

matrícula

ficha

123.254

01

São Paulo, 23 de Novembro de 1990.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Rua Quintana, lotes números 22, e 23 da quadra 12, no lugar denominado Brooklin Paulista Novo no 30º Subdistrito-Ibirapuera, distante 30,00 metros do alinhamento da rua 01, do lado esquerdo de quem dessa rua vai para a Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, medindo 20,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 600,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 24, de propriedade de Natale Grazinao; do lado esquerdo, com o lote nº 21, comprometido à José Coelho e outros; e, nos .. fundos, confronta, parte com o lote nº 14, de propriedade de Osvaldo Fatarceso e outro e parte com o lote nº 15, comprometido à Vasco Gomes Camacho. Contribuinte nºs 085.426.0019-3 e 085.426.0020-7.

PROPRIETÁRIA: GINI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta Capital, à rua Venceslau Flexa, nº 37, CGC nº-53.781.233/0001-35.

TÍTULO AQUISITIVO: R.06 e Av.08 na matrícula nº 80.539; e R.7 e Av.09 na matrícula nº 80.112, ambas deste Registro. O Escrevente autorizado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.1 - 123.254 - São Paulo, 23 de novembro de 1990.

Do instrumento particular de 26 de setembro de 1990, consta - que no terreno da matrícula, foi edificado um prédio que recebeu o nº 950 da Rua Quintana, com 11 pavimentos destinados a escritórios, com 2.897,04 metros quadrados de área construída com a denominação de "EDIFÍCIO PAULO GINI", conforme prova o Auto de Conclusão nº 095/90, expedido em 16 de julho de 1990, pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo de Cr\$ 69.179.110,00 o valor atribuído a construção; estando o -
(continua no verso)

matrícula

123.254

ficha

01

verso

mesmo quites perante o IAPAS, conforme Certidão Negativa de Débito-CND nº 761105, Série "B", emitida em 25 de outubro de 1990, pela Região Fiscal de Pinheiros, desta Capital. O Escrevente autorizado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

P.2 - 123.254 - São Paulo, 23 de novembro de 1990.

Do instrumento particular de 26 de setembro de 1990, consta que o prédio nº 950 da Rua Quitanda, denominado "EDIFÍCIO PAULO GINI", com 11 pavimentos destinados a escritórios, fica .. instituído em regime de condomínio, nos termos da Lei nº 4.591/64 e Decreto Federal nº 55.815/65 pela proprietária GINI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta Capital, à rua Venceslau Flexa nº 37, CGC nº 53.781.233/0001-35, com a seguinte descrição:- SUBSOLO:- contendo, parte da garagem do prédio, com capacidade para estacionamento e guarda de 22 automóveis de passeio, em vagas individuais e indeterminadas, com manobrista; contem mais, circulação de veículos; escadas ascendentes aos pavimentos superiores, 02 depósitos, 02 caixas d'água e a respectiva rampa de acesso; ANDAR TERREO: contendo, parte da garagem do prédio, com capacidade para estacionamento e guarda de 15 automóveis de passeio, em vagas individuais e indeterminadas, com manobrista; e, mais - circulação de veículos, hall com dois elevadores, escadas ascendentes e descendentes aos pavimentos superiores e inferior dotadas de porta corta-fogo, 04 depósitos, local para medidores, vestiário de funcionários com sanitário, o acesso ao público, as rampas da garagem (sobe e desce), áreas ajardinadas DO 1º ao 8º ANDAR:- contendo, em cada um desses andares, 02 - escritórios - tipo, servidos pelo respectivo hall, com 02 elevadores e as escadas ascendentes e descendentes aos pavimentos superiores e inferiores, dotadas de porta corta-fogo; NO (continua na ficha 02)

15. CARTA
IMOVEIS D

Rua Cor
5
tel

matricula

123.254

ficha

02

São Paulo, 23 de Novembro de 1990.

