



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

PROT. 650531

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

CNM 113498.2.0017980-18

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 17.980

ficha 01

São Paulo, 16 de maio de 1977

**IMÓVEL:**- Prédio e respectivo terreno, situado à rua da Qui-  
tanda ns. 89/93, antigos ns. 5-A e 7, no 1º subdistrito da  
SÉ, medindo o terreno, 14,00ms. de frente para a citada --  
via pública, por 41,00ms., mais ou menos, da frente aos --  
fundos, confrontando, por um lado, com propriedade do Espó-  
lio de Francisco de Sampaio Moreira, por outro, com a de --  
dona Maria da Conceição Rego Freitas Bayeux, Paulo Rego --  
Freitas e dona Lucinda Camargo Cruz, e pelos fundos com os  
fundos dos prédios ns. 162 e 176/190 da rua Direita.

**Contribuinte:**- 001-084-0008-5.

**PROPRIETÁRIO:**- BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, estabele-  
cido nesta Capital, com sede à Pça. Antonio Prado n. 6, e  
inscrito no CGC sob n. 61.411.633.

**REGISTRO ANTERIOR:**- TRS. n. 74.446 deste Registro.

*Waldyr Walder*  
Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 17.980

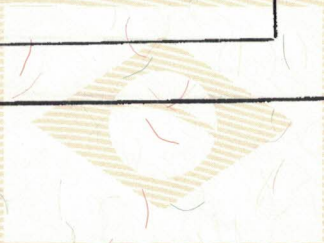
DATA: 16/maio/1977

Pela escritura de 14 de abril de 1977, do 7º Cartório de --  
Notas desta Capital, livro 3151, fls. 56, o proprietário --  
acima qualificado, representado por Antonio Mamede Filho e  
Antonio Rodrigues Alves Neto, transmitiu por venda a BANES-  
PA S/A - CORRETORA DE CÂMBIO E TÍTULOS - BANESCOR, estabe-  
lecida nesta Capital, com sede à rua 3 de Dezembro, n. 61,-  
11º andar, e inscrita no CGC sob n. 61.510.574/0001-02, ---  
representada por Daniel Soriani dos Santos e Joffre Franco-  
Bicalho, o imóvel, pelo valor de Cr\$15.1275.000,00.

O escrevente habilitado *Joffre Franco*

*Waldyr Walder*  
Waldyr Walder - Oficial Maior

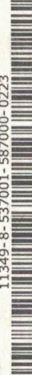
-continua no verso -



4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AB 584855

11349-8-537001-587000-0223



FSC MISTO

matrícula

17.980

ficha

01

verso

R.02/17.980

DATA:- 09/fevereiro/1.984.-

Pelo mandado passado em 20 de janeiro de 1.984, pela 5a. Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, assinada pela Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Maria Inês Moura Santos Alves da Cunha, extraído dos autos de reclamação trabalhista número 2921/78, que ANDRÉ VICTOR EUGENIO LITWIN, brasileiro, casado, operador de bolsa, domiciliado à Alameda Fernão Cardim, número 140, apto. 11, nesta Capital, R.G. número 3.013.529, CPF. 380.157.498-91; OLAVO STERNINI, brasileiro, casado, operador de bolsa, domiciliado à rua Nossa Senhora do Bom Conselho, número 190, apto. nº 14, nesta Capital, R.G. 3.480.881-SP, CPF. 039.827.268-91; ROBERTO DE BARROS AZEVEDO, brasileiro, casado, operador de bolsa, domiciliado à rua José das Neves, número 50, 12ª andar, apto. 123, BLOCO A, R.G. 3.866.374-SP, CPF. nº 528.752.108-15; RUBENS VIEIRA MARTINS FUTURO, brasileiro, casado, operador de bolsa, domiciliado à rua Carlos Steinen, número 193, apto. 91, nesta Capital, R.G. 3.351.110-SP, CIC. sob o número 263.717.078-68; JOSÉ CARLOS DA SILVA MACHADO, brasileiro, casado, operador de bolsa, domiciliado à Avenida Epitácio Pessoa, número 3.100, apto. nº 508, Lagoa, Rio de Janeiro, R.G. nº M. Exército IG 883 542-RJ, CPF. nº 161.180.737-91, movem à reclamada BANESPA S/A. CORRETORA DE CÂMBIO E TÍTULOS, já qualificada, foi penhorado, o imóvel, pelo valor de Cr\$294.812.444,82 (valor da ação).- Figurando como depositário, Accacio Carnieto, brasileiro, casado, domiciliado à rua Nossa Senhora da Lapa, número 431, apto. nº 4, advogado OAB. nº 45.171, R.G. 2.207.478, CPF. número 124.873.338-04.

Lutz Antonio  
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO  
Escrivente Autorizado

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNM 113498.2.0017980-18

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
17.980

ficha  
02

São Paulo, de de 1989

R.03/17.980

Data:- 17/janeiro/1989

Pela escritura datada de 28 de dezembro de 1988, de notas do 17º Cartório desta Capital, livro 2509, fls. 203, BANESPA S/A CORRETORA DE CÂMBIO E TÍTULOS, estabelecida nesta Capital, já qualificada, transmitiu por venda a CAIXA BENEFICENTE DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CABESP., com sede nesta Capital, na rua Boa Vista, nº 293, 7º andar, CGC/MF. nº 62.231.527/0001-84, q imóvel, pelo valor de Cz\$21.050.000,00.

*João Crespo Rodrigues*  
Escrevente Habilitado

*JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO*  
Escrevente Autorizado

Av.04/17.980

Data:- 17/setembro/1992

**CANCELADO** o R.02, referente a penhora que recaiu sobre o imóvel da matrícula, de acordo com Mandado passado em 1º de setembro de 1992, pela Dra. Sonia Aparecida Gindro, Juíza do Trabalho Presidente da 5ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, nos autos do processo nº 2.921/78, entre partes: ANDRÉ VICTOR EUGÊNIO LITWIN e outros, exequentes, e BANESPA S/A. CORRETORA DE CÂMBIO E TÍTULOS, executada, com sede à rua da Quitanda, nº 89, nesta Capital.-

*Marleudo F. de Assis*  
Escrevente Habilitado

*MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS*  
Oficial

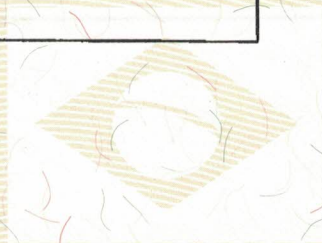
R.05/

Data: 20/JULHO/1999

Pelo Auto de Penhora e Depósito Particular passado em 07 de junho de 1.999, pela 5ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância - Seção Judiciária de São Paulo, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 98.554379-0, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS em face de CAIXA BENEFICENTE DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CABESP, CGC/MF nº 62.231.527/0001-84, com sede nesta Capital, na

continua no verso

Mod. 10 - 10.000 - 01/89



4º Oficial de Registro de Imóveis

11349-8-AR-584856

11349-8-537001-587000-0223

11349-8-AR-584856



matrícula  
17.980

ficha  
02  
verso

Rua Boa Vista nº 293, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: 1.778.448,57 UFIR'S. Figura como depositário *Eduardo José Prupest*, R.G. nº 5.577.773-9, CPF/MF nº 203.716.408-49, domiciliado nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 293, Centro.

*Edgar Jorge Fortanetti*  
Escrevente Habilitado

*Carla Soltano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.06/ Data: 17/MAIO/2002  
Pelo Termo de Penhora, Intimação e Depósito passado em 26 de março de 2002, pela 5ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância – Seção Judiciária de São Paulo, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 1999.61.82.017878-8, que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS move contra CAIXA BENEFICENTE DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CABESP, CGC/MF nº 62.231.527/0001-84, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$857.472,66 (em 04 de fevereiro de 2002). Figura como depositária *Fátima Villano*, brasileira, solteira, assistente administrativo, RG nº 9.114.605-7-SSP/SP, CPF/MF nº 008.041.448-69, domiciliada na Rua Josefina Arnoni nº 187, Bloco-8, ap. 91, bairro do Tremembé, e com endereço comercial situado na Rua Boa Vista nº 293, Centro, ambos nesta Capital.

*Edgar Jorge Fortanetti*  
Escrevente Habilitado

*Carla Soltano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.07/ Data: 23/JUNHO/2003  
De Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 909/03 passado em 06 de maio de 2003, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária, Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, subscrito por Reynaldo Hoki, foi procedido o Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula em nome de CAIXA BENEFICENTE DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 62.231.527/0001-84, conforme

continua na ficha 03





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNM 113498.2.0017980-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula **17.980** ficha **03**

São Paulo, de de

consta do referido Ofício, tudo nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/97.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

Av.08/

Data: 06/MAIO/2004

Fica cancelado o **R.06** referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 02 de julho de 2003, pelo Ofício e Juízo da 5ª Vara das Execuções Fiscais – Seção Judiciária de São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. David Rocha Lima de Magalhães e Silva, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1999.61.82.017878-8, que o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** move em face da **CAIXA BENEFICENTE DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CABESP**, em virtude da extinção do processo, com fundamento no artigo 794, I do CPC.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado

*Carla Sotomaior C. Santos*  
Substituta de Oficial

Av.09/

Data: 06/MAIO/2004

Fica cancelado o **R.05** referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 02 de julho de 2003, pelo Ofício e Juízo da 5ª Vara das Execuções Fiscais – Seção Judiciária de São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. David Rocha Lima de Magalhães e Silva, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 98.0554379-0, que o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** move em face da **CAIXA BENEFICENTE DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CABESP**, em virtude da extinção do processo com fundamento no artigo 794, I e II do CPC.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado

*Carla Sotomaior C. Santos*  
Substituta de Oficial

continua no verso



FSC MISTO FSC® C10834

matrícula  
17.980ficha  
03  
-verso

R.10/

Data: 18/MAIO/2004

Pelo instrumento particular datado de 01 de julho de 2003, e aditado em 20 de fevereiro de 2004, **CAIXA BENEFICENTE DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 293, bairro Centro, CNPJ. nº 62.231.527/0001-84, deu em locação ao **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.**, com sede nesta Capital, na Praça Antônio Prado nº 06, CNPJ. nº 61.411.633/0001-87, o imóvel desta matrícula pelo prazo de 05 anos, com início em 01 de julho de 2003 e término em 01 de julho de 2008. O aluguel mensal convencionado é de R\$21.000,00 e deverá ser pago até o 5º dia útil de cada mês seguinte ao vencido. O valor do aluguel será reajustado anualmente, com base na variação do IGP-M (Índice Geral de Preços para o mercado), publicado mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas. O primeiro reajuste do aluguel pactuado ocorrerá no dia 1º de julho de 2004. Se, porventura o IGPM vier a ser extinto, passará reger os reajustes previstos no contrato outro índice que legalmente o substitua ou o represente. Caso venha a ser efetivada a transferência e/ou conferência do domínio do imóvel a terceiros, durante o decurso do prazo contratual, a presente locação continuará em vigor, comprometendo-se a locadora a fazer constar do documento a celebrar, a obrigatoriedade do adquirente respeitar esta locação; e demais cláusulas e condições constantes do título.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado




Carla Sotomaior C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.11/

Data: 18/MAIO/2004

Pelo instrumento particular datado de 01 de julho de 2003, e aditado em 20 de fevereiro de 2004, **CAIXA BENEFICENTE DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, já qualificada, deu em locação ao **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.**, também já qualificado, o imóvel desta matrícula pelo prazo de 05 anos, com início em 01 de julho de 2003 e término em 01 de julho de 2008, nas mesmas condições constantes do R.10, desta matrícula. A presente averbação é feita para assegurar o direito de preferência da locatária em caso de alienação do imóvel, conforme cláusula 12.1, e demais condições constantes do título.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado



Carla Sotomaior C. Santos  
Substituta da Oficial

continua na ficha 04



# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNM 113498.2.0017980-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 17.980

ficha 04

São Paulo, de de

Av.12/

Data: 22/ABRIL/2005

Fica cancelado o R.07 referente ao Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula, em nome da Caixa Beneficente dos Funcionários do Banco do Estado de São Paulo, nos termos do Ofício DERAT-SP/DICAT nº 581/2005, expedido em 22 de março de 2005, pela Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, subscrito por Marcos Antonio Alves de Almeida, extraído dos autos do Processo nº 13808.002653/00-35.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrivente Habilitado

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

R.13/

Data: 12/AGOSTO/2015

PROT. 506.976

Por escritura de 01 de julho de 2015, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 3.577, fls. 03, CAIXA BENEFICENTE DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CABESP, já qualificada, transmitiu por venda ao SANTANDER PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 04.270.778/0001-71, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041, 2235, Bloco A (parte), Vila Olímpia, representado por Sandra Aderaldo Lima, CPF/MF nº 216.691.998-78, e Fabio Carlos Pereira da Silva, CPF/MF nº 287.518.288-98, nos termos da procuração mencionada no título, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$5.000.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 29 de dezembro de 2014, não registrado. (Valor de referência R\$5.935.193,00). Protocolo nº 506.976 de 10/08/2015.

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.14/

Data: 12/AGOSTO/2019

Verifica-se que SANTANDER PARTICIPAÇÕES S/A. passou a denominar-se SANTANDER CORRETORA DE SEGUROS, INVESTIMENTOS E SERVIÇOS S/A., conforme a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08 de maio de 2017, registrada sob o nº 265.023/17-8 em 12 de junho de 2017, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por requerimentos de 26 de julho de 2019 e 08 de agosto de 2019. Protocolo nº 570.210 de 26/07/2019.

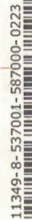
Selo Digital: 113498331000000015707119D. Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

continua no verso



4º Oficial de Registro de Imóveis

11349 8 AB 584858



11349-8-537001-587000-0223



matrícula  
17.980ficha  
04  
verso

CNS: 11.349-8

Av.15/

Data: 12/AGOSTO/2019

Verifica-se que o imóvel desta matrícula dispõe de **4.326,64m<sup>2</sup>** de potencial construtivo passível de transferência, originado sem a doação do imóvel, nos termos da Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência SMDU/DEUSO 0272/19 a ser emitida conforme processo SEI nº 6068.2019/0003373-6, nos termos do "Comunique-se" emitido pelo Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento da Prefeitura da Cidade de São Paulo, publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 26 de julho de 2019, por requerimento de 26 de julho de 2019. Protocolo nº 570.210 de 26/07/2019.

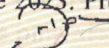
Selo Digital: 113498331000000015707219B.



Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

Av.16/

Data: 06/SETEMBRO/2023

Verifica-se que **SANTANDER CORRETORA DE SEGUROS, INVESTIMENTOS E SERVIÇOS S/A.** passou a denominar-se **SANTANDER HOLDING - INVESTIMENTOS E CORRETORA DE SEGUROS S.A.**, NIRE 35300183738, conforme a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18 de abril de 2023, registrada sob o nº 199.314/23-8, em 16 de maio de 2023, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por requerimento de 30 de agosto de 2023. Protocolo nº 648.560 de 18/08/2023. Selo Digital: 1134983310000000898620233. 

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.17/

Data: 29/SETEMBRO/2023

Verifica-se que **SANTANDER HOLDING - INVESTIMENTOS E CORRETORA DE SEGUROS S.A.** passou a denominar-se **SANTANDER CORRETORA DE SEGUROS, INVESTIMENTOS E SERVIÇOS S/A.**, conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26 de maio de 2023, registrada sob o nº 227.506/23-6, em 05 de junho de 2023, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por requerimento de 21 de setembro de 2023. Protocolo nº 650.531 de 21/09/2023. Selo Digital:

continua na ficha 5





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNM 113498.2.0017980-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula **17.980** ficha **05**

1134983310000000910699231. *J.º*  
oficial substituto.

Edgar Jorge Furlaneto,

**O ato acima é o último praticado nesta matrícula**

Emolumentos .....	40,91
Estado .....	11,63
Sec. Fazenda .....	7,96
Registro Civil .....	2,15
Tribunal de Justiça .....	2,81
M.P. ....	1,96
Iss .....	0,83
TOTAL .....	68,25



CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 29/09/2023.

*Tatiane*  
Tatiane Barbosa Martins / Arthur R. C. Chaves  
Escrevente Autorizada / Escrevente Autorizado

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 03/10/2023  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

SELO DIGITAL 1134983C300000091199323M

Página 9 de 9