

matrícula

37.951

ficha

01

São Paulo, 29 de fevereiro de 1980

UM TERRENO situado à rua Girassol Miudo, antiga rua 14, bairro Campo da -
Mooca, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, situado distante 44,90m mais/
ou menos do chanfro formado pela esquina da rua Girassol Miudo com a rua
10, lado esquerdo de quem desta rua entra na rua Girassol Miudo, em dire-
ção a rua 7, medindo 8,30m de frente para a referida rua Girassol Miudo,
por 20,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para
o terreno e 19,50m da frente aos fundos, do lado esquerdo, tendo nos fun-
dos à largura de 8,00m, encerrando a área de 158,00m², confinando de ambos
os lados e fundos com propriedade de Nagib Madade e outros.

PROPRIETÁRIOS: NAGIB MADADE, RG. 1.145.679-SP e sua mulher LEILA FARAH/-
MADADE, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77,/
brasileiros, proprietários, CIC.comum 173.079.298-72; FERNANDO ANTONIO -
CORTE, português, RG. 1.626.901-SP e sua mulher VERA LUCIA VILLAR CORTE ,
brasileira, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/
77, proprietários, CIC.comum 102.598.218-53; JORGE SALOMÃO HADDAD e sua
mulher HELENA BASSIT HADDAD, RG. 866.509-SP, brasileiros, casados pelo re-
gime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, proprietários, inscri-/
tos no CPF. em comum sob n. 498.275.538-87 e NELLY FARIDY RACY SAAD, CPF.
002.050.428-87, todos domiciliados nesta Capital, à rua Veneza 597.

REGISTRO ANTERIOR: Trs. 174.141 e 174.140 do 11º Registro.

CONTRIBUINTE: 156.071.0006.

O OFICIAL

R.1/M.- 37.951 - Em 29 de fevereiro de 1.980.

Por escritura de 31 de outubro de 1979, das notas do 5º Tabelião desta -
Capital, livro 1778, fls.231, os proprietários, já qualificados, inclusi-
ve o ESPÓLIO DE NELLY FARIDY RACY SAAD, representado por seu inventarian-
te ANIS CAMILLO SAAD, brasileiro, OAB 8.543, advogado, viúvo e pelos her-
deiros mencionados no título, nos termos do alvará judicial referido no/
mesmo, transmitiram por venda feita a LUIZ BATISTA RODRIGUES, brasileiro
RG. 5.910.204-SP, CPF. 614.922.058-34, industrial, casado sob o regime
de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com SILENA MARIA FARIAS RODRI-
GUES, domiciliado nesta Capital, à rua Girassol Miudo n.62, pela quantia
de CR\$4.360,00 o imóvel objeto desta matrícula. *Luiz Batista Rodrigues*

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO PAULO

matrícula

37.951

ficha

01

verso

A7.2/M.- 37.951 - Em 29 de fevereiro de 1980

Da mesma escritura referida no R.1, e da certidão n.96.386/79 de 04 de janeiro de 1980, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu o n. 62 da rua Girassol Miúdo.

Elizita Gomes Chaves
ELIZITA GOMES CHAVES - Escr. Aut. Amm.

R.3/M. 37.951 em 05 de agosto de 1.981.

s.k.

Por escritura de 11 de junho de 1.981, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro nº 103, fls. 148, os proprietários LUIZ BATISTA RODRIGUES, açougueiro, já qualificado, e sua mulher SILEMA MARIA FARIAS RODRIGUES, do lar, brasileira, RG nº..... 15.194.101, inscritos no CPF sob nº 614.922.058-34, domiciliados em Mirante do Paranapanema, deste Estado, à Rua Papa João XXIII nº 873, transmitiram por VENDA feita a ALBINO MACARIO DOS SANTOS, brasileiro, mecânico, RG nº 8.769.569 e CIC nº 325.368.018-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com JOANA ARIEDES DOS SANTOS, domiciliado nesta Capital, à Rua José do Patrocínio nº 92, pelo preço de Cr\$1.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

R.4/M.- 37.951 - em 08 de março de 1985

FE.

Por escritura de 04 de fevereiro de 1985, do 5º Cartório de Notas desta Capital, Lº2092, fls 145, os proprietários ALBINO MACARIO DOS SANTOS, mecânico, RG 8.769.569-SP, e sua mulher JOANA ARIEDES DOS SANTOS, do lar, RG-9.199.784-SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 325.368.018-53, domiciliados nesta Capital, na Rua José do Patrocínio nº92, transmitiram por venda feita a SIDMAR WAIDEMAN, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG8041.070-SP inscrito no CPF 987.067.998-68, domiciliado nesta Capital, na Rua Girassol Miúdo nº62; e OSMAR BELIATO WAIDEMAN, brasileiro, do comércio, RG nº..... 11.766.651-SP, inscrito no CPF sob nº987.065.008-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com JURACI CANDIDO WAIDEMAN, brasileira, do lar, RG 13, digo RG 15.137.699-SP, domiciliados nesta Capital, na Rua Girassol Miúdo nº62, pelo preço de CR\$1.500.000, o imóvel objeto desta matrícula.