9º ANDAR:- contendo 01 escritório, servido pelo hall do respectivo andar, com 02 elevadores e as escadas ascendentes e descendentes aos pavimentos superiores e inferiores; NO 10º ANDAR:- contendo o mezanino, pertencente ao escritorio localizado no 9º andar, com acesso pela escada de uso particular do referido escritorio; e, na parte posterior do andar, conterá barrilete e a laje do predio, com acesso por escada do predio e a CASA DE MAQUINAS:- com acesso atraves de escada, contendo a casa de maquinas dos elevadores, 02 caixas D'agua; e, a laje superior impermeabilizada da edificação. O "EDIFÍCIO PAULO GINI", se constitui de duas partes distintas, a saber: A) - .. Uma parte consubstanciada de coisas e areas de uso e propriedade comum de todos os condôminos, inalienaveis e indivisiveis, accessorios e indissolavelmente ligadas as unidades autonomas. B) - Uma outra parte compreendendo as coisas e areas de uso privativo e de propriedade exclusiva dos condôminos e constituídas pelas chamadas "unidades autonomas", representadas pelos respectivos escritorios, destinados a fins exclusivamente comerciais. PARTES COMUNS - Constituem coisas de uso comum do condôminio, aquelas assim definidas do art. 3º, da Lei Federal 4.591, de 16 de dezembro de 1.964 e constantes da inclusa "convenção de condôminio" - PARTES AUTONOMAS - São aquelas compreendidas pelas chamadas "unidades autonomas", representadas pelos respectivos escritorios, a saber: 1º ANDAR - ESCRITORIOS N.ºs 11 - 12, 2º ANDAR - ESCRITORIOS N.ºs 21 - 22, 3º ANDAR - ESCRITORIOS N.ºs 31 - 32, 4º ANDAR - ESCRITORIOS N.ºs 41 - 42, 5º ANDAR - ESCRITORIOS N.ºs 51 - 52, 6º ANDAR - ESCRITORIOS N.ºs 61 - 62; 7º ANDAR - ESCRITORIOS N.ºs 71 - 72, 8º ANDAR - ESCRITORIOS N.ºs 81 - 82, 9º e 10º ANDAR - ESCRITORIO DUPLEX N.º 91. AREAS E FRAÇÕES IDEAIS ATRIBUIDAS ÀS DIFERENTES UNIDADES AUTONOMAS:- OS ESCRITORIOS - TIPO, localizados do 1º ao 8º andar, são identicos entre si e contêm cada (continua no verso)

matricule

123.254

ficha

02

verso

um: Área útil ... 93,30 m², Área comum (inclusive 02 vagas in-
determinadas) ... 84,115 m², Área total ... 177,415 m², Fra-
ção ideal no terreno ... 5,2217 %. O ESCRITORIO-DUPLEX, loca-
lizado parte no 9º andar e parte no 10º ANDAR, contem: Área -
útil ... 311,24 m², Área comum (inclusive 05 vagas indetermi-
nadas) ... 239,973 m², Área total ... 551,213 m², Fração i---
deal no terreno ... 16,4523 %. CONFRONTAÇÕES:- OS ESCRITORIOS
de final "1", do 1º ao 8º andar, são aqueles localizados do -
lado esquerdo, no sentido de quem da avenida olhar para o pré-
dio e confrontarão, pela frente com o recuo do edificio em re-
lação à via pública, pelo lado esquerdo, com área do condomi-
nio; do lado direito, parte com os escritórios de final "2" e
parte com o elevador, vazio e duto; e, nos fundos, parte com
área do condoninio e parte com o elevador e o hall.- OS ESCRI-
TORIOS de final "2", do 1º ao 8º andar, são aqueles localiza-
dos do lado direito, no sentido de quem da rua olhar para o -
predio e confrontarão, pela frente, com o recuo do edificio -
em relação à via pública, pelo lado esquerdo, parte com os es-
critorios de final "1" e parte com o elevador e caixa de esca-
das; e, nos fundos, parte com areas do condoninio e parte com
o elevador e hall, e do lado direito com áreas do condoninio.
O ESCRITORIO sob nº 91, localizado parte no 9º andar e parte-
no 10º andar, confrontará pela frente, com o recuo do edifi-
cio em relação a via publica nos dois andares: e, no 9º andar
do lado direito, no sentido de quem da rua olhar para o edifi-
cio, parte com area do condoninio e parte com o elevador e ..
caixa de escadas; do lado esquerdo, parte com área do condomi-
nio e parte com o elevador, vazio e duto e nos fundos, parte-
com area do condoninio e parte com o elevador e hall; e, no -
10º andar, em ambos os lados e fundos, com áreas do condomi-
nio. O Empreendimento teve seu custo orçado em
Cr\$69.179.110,00 (Sesseta e nove milhões, cento e setenta e-
(continua na ficha 03)

15º CARTÃO
IMÓVEIS DA
RGERua Co
Te

matricula 123.254

ficha 03

São Paulo, 23 de Novembro de 1990.

nove mil, cento e dez cruzeiros). A Convenção de Condomínio, foi registrada sob nº 7716, no Livro 03 de Registro Auxiliar. O Escrevente autorizado, Maurino Pavão (Maurino-Pavão). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

CERTIDÃO

Certifico e dou fé em conformidade com a reprodução autêntica da matrícula nº 6315.73, extraída nos termos do art. 13 da Lei nº 6.015.73.

