

CONTINUAÇÃO

Lei nº 13.105/2015, averbo a existência dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata sob nº 0005938-20.2021.8.16.0001, distribuída em 30/03/2021, em que é exequente Meatfoods Alimentos Ltda, CNPJ nº 26.289.866/0001-58 e executada Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda - EPP, empresa já identificada, no valor de R\$109.882,52 atualizado até março/2022. Paga à guia do Funrejus no valor de R\$219,77 incluído o imóvel da matrícula nº 55.749. Custas averbação: 1293,60 VRCext= R\$318,23 + FUNDEP 5% R\$15,91 + ISS 4% R\$12,73 + SELO R\$5,95 = Total: R\$352,82. Selo Funarpen. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escriturante - Portaria 64/06

AA

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 55.850 do Registro Geral. Dou fé. Em 06 de junho de 2022. (Mar)

VALOR DAS CUSTAS = BUSCAS R\$ 3,65; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95 + ISS 4 % R\$: 1,52 + FUNREJUS 25% R\$: 9,46 - Total = 56,71

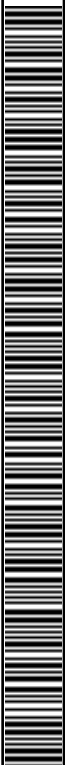


FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F392V.cfQp7.EFHa2 - WbPhE.OrsjG

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE



REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 3224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 55.850

RUBRICA

7

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 4, da quadra nº 45 da planta Fanny nº 01, nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00m de frente para a Rua Omílio Monteiro Soares, antiga rua sem denominação, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua oíha o imóvel com o lote nº 03, onde mede 40,00m, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 05, onde mede 40,00m, e na linha de fundos confronta com o lote nº 21, onde mede 12,00m, perfazendo a área total de 480,00m², sem benfeitorias, de forma retangular, localizado no lado par da citada rua, distante 36,00m da Rua Antonio Bariquelo, com a Indicação fiscal nº 62.073.004.000. Obs: As omissões contidas no registro anterior foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes interessadas, na forma do então Provimento nº 60/2005.-

Proprietário:- IVAN CLOVIS DE QUADROS ASSAD sua esposa ARMINDA DE LOURDES ARAUJO ASSAD, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, em data de 24/12/1955, ele advogado, OAB nº 2894-Pr, CI nº 247.116-Pr, CPF nº 109.610.629-91, ela do lar, CI nº 530.175-Pr, CPF nº 921.474.709-10, residentes e domiciliados na Rua Omílio Monteiro Soares nº 392, nesta Cidade.-

Req. anterior:- 15.731 do Lº 3-J deste Ofício, lavrado em 09/05/1973. Dou fé. Em 29 de junho de 2.006.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 1-55.850, em 29 de junho de 2.006.- Prenot. nº 271.008 de 09/11/2005.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do Boqueirão, Distrito desta Comarca, em 20 de dezembro de 2.004, às fls. 102 do Lº 525-N, Ivan Clovis de Quadros Assad e sua esposa Arminda de Lourdes Araújo Assad, já identificados, venderam o imóvel à firma KI BELLA REFEIÇÕES INDUSTRIAIS BUFFET LTDA-EPP, com sede nesta Cidade, na Rua Omílio Monteiro Soares nº 1.507, Vila Fanny, CNPJ/MF sob nº 79.586.806/0001-63, pelo preço de R\$50.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 57.564 pg sobre R\$68.100,00. Está apenso ao traslado, o comprovante do pagamento do Funrejus no valor de R\$100,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.2-55.850, em 11 de abril de 2.022. Prenot. 449.132 de 05/04/2022.

Conforme o termo de penhora de mov. 44.1, assinado digitalmente em 22/03/2022 por Meire Boecio Martins, arquivado nesta Serventia sob nº 449.132, nos termos do art. 837, e ss, do CPC, o imóvel identificado por esta matrícula foi **penhorado** nos autos nº 0026909-65.2021.8.16.0182 do 14º Juizado Especial Cível de Curitiba/PR, em que é exequente Claudiomar Busatto e executada a proprietária Ki Bella Refeições Industriais Buffet LTDA, cujo valor da execução informado é R\$45.210,90. Pagamento de emolumentos, custas e ao FUNREJUS postergado, nos termos do art. 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral do processo. Selo F392L6tqPG.PhT3d-G6qjw.ejzTk. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escriventa - Portaria 64/96

rls

AV 2-52.850, em 25 de maio de 2.022. Prenot. nº 450.791 de 20/05/2022.

Conforme requerimento assinado pela parte interessada em 19/04/2022 e Certidão expedida pela 16ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 05 de abril de 2.022, assinada digitalmente por Eric Willian Henrique - Analista Judiciário, recebidos pelo registro eletrônico protocolo AC001568459, arquivados digitalmente nesta Serventia sob nº 450.791 para fins do artigo 828 da

SEQUE NO VERSO

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha

MATRÍCULA Nº
= 55.850 =