Antonio José da Silva Affonso
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * * *

continua na ficha 02

matrícula

37.951

ficha

02

S.L.K.

de São Paulo
Substituto
São Paulo, 29 de fevereiro de 1980

Av.5/M. 37.951 em 28 de junho de 1.996.

Da Carta de Adjudicação de 17 de julho de 1.995, extraído dos Autos de Arrolamento nº 1746/94, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório; e da certidão de casamento expedida aos 04 de junho de 1.993, pelo Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Moóca, desta Capital, extraída do termo nº 461/93EC, Lº B-Aux. 024, fls. 045, consta que **SIDMAR WAIDEMAN** e **IZILDINHA THOMAS** contraíram matrimônio aos 22 de maio de 1.993, pelo regime da comunhão parcial de bens, tendo a contraente passado a assinar **IZILDINHA THOMAZ WAIDEMAN**.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

R.6/M. 37.951 em 28 de junho de 1.996.

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av.5 desta matrícula, consta que em virtude do falecimento de **SIDMAR WAIDEMAN** (CPF/MF. nº 987.067.998-68), ocorrido em 01 de novembro de 1.993, a **metade ideal** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$.51.843,50 **foi atribuída a título de adjudicação**, conforme sentença homologatória de 07 de junho de 1.995, que transitou em julgado em 04 de julho de 1.995, à única herdeira mãe, **VERONICA BELIATO WAIDEMAM**, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 24.519.312-1, domiciliada nesta Capital, à Rua Girassol Miúdo, nº 456 - Vila Prudente.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

Av.7/M.37.951 em 02 de maio de 1.997

Do formal de partilha de 10 de abril de 1.997, extraído dos autos de Arrolamento nº 3.437/96, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, e da notificação - recibo série nº 043.325, do exercício de 1.997, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que, o prédio nº 62 da Rua

ACC

continua no verso

matrícula

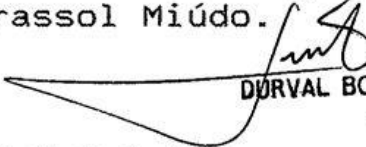
37.951

ficha

02

verso

Girassol Miúdo, objeto desta matrícula, tem atualmente, o nº 456 da referida Rua Girassol Miúdo.


DÓRVALL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

R.8/M.37.951 em 02 de maio de 1.997

Do mesmo formal de partilha mencionado na Av.7 desta matrícula, consta que, em virtude do falecimento de **VERONICA BELIATO WALDEMAN**, que também assinava **VERONICA BELIATO WAIDEMAN** ou **VERONICA BELIATO WAIDEMAM**, (CPF/MF nº 255.290.518-80), ocorrido em 21 de setembro de 1.996, no estado civil de viúva, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$14.233,00, foi atribuída a título de **PARTILHA** conforme sentença homologatória de 14 de março de 1.997, transitada em julgado em 03 de abril de 1.997, na proporção de uma parte ideal correspondente a **1/16 (um dezesseis avos)**, da totalidade do imóvel, a cada um dos herdeiros - filhos: 1) **ANÍCIA WAIDEMAN BORGES**, brasileira, do lar, RG nº 11.952.824, CPF/MF nº 121.542.808-11, casada sob regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **WALDEMAR JEREMIAS BORGES**, brasileiro, comerciante, RG nº 8.283.251, CPF/MF nº 736.772.648-04, domiciliados em Votuporanga, neste Estado, à Rua Leonardo Comar, nº 761; 2) **JUCILDA WAIDEMAN DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 9.973.781, CPF/MF nº 263.881.968-96, casada sob regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **VALDOMIRO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, ajudante geral, RG nº 6.753.476, CPF/MF nº 189.483.168-34, domiciliados nesta Capital, à Rua França Carvalho, nº 322, Alto da Moóca; 3) **ALCIDES WAIDMANN**, brasileiro, industriário, RG nº 5.580.833, CPF/MF nº 527.297.298-87, casado sob regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **IRANI DE OLIVEIRA WAIDMANN**, brasileira, do lar, RG nº 17.506.787, CPF/MF nº 264.740.588-38, domiciliados nesta Capital, à Rua Alfredo Schinabel, nº 55, Vila Ema; 4) **ALÍCIO BELIATO WALDEMAN**, brasileiro, solteiro, nascido em 13 de julho de 1.952, comerciante, RG nº 6.670.873-4, CPF/MF nº 045.435.838-50, domiciliado nesta Capital, à Rua Girassol Miúdo, nº 456; 5) **OSMAR BELIATO WAIDEMAN**, brasileiro, comerciante, RG nº 11.766.651-8, CPF/MF nº 987.065.008-20, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,