São Paulo, **23 NOV 1990**

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
 Rua Coronel João Caetano, 29
 São Paulo - São Paulo
 Tels. 35-0417 - 239-1429

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
 Rua Coronel João Caetano, 29
 São Paulo - São Paulo
 Tels. 35-0417 - 239-1429

ATENÇÃO

É obrigatória a atualização do Cadastro Imobiliário Fiscal, na Prefeitura Municipal de São Paulo Rua Brigadeiro Tobias, 601 (Estação Luz do Metrô) no prazo de 90 dias, a contar do registro do título aquisitivo nos termos da Lei Municipal n.º 10.819 de 28/12/89, e do Decreto Municipal n.º 28.494, de 09/01/90.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
215.636

FICHA
001

São Paulo, 28 de Agosto de 2012

IMÓVEL: Escritório Duplex nº 91, localizado parte no 9º andar e parte no 10º andar, do "EDIFÍCIO PAULO GINI", situado na Rua Quintana nº 950, Brooklin Paulista Novo, 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área útil de 311,24 metros quadrados, área comum (inclusive 05 vagas indeterminadas) de 239,973 metros quadrados, área total de 551,213 metros quadrados, fração ideal no terreno de 16,4523%. Cadastro Municipal nº 085.426.0059-2.

PROPRIETÁRIA: GINI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Venceslau Flexa nº 37, CNPJ. nº 53.781.233/0001-35.

TÍTULO AQUISITIVO: R.06 e 07 em 23 de abril de 1985, respectivamente nas matrículas nºs. 80.539 e 80.112; Av.01 e R.02 em 23 de novembro de 1990 na matrícula nº 123.254, todas deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.01 - 215.636 - São Paulo, 28 de agosto de 2012.
(prenotação nº 657.264 - 16/08/2012)

RÊS: INDUSTRIA DE CONSERVAS GINI LTDA., CNPJ nº 45.091.246/0001-54, com endereço na Rua Tabapuã, 921, 1º andar, sala 27, Itaim Bibi, nesta Capital; e, GINI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., CNPJ. nº 53.781.233/0001-35, com endereço nesta Capital, na Rua Venceslau Flexa nº 37.

AUTORA: SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN, CNPJ. nº 60.765.823/0001-30, com endereço nesta Capital, na Avenida Albert Einstein nºs 627/701, Morumbi.

Continua no Verso



MATRÍCULA

215.636

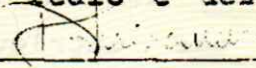
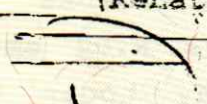
FICHA

001

FEFSC

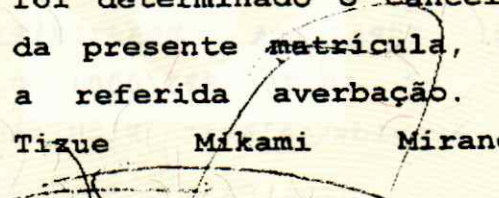
TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 01 de agosto de 2012, suscrito pelo Coordenador e assinado pelo MM. Juiz de Direito Doutor Sang Duk Kim, da 7ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 583.00.2003.124221-5/2 que a autora move contra as rés, sendo nomeada depositária Gini - Administração e Participações S/C Ltda, na pessoa de seu representante legal Carlos Alberto Porto Gini.

VALOR: R\$3.108.357,17 (três milhões, cento e oito mil, trezentos e cinquenta e sete reais e dezassete centavos). A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.2 - 215.636 - São Paulo, 12 de abril de 2017.

(prenotação nº. 796.673 - 03/04/2017).

Por Mandado passado em 17 de fevereiro de 2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Sang Duk Kim, da 7ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos da ação de Cumprimento Provisório de Sentença - processo nº 0124221-47.2003.8.26.0100/02 (antigo nº 583.00.2003.124221-5/2), verifica-se que nos termos da r.sentença proferida em 23 de janeiro de 2017, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.01 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Continua na ficha 002



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
215.636

FICHA
002

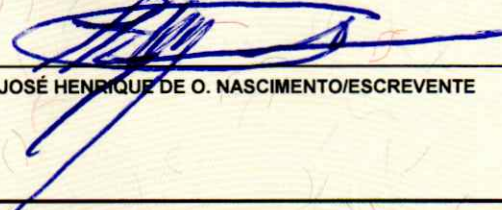
São Paulo, 12 de Abril de 2017

#MD5:948B2B18F0821A1D74BA022CB05C4336#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 12/04/2017.



JOSÉ HENRIQUE DE O. NASCIMENTO/ESCREVENTE

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial
NELSON AMOROSO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros
Paulo Ademir Monteiro
Oficiais Substitutos
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Walter Vicente
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.

