1, partiu com o rumo 49º22 SO, com a distância 31,50m; encontrando o marco nº2, partiu com o rumo 46º05 SO, com a distância 23,80m; encontrando o marco nº3, partiu com o rumo 43º00 SO, com a distância de 32,10m; encontrando o marco nº4, partiu com o rumo 54º50 NO, com a distância 38,00m; encontrando o marco nº5, partiu com o rumo 69º01 SO, com a distância 58,80m; encontrando o marco nº6, partiu com o rumo 80º52 SO, com a distância 15,00m; encontrando o marco nº7, partiu com o rumo 81º10 SO, com a distância 46,60m; encontrando o marco nº8, partiu com o rumo 64º45 SO, com a distância 62,70m; encontrando o marco nº9, partiu com o rumo 33º22 SO, com a distância 68,60m; encontrando o marco nº10, partiu com o rumo 42º22 SO, com a distância 50,00m; encontrando o marco nº11, partiu com o rumo 44º08 SO, com a distância 42,00m; encontrando o marco nº12, partiu com o rumo 57º05 SO, com a distância 49,70m; encontrando o marco nº13, partiu com o rumo 42º50 SO, com a distância 25,10m; encontrando o marco nº14, partiu com o rumo 79º45 SO, com a distância 40,50m; encontrando o marco nº15, partiu com o rumo 68º20 SO, com a distância 45,20m; encontrando o marco nº16, partiu com o rumo 59º57 SO, com a distância 29,40m; encontrando o marco nº17, partiu

SEGUIE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

2.450
MATRÍCULA Nº
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

CONTINUAÇÃO

partiu com o rumo $46^{\circ}41$ SO, com a distância 65,50m; encontrando o / marco nº18, partiu com o rumo $77^{\circ}46$ SO, com a distância 73,20m; encontrando o marco nº19, partiu com o rumo $27^{\circ}11$ SO, com a distância 82,70m; encontrando o marco nº20, partiu com o rumo $28^{\circ}20$ SO, com a distância 70,30m; encontrando o marco nº21, partiu com o rumo $79^{\circ}24$ NO, com a distância 47,00m; encontrando o marco nº22, partiu com o rumo $74^{\circ}13$ SO, com a distância 46,90m; encontrando o marco nº23, partiu com o rumo $56^{\circ}31$ SO, com a distância 70,90m; encontrando o marco nº24, partiu com o rumo $45^{\circ}53$ SO, com a distância 18,10m; encontrando o marco nº25, partiu com o rumo $72^{\circ}33$ SO, com a distância 54,30m; encontrando o marco nº26, partiu com o rumo $23^{\circ}01$ SO, com a distância 56,40m; encontrando o marco nº27, partiu com o rumo $78^{\circ}41$ NO, com a distância 86,00m; encontrando o marco nº28, partiu com o rumo $29^{\circ}15$ NO, com a distância 47,10m; encontrando o marco nº29, partiu com o rumo $51^{\circ}29$ NO; com a distância 43,90m; encontrando o marco nº30, partiu com o rumo $13^{\circ}22$ NO, com a distância 44,90m; encontrando o marco nº31, partiu com o rumo $3^{\circ}26$ NE, com a distância 45,20m; encontrando o marco nº32, partiu com o rumo $78^{\circ}18$ NO, com a distância 40,00m; encontrando o marco nº33, partiu com o rumo $54^{\circ}28$ NO, com a distância 62,00m; encontrando o marco nº34, partiu com o rumo $50^{\circ}47$ NO, com a distância 85,00m; encontrando o marco nº35, partiu com o rumo $24^{\circ}18$ NO, com a distância 60,00m; encontrando o marco nº36, partiu com o rumo $68^{\circ}13$ NO, com a distância 55,00m; encontrando o marco nº37, partiu com o rumo $88^{\circ}15$ NO, com a distância 40,00m; encontrando o marco nº38, partiu com o rumo $15^{\circ}30$ NO, com a distância 42,00m; encontrando o marco nº39, partiu com o rumo $24^{\circ}40$ NO, com a distância 48,00m; encontrando o marco nº40, partiu com o rumo $14^{\circ}56$ NE, com a distância 50,00m; encontrando o marco nº41, partiu com o rumo de $34^{\circ}09$ NO, com a distância 69,00m; encontrando o marco nº42, partiu com o rumo $32^{\circ}09$ NO, com a distância 49,00m; encontrando o marco nº43, partiu com o rumo $3^{\circ}06$ NO, com a distância 51,00m; encontrando o marco nº44, partiu com o rumo $73^{\circ}21$ NO, com a distância 45,00m; encontrando o marco nº45, partiu com o rumo $47^{\circ}51$ NO, com a distância 28,00m; encontrando o marco nº46, partiu com o rumo $12^{\circ}06$ NO, com a distância 35,00m; encontrando o marco nº47, partiu com o rumo $44^{\circ}03$ NO, com a distância 40,00m; encontrando o marco nº48, partiu com o rumo $25^{\circ}06$ NO, com a distância 38,00m; encontrando o marco nº49, partiu com o rumo $37^{\circ}58$ NO, com a distância 40,50m; encontrando o marco nº50, partiu com o rumo $20^{\circ}53$ NO, com a distância 37,00m; encontrando o marco nº51, partiu com o rumo $30^{\circ}57$ NO, com a distância 30,00m; encontrando o marco nº52, partiu com o rumo $19^{\circ}52$ NO, com a distância 45,00m; encontrando o marco nº53, partiu com o rumo $64^{\circ}00$ NO, com a distância 28,00m; encontrando o marco nº54, partiu com o rumo $89^{\circ}39$ SO, com a distância 89,40m; encontrando o marco nº55, partiu com o rumo $35^{\circ}43$ SO, com a distância 17,70m; encontrando o marco nº56, partiu com o rumo $51^{\circ}23$ SO, com a distância 30,80m; encontrando o marco nº57, partiu com o rumo $69^{\circ}00$ SO, com a distância 31,60m; encontrando o marco nº58, partiu com o rumo $82^{\circ}35$ NO, com a distância 12,00m; encontrando o marco nº59, partiu com o rumo $81^{\circ}58$ SO, com a distância 43,10m; encontrando o marco nº60, partiu com o rumo $10^{\circ}52$ NO, com a distância 20,60m; encontrando o marco nº61, partiu com o rumo $30^{\circ}58$ NE, com a distância 27,70m; encontrando o marco nº62, partiu com o rumo $42^{\circ}32$ NE, com a distância 31,50m; encontrando o marco nº63, partiu com o rumo $45^{\circ}18$ NO, com a dis-

SEQUE



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis — Pr.

Maria Antonia Agibert Silva
Oficial

LIVRO Nº "2"