continua na ficha 03

matrícula

37.951

ficha

03

o substituto
São Paulo, 29 de fevereiro de 1.980

com **JURACI CANDIDO WAIDEMAN**, brasileira, do lar, RG nº 15.137.699-2, CPF/MF nº 033.306.298-19, domiciliados nesta Capital, à Rua Campos Novos, nº 440, Vila Zelina; **6) NERCIDE WAIDEMAN**, brasileiro, comerciante, RG nº 11.766.652, CPF/MF nº 012.421.028-76, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIANA DA SILVA WAIDEMAN**, brasileira, do lar, RG nº 16.463.157, CPF/MF nº 273.378.158-83, domiciliados nesta Capital, à Rua Girassol Miúdo, nº 456; **7) AURÍSIO WAIDEMAN**, brasileiro, comerciante, RG nº 13.116.459, CPF/MF nº 012.419.760-05, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES SALVADOR MIRON WAIDEMAN**, brasileira, do lar, RG nº 15.312.148-1, CPF/MF nº 043.738.758-55, domiciliados nesta Capital, à Rua Girassol Miúdo, nº 456, Vila Industrial, e **8) NILSON APARECIDO WAIDEMAN**, brasileiro, solteiro, nascido em 15 de dezembro de 1.962, administrador de empresas, RG nº 15.354.706, CPF/MF nº 046.263.968-10, domiciliado nesta Capital, à Rua Girassol Miúdo nº 456, Vila Industria.

[Assinatura]
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

R.9/M.37.951 em 05 de março de 1.998 ACC
Por escritura lavrada aos 07 de julho de 1.997, pelo 7º
Serviço Notarial desta Capital, LQ 5.263, fls. 41, os
proprietários, **ANÍCIA WAIDEMAN BORGES** e, seu marido,
WALDEMAR JEREMIAS BORGES; **JUCILDA WAIDEMAN DE OLIVEIRA** e,
seu marido, **VALDOMIRO JOSÉ DE OLIVEIRA**; **ALCIDES WAIDMANN** e,
sua mulher, **IRANI DE OLIVEIRA WAIDMANN**; **OSMAR BELIATO
WAIDEMAN** assistido de sua mulher, **JURACI CANDIDO WAIDEMAN**;
e **NILSON APARECIDO WAIDEMAN**, solteiro, maior, todos já
qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a **ALÍCIO BELIATO
WALDEMAN**, solteiro, maior; **NERCIDE WAIDEMAN**, e sua mulher
ELIANA DA SILVA WAIDEMAN; e **AURÍSIO WAIDEMAN**, e sua mulher
MARIA DE LOURDES SALVADOR MIRON WAIDEMAN; todos já
qualificados, pelo preço de **R\$13.000,00**, a parte ideal
correspondente a 13/16 avos do imóvel objeto desta
matrícula, o qual é lançado pelo contribuinte nº
156.071.0006-4.

[Assinatura]
NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

continua no verso

matrícula

37.951

ficha

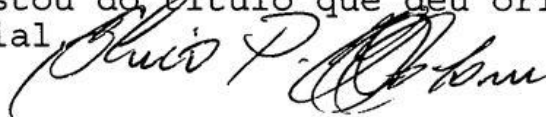
03

verso

AV-10/M.37.951 em 24 de setembro de 2004

rc

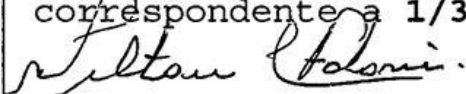
Da escritura de 31 de agosto de 2.004, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, livro 5656, página 15, verifica-se que, nos termos do artigo 213, I, g, da Lei 6015/73, com a redação dada pela Lei 10.931/04 e decisão proferida em caráter normativo, pelo Dr. Venício Antonio de Paula Salles, Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, no Pedido de Providências nº 000.04.077.916-5, publicado no Diário Oficial da Justiça de 24 de agosto de 2.004, e à vista do procedimento administrativo nº 358.496, para constar que **AURISIO WAIDEMAN** é inscrito no CPF/MF nº 012.419.768-05, e não como constou do título que deu origem ao R-8 desta matrícula. O Oficial,



* * * * *

R-11/M.37.951 em 24 de setembro de 2004

Pela mesma escritura mencionada na AV-10 desta matrícula, os proprietários, **AURISIO WAIDEMAN**, empresário, RG nº 13.116.459-SSP/SP, e sua mulher **MARIA DE LOURDES SALVADOR MIRON WAIDEMAN**, RG nº 15.312.148-1-SSP/SP, já qualificados, domiciliados à Rua Sarumá, nº 47, Vila Zelina, transmitiram por **VENDA** feita à **JONAS EDUARDO MENEZES FERREIRA**, brasileiro, consultor técnico, RG nº 23.470.768-9-SSP/SP, CPF/MF nº 247.624.568-29, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 05 de abril de 1.997, com **JOELMA CANDIDO FERREIRA**, brasileira, do lar, RG nº 22.668.087-3-SSP/SP, CPF/MF nº 136.115.218-41, domiciliados nesta Capital, à Rua Girassol Miúdo, nº 456-fundos, Jardim Panorama, pelo preço de **R\$15.000,00**, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula.



Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *