



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Santiago
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
 Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 FL. 01 MATRÍCULA: 52.553

Santiago, 21 de janeiro de 2019.

Matrícula

MATRÍCULA Nº 52.553 -

IMÓVEL - GLEBA B: Uma fração de campo e matos com a área de trezentos e vinte e quatro hectares, oitenta e cinco ares e setenta centiares (324,8570ha), situada no município de Itacurubi-RS, denominada Fazenda Presidente João Goulart. Perímetro 7.742,96m; Azimutes geodésicos com a seguinte descrição da parcela:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE		SEGMENTO VANTE					
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
A91-M-9119	-55°24'06,787"	-28°41'47,024"	139,652	A91-M-9118	132°37'	407,44	Jocelino da Silva Moreira
A91-M-9118	-55°23'55,743"	-28°41'55,986"	146,657	A91-M-9117	221°45'	126,18	Ival Silva Machado
A91-M-9117	-55°23'58,839"	-28°41'59,043"	156,324	A91-M-9116	132°47'	303,47	Ival Silva Machado
A91-M-9116	-55°23'50,636"	-28°42'05,740"	150,119	A91-M-9115	132°45'	349,31	Ival Silva Machado
A91-M-9115	-55°23'41,187"	-28°42'13,443"	169,062	AAE-M-0388	132°36'	530,61	Mateus Martins de Silva
AAE-M-0388	-55°23'26,799"	-28°42'25,111"	175,507	E6D-M-0419	242°19'	159,65	PA Conquista da Luta II
E6D-M-0419	-55°23'32,008"	-28°42'27,519"	148,953	E6D-M-0420	242°19'	274,85	PA Conquista da Luta II
E6D-M-0420	-55°23'40,976"	-28°42'31,665"	145,269	E6D-V-3781	242°20'	411,85	PA Conquista da Luta II
E6D-V-3781	-55°23'54,417"	-28°42'37,873"	137,9	AAE-M-0387	242°21'	211,66	PA Conquista da Luta II
AAE-M-0387	-55°24'01,325"	-28°42'41,063"	136,565	AAE-M-0386	116°30'	87,18	PA Conquista da Luta II
AAE-M-0386	-55°23'58,450"	-28°42'42,327"	136,229	AAE-M-0385	249°38'	64,54	PA Conquista da Luta II
AAE-M-0385	-55°24'00,680"	-28°42'43,056"	135,563	A91-M-9110	250°08'	114,11	Agnelo Laudelino da Silva Camargo
A91-M-9110	-55°24'04,634"	-28°42'44,315"	134,362	A91-M-9109	249°51'	365,33	Agnelo Laudelino da Silva Camargo
A91-M-9109	-55°24'17,270"	-28°42'48,402"	147,906	A91-M-9108	242°16'	534,9	Agnelo Laudelino da Silva Camargo
A91-M-9108	-55°24'34,716"	-28°42'56,486"	152,916	A91-M-9101	236°55'	331,43	Gislaine Dornelles da Silva
A91-M-9101	-55°24'44,948"	-28°43'02,362"	139,803	A91-P-A122	291°15'	284,08	RS-541
A91-P-A122	-55°24'54,703"	-28°42'59,017"	134,508	A91-P-A123	12°50'	158,41	Estrada Municipal
A91-P-A123	-55°24'53,406"	-28°42'54,001"	143,218	A91-P-A124	328°55'	647,32	Estrada Municipal
A91-P-A124	-55°25'05,713"	-28°42'35,991"	123,165	A91-P-A125	357°02'	60,65	Estrada Municipal
A91-P-A125	-55°25'05,828"	-28°42'34,023"	114,496	A91-M-9122	20°19'	18,71	Estrada Municipal
A91-M-9122	-55°25'05,589"	-28°42'33,454"	115,466	A91-M-9123	73°54'	199,14	Jocelino da Silva Moreira
A91-M-9123	-55°24'58,539"	-28°42'31,660"	117,645	A91-M-9124	35°07'	95,12	Jocelino da Silva Moreira
A91-M-9124	-55°24'56,523"	-28°42'29,133"	128,829	A91-M-9125	03°38'	107,64	Jocelino da Silva Moreira
A91-M-9125	-55°24'56,271"	-28°42'25,644"	129,155	A91-M-9126	352°54'	69,04	Jocelino da Silva Moreira
A91-M-9126	-55°24'56,586"	-28°42'23,419"	130,179	A91-M-9127	12°19'	98,91	Jocelino da Silva Moreira
A91-M-9127	-55°24'55,808"	-28°42'20,280"	131,64	A91-P-A126	36°32'	327,94	Jocelino da Silva Moreira
A91-P-A126	-55°24'48,614"	-28°42'11,722"	122,457	A91-M-9128	37°43'	89,67	Jocelino da Silva Moreira
A91-M-9128	-55°24'46,593"	-28°42'09,418"	140,706	A91-M-9129	40°12'	202,91	Robson Tales Rodrigues
A91-M-9129	-55°24'41,768"	-28°42'04,384"	137,516	A91-M-9130	69°19'	29,37	Robson Tales Rodrigues

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02

MATRÍCULA:

52.553

Santiago, 25 de abril de 2022.

Matrícula

termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNDM) nº 09934.2.0052553-73. Protocolo nº 196734 Livro nº 1 - AI, em 20 de abril de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2100004.06277 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.3-52.553. 25 de abril de 2022.

TÍTULO: PARTILHA AMIGÁVEL.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE VERGINIA LOPES GOULART.

ADQUIRENTE: O ESPÓLIO DE NOE DORNELES GOULART, o qual era cadastrado no CPF sob nº 108.390.200-82.

VALORES: Entre as partes - R\$1.299.430,00 (hum milhão, duzentos e noventa e nove mil e quatrocentos e trinta Reais); Fiscal - R\$1.299.430,00 (hum milhão, duzentos e noventa e nove mil e quatrocentos e trinta Reais); e, conforme provimento 62/94-CGJ - R\$1.299.430,00 (hum milhão, duzentos e noventa e nove mil e quatrocentos e trinta Reais).

IMÓVEL: 50% do imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventários e cumulos e Partilha amigável com testamento, lavrada em 24/03/2022, às fls. 011 a 023, do Livro nº 53B de contratos, sob nº 12.793/2021, no 14º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS. CCIR sob nº 864.137.105.341-1 e NIRF sob nº 2.014.506-3.

CONDICÕES: Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo nº 196735, Livro nº 1 - AI, em 20 de abril de 2022. Emol: R\$4.431,70.

Selo TJ/RS: 0552.09.2200002.00057 = R\$81,00 - 0552.01.2200002.07406 = R\$1,80

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.4-52.553. 25 de abril de 2022.

TÍTULO: PARTILHA AMIGÁVEL.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE VERGINIA LOPES GOULART.

ADQUIRENTES: REGINA IARA LOPES GOULART, brasileira, divorciada, maior, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 1018422111, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 370.850.260-49, residente e domiciliada, na Rua Engenheiro Jorge Porto, nº 622, bairro Ipanema, na cidade de Porto Alegre/RS; RENATO LOPES GOULART, brasileiro, divorciado, maior, comerciante, Carteira Nacional de Habilitação nº 01481432207, DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 316.158.640-91, residente e domiciliado, na Rua Engenheiro Jorge Porto, nº 571, bairro Ipanema, na cidade de Porto Alegre/RS; e RUI NOE LOPES GOULART, brasileiro, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 8006833852, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 250.757.050-49, casado com MARLENE SANDRA MOSER GOULART, brasileira, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade nº 4089690111, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 400.367.749-87, pelo

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página