REGISTRO GERAL

FICHA

05

Maria Antonia Agibert Silva

MATRÍCULA Nº 2.450

Registro Geral de Imóveis
Prudentópolis - PR
2019

distância 49,50m; encontrando o marco nº64, partiu com o rumo 85º10 SO, com a distância 50,80m; encontrando o marco nº65, partiu com o rumo 41º56 NO, com a distância 76,40m; encontrando o marco nº66, partiu com o rumo 64º16 NO, com a distância 24,60m; encontrando o marco nº67, partiu com o rumo 12º49 NO, com a distância 33,60m; encontrando o marco nº68, partiu com o rumo 32º58 NO, com a distância 30,20m; encontrando o marco nº69, partiu com o rumo 14º00 NE, com a distância 31,90m; encontrando o marco nº70, partiu com o rumo 33º41 NO, com a distância 32,70m; encontrando o marco nº71, partiu com o rumo 76º44 SO, com a distância 31,80m; encontrando o marco nº72, partiu com o rumo 42º16 NO, com a distância 39,60m; encontrando o marco nº73, partiu com o rumo 1º16 NO, com a distância 86,00m; encontrando o marco nº74, partiu com o rumo 21º14 NE, com a distância 28,90m; encontrando o marco nº75, partiu com o rumo 38º57 NO, com a distância 54,50m; encontrando o marco nº76, partiu com o rumo nº, digo com o rumo 31º21 NO, com a distância 18,60m; encontrando o marco nº77, partiu com o rumo 87º59 SO, com a distância 18,00m; encontrando o marco nº78, partiu com o rumo 22º14 NO, com a distância 27,60m; encontrando o marco nº79, partiu com o rumo 76º34 NO, com a distância 34,00m; encontrando o marco nº80, partiu com o rumo de 30º00 SO, com a distância 32,00m; encontrando o marco nº81, partiu com o rumo 82º43 SO, com a distância 121,60m; encontrando o marco nº82, partiu com o rumo 55º08 NO, com a distância 38,40m; encontrando o marco nº83, partiu com o rumo 47º09 SO, com a distância 25,50m; encontrando o marco nº84, partiu com o rumo 34º13 SO, com a distância 26,00m; encontrando o marco nº85, partiu com o rumo 85º43 SO, com a distância 103,00m; encontrando o marco nº86, partiu com o rumo 67º28 SO, com a distância 56,80m; encontrando o marco nº87, partiu com o rumo 82º27 NO, com a distância 33,00m; encontrando o marco nº88, partiu com o rumo 83º00 SO, com a distância 105,50m; encontrando o marco nº89, partiu com o rumo 85º58 NO, com a distância 19,00m; encontrando o marco nº90, partiu com o rumo 74º59 SO, com a distância 47,00m; encontrando o marco nº91, partiu com o rumo 67º34 NO, com a distância 27,00m; encontrando o marco nº92, partiu com o rumo 86º01 SO, com a distância 57,20m; encontrando o marco nº93, partiu com o rumo 79º12 SO, com a distância 53,00m; encontrando o marco nº94, partiu com o rumo 73º08 NO, com a distância 31,00m; Confrontando do marco nº1, até aqui, com o Rio Terra Cortada. Encontrando o marco nº95, partiu com o rumo 24º47 NE, com a distância 66,50m; encontrando o marco nº96, partiu com o rumo 24º02 NE, com a distância 89,60m; encontrando o marco nº97, partiu com o rumo de 22º26 NE, com a distância 57,50m; encontrando o marco nº98, partiu com o rumo 24º14 NE, com a distância 79,70m; encontrando o marco nº99, partiu com o rumo 22º28 NE, com a distância 50,00 m; encontrando o marco nº100, partiu com o rumo 22º26 NE, com a distância de 36,00m; encontrando o marco nº101, partiu com o rumo 24º29 NE, com a distância 25,80m; encontrando o marco nº102, partiu com o rumo 23º27 NE, com a distância 25,00m; encontrando o marco nº103, partiu com o rumo 23º27 NE, com a distância 60,00m; encontrando o marco nº104, partiu com o rumo 22º03 NE, com a distância 21,70m; encontrando o marco nº105, partiu com o rumo 22º30 NE, com a distância 106,00m; encontrando o marco nº106, partiu com o rumo 22º55 NE, com a distância 68,30m; encontrando o marco nº107, par-

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

2.450

MATRÍCULA Nº
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

CONTINUAÇÃO

partiu com o rumo de 22°02 NE, com a distância de 25,00m; encontrando o marco nº108, partiu com o rumo 20°49 NE, com a distância 19,60m; encontrando o marco nº109, partiu com o rumo 66°35 NO, com a distância 16,00m; encontrando o marco nº110, partiu com o rumo 67°55 NO, com a distância 57,60m; encontrando o marco nº111, partiu com o rumo 67°22 NO, com a distância 116,60; encontrando o marco nº112, partiu com o rumo 69°02 NO, com a distância 47,00m; encontrando o marco nº113, partiu com o rumo 67°03 NO, com a distância 61,00; encontrando o marco nº114, partiu com o rumo 67°42 NO, com a distância 84,60; encontrando o marco nº115, partiu com o rumo 32°03 NO, com a distância 50,00; encontrando o marco nº116, partiu com o rumo 30°14 NO, com a distância / 81,90; encontrando o marco nº117, partiu com o rumo 29°56 NO, com a distância 59,60; encontrando o marco nº118, partiu com o rumo 30°07 NO, com a distância 139,00; encontrando o marco nº119, partiu com o rumo 31°27 NO, com a distância 35,00m; encontrando o marco nº120, partiu com o rumo 30°08 NO, com a distância 31,60; encontrando o marco nº121, partiu com o rumo 37°37 NE, com a distância 48,50m; encontrando o marco nº122, partiu com o rumo 43°08 NE, com a distância de 10,70; encontrando o marco nº123, partiu com o rumo 86°35 SE, com a distância de 30,80; encontrando o marco nº124, partiu com o rumo 52°45 NE, com a distância 24,90; encontrando o marco nº125, partiu com o rumo 84°24 NE, com a distância de 32,00m; encontrando o marco nº126, partiu com o rumo 85°26 SE, com a distância de 25m; encontrando o marco nº127, partiu com o rumo 24°48 NE, com a distância de 30,00; encontrando o marco nº128, partiu com o rumo 76°30 SE, com a distância de 08,50m; encontrando o marco nº129, partiu com o rumo 71°15 SE, com a distância de 52,00m. Confrontando do marco nº95 até o marco nº129, com a CIA. FIAT LUX. Encontrando o marco nº130, partiu com o rumo 64°59 NE, com a distância de 28,00m; encontrando o marco nº131, partiu com o rumo 76°41 SE, com a distância de 49,30m; encontrando o marco nº132, partiu com o rumo 62°46 NE, com a distância de 51,60m; encontrando o marco nº133, partiu com o rumo 29°10 SE, com a distância de 82,60m; encontrando o marco nº134, partiu com o rumo 44°15 SE, com a distância de 37,00m; encontrando o marco nº135, partiu com o rumo 76°32 SE, com a distância de 76,80m; encontrando o marco nº136, partiu com o rumo 65°06 SE, com a distância de 57,40m; encontrando o marco nº137, partiu com o rumo 57°15 SE, com a distância de 42,30m; encontrando o marco nº138, partiu com o rumo 25°06 NE, com a distância de 38,00m; encontrando o marco nº139, partiu com o rumo 60°33 SE, com a distância de 18,80m; encontrando o marco nº140, partiu com o rumo 72°47 NE, com a distância de 38,30m; encontrando o marco nº141, partiu com o rumo 52°45 SE, com a distância de 36,00m; encontrando o marco nº142, partiu com o rumo 46°19 NE, com a distância de 48,00m; encontrando o marco nº143, partiu com o rumo 56°00 NE, com a distância de 17,50m; encontrando o marco nº144, partiu com o rumo 18°31 NE, com a distância de 15,40m; encontrando o marco nº145, partiu com o rumo 44°37 NE, com a distância de 72,60m; encontrando o marco nº146, partiu com o rumo 79°38 NE, com a distância de 28,00m; encontrando o marco nº147, partiu com o rumo 47°03 NE, com a distância de 38,00m; encontrando o marco nº148, partiu com o rumo 71°09 NE, com a distância de 24,30m; encontrando o marco nº149, partiu com o rumo 67°47 NE, com a distância de 35,00m; encontrando o marco nº150, partiu com o rumo 43°08 NE, com a distância de 16,80m; encontrando o marco nº151, partiu com o rumo 66°34 NE, com a distância de 27,90m; encontrando o marco nº-

SEGUIE



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis - Pr.

Maria Antonia Agibert Silva
Oficial

LIVRO Nº "2"

REGISTRO GERAL

FICHA

06

Maria Antonia Agibert Silva
Oficial do Registro Geral de Imóveis
C.P.F. 078.512.009
Maria Antonia Agibert Silva

MATRÍCULA Nº 2.450

nº 152, partiu com o rumo 17º22 NE, com a distância de 27,00m; encontrando o marco nº 153, partiu com o rumo 59º05 NE, com a distância de 99,00m; encontrando o marco nº 154, partiu com o rumo 70º46 NE, com a distância de 47,00m; encontrando o marco nº 155, partiu com o rumo 08º06, com a distância de 17,80m; encontrando o marco nº 156, partiu com o rumo 53º15 NE, com a distância de 62,70m; encontrando o marco nº 157, partiu com o rumo 02º19 NO, com a distância de 46,30m; encontrando o marco nº 158, partiu com o rumo 80º59 SE, com a distância de 33,00m; encontrando o marco nº 159, partiu com o rumo 88º21 NE, com a distância de 70,90m; encontrando o marco nº 160, partiu com o rumo 69º20 NE, com a distância de 37,40m; encontrando o marco nº 161, partiu com o rumo 13º45 NE, com a distância de 28,20m; encontrando o marco nº 162, partiu com o rumo 36º10 NE, com a distância de 54,80m; encontrando o marco nº 163, partiu com o rumo 01º14 NE, com a distância de 59,40m; encontrando o marco nº 164, partiu com o rumo 13º25 NE, com a distância de 128,50m; encontrando o marco nº 165, partiu com o rumo 31º20 NO, com a distância de 34,00m; encontrando o marco nº 166, partiu com o rumo 23º02 NE, com a distância de 23,50m; encontrando o marco nº 167, partiu com o rumo 06º16 NO, com a distância de 30,00m; encontrando o marco nº 168, partiu com o rumo 12º22 NO, com a distância de 58,00m; encontrando o marco nº 169, partiu com o rumo 27º45 NE, com a distância de 90,00m; encontrando o marco nº 170, partiu com o rumo 01º36 NE, com a distância de 38,50m; encontrando o marco nº 171, partiu com o rumo // 38º04 NE, com a distância de 50,00m; encontrando o marco nº 172, partiu com o rumo 63º21 NE, com a distância de 24,70m; encontrando o marco nº 173, partiu com o rumo 54º59 NE, com a distância de 35,00m; encontrando o marco nº 174, partiu com o rumo 43º40 NE, com a distância de 72,80m; encontrando o marco nº 175, partiu com o rumo 07º25 NE, com a distância de 68,70m; encontrando o marco nº 176, partiu com o rumo 10º25 NE, com a distância de 77,50m; encontrando o marco nº 177, partiu com o rumo 09º59 NO, com a distância de 17,00m; encontrando o marco nº 178, partiu com o rumo 59º18 NE, com a distância de 37,90m; encontrando o marco nº 179, partiu com o rumo 85º54 NE, com a distância de 37,00m; encontrando o marco nº 180, partiu com o rumo 68º20 NE, com a distância de 47,00m; encontrando o marco nº 181, partiu com o rumo 85º47 NE, com a distância de 66,20m; encontrando o marco nº 182, partiu com o rumo 52º43 NE, com a distância de 25,90m; encontrando o marco nº 183, partiu com o rumo 87º52 NE, com a distância de 24,00m; encontrando o marco nº 184, partiu com o rumo 85º53 SE, com a distância de 34,00m; encontrando o marco nº 185, partiu com o rumo 79º04 NE, com a distância de 47,00m; encontrando o marco nº 186, partiu com o rumo de 79º32 SE, com a distância de 13,50m; encontrando o marco nº 187, partiu com o rumo 67º02 NE, com a distância de 20,00m; encontrando o marco nº 188, partiu com o rumo 52º54 NE, com a distância de 40,00m; encontrando o marco nº 189, partiu com o rumo 26º41 NE, com a distância de 33,50m; encontrando o marco nº 190, partiu com o rumo 20º01 NE, com a distância de 18,40m; encontrando o marco nº 191, partiu com o rumo 42º27 NE, com a distância de 25,00m; encontrando o marco nº 192, partiu com o rumo 52º02 NE, com a distância de 23,00m; encontrando o marco nº 193, partiu com o rumo 81º11 NE, com a distância de 38,50m; encontrando o marco nº 194, partiu com o rumo 40º31 NE, com a distância de

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº
2.450
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

CONTINUAÇÃO

de 19,30m;encontrando o marco nº195,partiu com o rumo 20º14 NE,com a distância de 34,50m;encontrando o marco nº196,partiu com o rumo 43º35 NE,com a distância de 40,40m;encontrando o marco nº197,partiu com o rumo 84º03 NE,com a distância de 59,20m;encontrando o marco nº198,partiu com o rumo 83º17 SE,com a distância de 43,00m; encontrando o marco nº199,partiu com o rumo 68º03 NE,com a distância de 47,00m;encontrando o marco nº200,partiu com o rumo 86º33 NE,com a distância de 48,50m; encontrando o marco nº201,partiu com o rumo 63º07 NE,com a distância de 39,30m;encontrando o marco nº202, partiu com o rumo 89º24 SE,com a distância de 26,50m;encontrando o / marco nº203,partiu com o rumo 67º44 SE,com a distância de 48,50m; encontrando o marco nº204,partiu com o rumo 85º42 NE,com a distância de 31,60m;encontrando o marco nº205,partiu com o rumo 57º23 NE, com a distância de 70,40m;encontrando o marco nº206,partiu com o rumo 40º55 NE,com a distância de 24,00m;encontrando o marco nº207, partiu com o rumo 65º52 NE,com a distância de 49,00m;encontrando o marco nº208,partiu com o rumo 61º25 NE,com a distância de 64,00m; encontrando o marco nº209,partiu com o rumo 59º49 NE,com a distância de 53,90m;confrontando do marco nº130 até o marco nº209,com o Rio Esperança.Encontrando o marco nº210,partiu com o rumo 88º45 NE, com a distância de 49,60m;encontrando o marco nº211,partiu com o rumo 13º19 SE,com a distância de 1.372,90m;encontrando o marco nº 212,partiu com o rumo 11º49 SE,com a distância de 213,90m;encontrando o marco nº213,partiu com o rumo 08º49 SE,com a distância de 1.697,00m;encontrando o marco nº214,partiu com o rumo 08º02 SE,terminando no marco 215,que é igual ao O.P.P.Confrontando do marco nº 210 até aqui,com a TERPLAN.Fechando assim,o perímetro e encerrando a referida área de 275 alqueires.Dito imóvel com a área remanescente em princípio descrita,foi adquirido entre maior área,conforme registro nº1-465,livro nº2,efetuado neste Cartório.Consta na presente escritura que foi apresentado o Recibo Certificado de Cadastro, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA,quitado para o exercício de 1.977,com os seguintes características:Código do Imóvel:709.042.085.871 DV 4.Discriminação das áreas em hectares:total:4.076,0;explorada:1.896,0;explotável:2.038,0;módulo:49,6;nº de módulos:41,07;Franção Mínima de Parcelamento:15,0.Consta ainda que foram apresentadas Certidões de Isenção de Contribuição Direta sob nºs:484.169 e 484.170,Série A,expedidas pelo FUNRURAL do Ministério da Previdência e Assistência Social, em nome dos vendedores,dispensando-os de apresentação de Certificado de Quitação e/ou Certificado de Regularidade de Situação de que / tratam os arts.141 e 142 da Lei 3.807/60 e suas alterações,devendo ser dada a estas certidões o mesmo tratamento atribuído aqueles./

PROPRIETÁRIOS:Dr. JOÃO CARLOS RIBEIRO,(filho de João Baptista Ribeiro Junior e de Dª Militina Aguiar Ribeiro),nascido aos 05/05/1941, em Uraí-Pr.,desquitado,advogado,inscrito na O.A.B.-Pr.,sob número 2.895 e no CPF do M.Fazenda sob nº000.559.999/72,portador da Cédula de Identidade RG 319.553-Pr; e Dr.ARNALDO FERREIRA,(filho de / José Teodoro Ferreira e de Dª Dolores Medeiros Ferreira),nascido aos 14/12/943 em Itajai-SC,advogado,inscrito na O.A.B.-Pr, sob nº 3.501,e no CPF do M.Fazenda sob nº008.503.739/72,portador da Cédula de Identidade RG 398.654-Pr. e sua mulher Sra.DIVA FERREIRA(filha de Alfredo Bissi e de Dª Maria A.N.Bissi),nascida aos 21/04/1.

SEGUE



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

CONTINUAÇÃO

promissórias de Cr\$500.000,00 cada uma; C)-Cr\$1.317.000,00 (hum milhão, trezentos e dezessete mil cruzeiros) em data de 30 de julho de 1.979, mediante o resgate de três notas promissórias, sendo duas de Cr\$500.000,00 cada uma e uma de Cr\$317.000,00; D)-Cr\$1.317.000,00 (hum milhão, trezentos e dezessete mil cruzeiros) em data de 30 de janeiro de 1.980, mediante o resgate de três notas promissórias, sendo duas de Cr\$500.000,00 cada uma e uma de Cr\$317.000,00; e, E)-Cr\$1.066.000,00 (hum milhão e sessenta e seis mil cruzeiros) em data de 30 de julho de 1.980, mediante o resgate de duas notas promissórias, uma de Cr\$500.000,00 e outra de Cr\$566.000,00; cujas notas promissórias foram emitidas nesta data, ou seja data da escritura, pela compradora, devidamente avalizadas pessoalmente por seu Diretor Presidente, Sinézio Zonari, já qualificado, a favor do outorgante João Carlos Ribeiro, e ficam vinculadas à presente escritura, servindo o pagamento da última delas de quitação total do referido / preço; e com esta condição transmitem, desde já, a outorgada compradora, TERPLAN S/A. EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS, toda a posse, domínio, direitos e ações que sobre dito imóvel remanescente vinham exercendo, para que dele a compradora possa livremente usar, gozar e dispor, como dela que é e fica sendo, de hoje em diante, por força da presente escritura e da cláusula "constituti", prometendo eles vendedores, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, e a responder por evicção na forma da lei. A compradora fica autorizada por eles vendedores, desde já e independentemente do pagamento do saldo do preço total acima convencionado, a estabelecer sobre o imóvel adquirido, projetos de reflorestamento, bem como comprometer-se na venda de contratos parcelados de plantio de árvores, tudo nos moldes pré-fixados - pelo Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal-IBDF, através das leis pertinentes, cujos projetos eles vendedores respeitarão integralmente; que, fica expressamente convencionado que o eventual impedimento da outorgada compradora imitar-se na posse da área total do imóvel, objeto da presente escritura, em consequência de turbulação de terceiros, mesmo eventuais posseiros, através de medida judicial, extrajudicial ou administrativa, que lhe impeça de usar, gozar e livremente dispor do imóvel, ainda assim o presente contrato deverá por ela compradora ser integralmente cumprido, não podendo eximir-se por esse motivo no cumprimento do contrato; que, pelo pacto comissório ora expressamente instituído e aceito pelos contratantes, na forma do Art. 1.163 do Código Civil Brasileiro, esta venda e compra tornar-se-á desfeita, na hipótese da compradora atrasar por mais de dez (10) dias, contados da data do respectivo vencimento, com o pagamento de qualquer das parcelas do preço devidas aos vendedores, tal retro consignado neste instrumento. Consta na escritura, que pelos - contratantes, vendedores e compradora, foi dito o seguinte: que a venda e compra ora feita o é "AD CORPUS", com os imóveis medidos e demarcados como antes caracterizado na referida escritura, razão porque, qualquer diferença em suas áreas, para mais ou para menos, que porventura seja constatada futuramente, não importará em complementação do preço pela compradora, ou de restituição ou devolução do preço pelos vendedores; vez que eles vendedores e compradora prometem, desde já, reciprocamente, nada exigir ou reclamar, uns dos outros, a essa rubrica; que, pelas metragens e confrontações enunciadas na escritura, eles contratantes assumem inteira responsabilidade, "ex vi" do § 1º do Art.

SEQUE



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCVYV-S8GX5-PTJL9-WM7BE>

CONTINUAÇÃO

000,00; cada, duas notas, com vencimento em 30.07.79, no valor de Cz\$ 500,000,00 cada; uma com vencimento em 30.07.79, no valor de Cz\$ 317 000,00; duas notas com vencimento em 30.01.80 no valor de Cz\$ 500. 000,00 cada; com vencimento em 30.01.80, no valor de Cz\$ 176.000,00 com vencimento em 30.07.80 no valor de , digo, valor de Cz\$ 500.000, 00; com vencimento em 30.07.80, no valor de Cz\$ 366.000,00; as quais estão vinculadas na escritura pública de compra e venda, lavrada no L^a 57-E, fls. 140, 12^a tab. da comarca de Curitiba-Pr. e registrada nesta comarca, sob n^o R.1-2450, em 16.11.78. O referido é verdade e dou fé. Prudentópolis, 29 de maio de 1987. Oficial: *JOS Gamba*

Av. 3-2450. Protocolo n^o 21.616, fls. 463, livro n^o 1.x.x.x.x.x.x.x.x. Procede-se esta averbação, nos termos do Of. 313/88, para dar cumprimento ao despacho exarado nos autos 182/82 de Ação Discriminatória e que são requerentes o Estado do Paraná e o ITC e requeridos Terplan-Empreendimentos florestais e agrícolas e outros; com fulcro no art. 167, inciso I, n^o 21, da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Prudentópolis, 03 de novembro de 1988. Oficial: *JOS Gamba*

Av-4/ 2.450 Protocolo n.º 111.219, L.º 1-I, em 23 de fevereiro de 2023. **Averba-se**, à vista do Mandado de Averbação, datado de 23 de fevereiro de 2023, instruído da Sentença proferida pelo Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública de Prudentópolis/PR, Dr. Ronney Bruno dos Santos Reis, datada de 17 de fevereiro de 2023, referente aos autos de procedimento comum cível, sob n.º 0000005-08.1982.8.16.0139, em que figura como autores Estado do Paraná (CNPJ: 76.416.940/0001-28), Instituto Água e Terra (CNPJ: 68.596.162/0001-78), Instituto de Terras, Cartografia e Geologia do Paraná - ITCG (CNPJ: 07.941.148/0001-70) e como réu Alexandre Dziubatie e outros, **para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em litígio**. FUNREJUS, dispensado de acordo com art.3º, VII, b, 19, da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento de acordo com art. 16, parágrafo único da Lei 20.713 de 23 de setembro de 2021. Selo Funarpen: 1008V.sRqPH.Z9GZh-VPf57.ejtpP. Prudentópolis/PR, 23 de fevereiro de 2023. Escrevente Substituta Legal (KMS) – Portaria 27/2022: *Karina M. Stubbe*

Serviço de Registro de Imóveis – Comarca de Prudentópolis-PR
Oswaldo Hoffmann Filho

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel do registro n^o 2450, livro 2, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Dou fé.

Prudentópolis, 16 de maio de 2023

- OSVALDO HOFFMANN FILHO – Agente Delegado
- KARINA MILENA STUBBE – Escrevente Substituta Legal
- JOSIANE TANDLER LEMOS – Escrevente Autorizada

Certidão: R\$ 34,24
Funrejus: R\$ 8,56
Selo de fiscalização: R\$ 8,00
FUNDEP: R\$ 1,71
ISS: R\$ 1,71
Buscas: 11,25
Total: 65,47

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.q5hyv.sJPa6-yv0G6.1008q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE