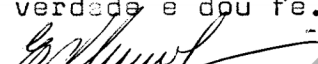




IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 2-A, da Planta de Divisão Amigável do terreno pertencente a José Gbur e outros, situado no bairro do Uberaba, desta cidade, medindo 70,00m de frente para uma estrada particular, 126,00m onde confronta com o lote nº 1-A, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, 155,50 pelo lado esquerdo onde confronta com o lote nº 3-A, e 59,00m na linha de fundos onde confronta com o lote nº 4-A, com a área de 8.239,89m<sup>2</sup>, com a indicação fiscal: 88-250-014.000-1 do Cadastro Municipal.- PROPRIETÁRIOS: JOSÉ GBUR, do comércio, C.I. nº 1 302 694-PR, e sua mulher LUIZA ANITA ZILIOOTTO GBUR, do lar, C.I. nº 1 298 603-PR, brasileiros, casados, inscritos no C.P.F. sob o nº 006 041 009, residentes e domiciliados nesta Capital.- REGISTRO ANTERIOR: nº 12.524 do livro 3-F desta Circunscrição Imobiliária.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 12 de agosto de 1.977.- OFICIAL: 

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento nº 260, artigo 21, parágrafo 1º de 16 de dezembro de 1.975, os quais declaram que assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.-

R-1- 7023 - P R O M E S S A: Por escritura pública de compromisso de compra e venda, lavrada em 10 de julho de 1973, às fls. nº 125 do livro nº 165, e re-ratificada pela escritura de compra e venda lavrada em 25 de março de 1977, às fls. nº 039 do livro nº 205, ambas nas notas do Tabelionato da Comarca de São José dos Pinhais, JOSÉ GBUR e sua mulher LUIZA ANITA ZILIOOTTO GBUR, acima qualificados, prometeram vender o imóvel objeto desta matrícula à MARCOS HENRIQUE RIBEIRO, brasileiro, casado, do comércio, C.I. nº 528 653-PR e C.P.F. nº 064 489 929, residente e domiciliado nesta Capital, pela importância de \$ 9.000,00 dos quais \$ 4.500,00 já foram quitados, e \$ 4.500,00 será pago em 9 prestações mensais de \$ 500,00 cada uma, vencíveis de 30 em 30 dias a contar da data da escritura.- Distr. nº 2411 em 17-07-73.- Custas: \$ 330,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 12 de agosto de 1977.- OFICIAL: 

R-2- 7023 - COMPRA E VENDA: Por escritura pública lavrada em 25 de março de 1977, nas notas do Tabelionato da Comarca de São José dos Pinhais, às fls. nº 039 do livro nº 205, JOSÉ GBUR e sua mulher LUIZA ANITA ZILIOOTTO GBUR, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à MARCOS HENRIQUE RIBEIRO, acima qualificado, pela importância de \$ 9.000,00 sem condições.- I. T. nº 1107675-3. sobre \$ 200.000,00.- Distr. nº 2993 em 27-06-77.- 

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
-7023-

CONTINUAÇÃO

Custas: R\$ 820,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 12 de agosto de 1977.- OFICIAL: *[Assinatura]* nc.-

**R.3- 7.023 - COMPRA E VENDA:** Prenot.nº72.395: Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelionato Distrital da Comarca de São José dos Pinhais, neste Estado, às fls. 050/51, do livro 323, em data de 1º de Junho de 1.983, **MARCOS HENRIQUE RIBEIRO**, do comércio, portador da C.I. nº 528.653-Pr., e sua mulher **CLEIDE PORTILHO RIBEIRO**, do lar, C.I. nº785.487/Pr., brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão de bens, inscritos no CPF/MF nº 064.489.929/87, residentes e domiciliados à rua Chile nº555 -aptº 131, nesta Capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula, à **AVELINO RODRIGUES**, brasileiro, casado, do comércio, portador da C.I. nº 43.757-Pr., modelo 19 p/ estrangeiros, inscrito no CPF/MF nº 059.341.929/49, residente e domiciliado à rua Elias Marques 291- nesta Capital; Pelo valor de Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) sem condições.- ITBI.nº011511/86, recolhido 2% sobre Cz\$. 138.000,00.- Custas 3,4 (VRC) ao Cartório Cz\$548,14 + CPC Cz\$28,85 + F.P. Cz\$115,39 - Total Cz\$692,38.- O referido é verdade e dou fé.(I) Curitiba, 30 de Junho de 1.986.- OFICIAL: *[Assinatura]*

**R.4 - 7.023 - COMPRA E VENDA:** P. 94.512 - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 06 de agosto de 1990, à fl. 114 do livro 362-N, nas notas do 9º Tabelionato, desta Comarca, **AVELINO RODRIGUES**, já qualificado, e sua mulher **ALMERINDA MOTA**, portuguesa, do lar, portadora do Bilhete de Identidade nº 8888678, emitida em Lisboa/Portugal, filha de Manuel José Enes e Carolina Roza de Mota, venderam o imóvel objeto desta matrícula, à **ATILIO BORTOLI LOSS**, brasileiro, do comércio, casado com **ZAIR TEREZA AREIAS LOSS** sob o regime de comunhão universal de bens, portador da C.I.nº 204.580/PR e CPF/MF nº 109.363.789-72, residente e domiciliado à Rua Mariano Torres, 792, nesta Capital. Pelo valor de Cr\$ 500.000,00. (quinhentos mil cruzeiros). Sem condições. ITBI nº 51.137/90, recolhido 2% de Cr\$ 2.118.864,82. CUSTAS: 825 (VRC) Cr\$ 23.925,00. O referido é verdade e dou fé (MR).Curitiba, 18 de setembro de 1.990.-..... Oficial: *[Assinatura]*

**R.5 - 7.023- PENHORA:** Protocolado sob nr. 125.239, em 23/12/1996- Nos termos do Mandado datado de 04/11/1996, que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, extraído dos Autos sob nr. 24.807, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO PARANA S/A., e executados ODAIR BORGES AGOSTINHO e ATILIO BORTOLI LOSS; procedo o registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Valor da ação R\$6.000,00. Custas: R\$40,78.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 26 de Dezembro do ano de 1996. OFICIAL: *[Assinatura]*

**Av.6 -7.023- RETIFICAÇÃO:** Protocolado sob nr. 126.093, em 11/03/1997 Nos termos do Ofício nr: 767/97, datado de 05 de Março de 1997, que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, .....

SE GUE

em www.registradores.org.br





CONTINUAÇÃO

R.11-7.023-**ARRESTO**: Protocolado sob nº 214.567, em 22/04/2009. Nos termos do Auto de Arresto e Depósito datado de 22/04/2009, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 50.983/2002 que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra AVELINO RODRIGUES, procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula, levado a efeito naqueles autos. Atribuído ao bem arrestado: R\$741.500,00. OBSERVAÇÃO: O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo e paga pela parte sucumbente, conforme itens 21/22 da IN nº 01/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 27 de abril de 2009. REGISTRADORA:

OBSERVAÇÃO: Referente ao R.8, foi recolhido o FUNREJUS no valor de R\$347,42, conforme guia nº 09026033800074272, aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 10 de setembro de 2009. REGISTRADORA:

Av.12-7.023-**CANCELAMENTO DE PENHORA**: Protocolado sob nº 218.516 em data de 31/08/2009. Nos termos do Ofício nº 4352/2008, datado de 31/10/2008, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível, da Comarca de Curitiba-Pr, aqui arquivado, extraído dos Autos nº 1073/2004, averba-se o cancelamento da penhora registrada sob nº 8 desta matrícula. Custas:1.293,5(vrc)-R\$135,82. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 10 de setembro de 2009. REGISTRADORA:

R.13-7.023-**ARRESTO**: Protocolado sob nº 229.923, em 25/08/2010. Nos termos do Auto de Arresto, datado de 13/08/2010, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 54.520/2004 em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra ATILIO BORTOLI LOSS, procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula. Valor Atribuído ao Bem Arrestado: R\$1.879.200,00. OBSERVAÇÃO: O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 27 de agosto de 2010. REG.

R.14-7.023-**ARRESTO**: Protocolado sob nº 235.828, em 15/03/2011. Nos termos do Auto de Arresto, datado de 04/03/2011, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 42.103/2000 em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra ATILIO BORTOLI LOSS e ZAIR TEREZA AREAIS LOSS, procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$14.528,58. OBSERVAÇÃO: O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 17 de março de 2011.REG.

R-15/7.023 - **PENHORA**: Protocolado sob nº 351.401, em 23/08/2021. Procede-se ao presente registro, conforme Ofício nº 0018564-

SE GUE

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.brOperador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



RUBRICA

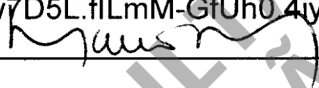



FOLHA


03F

Mat./7.023

CONTINUAÇÃO

48.2010.8.16.0004, expedido em 11/08/2021, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Jederson Suzin, extraído dos autos nº 0018564-48.2010.8.16.0004, oriundo da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como Executado Atilio Bortoli Loss e sua esposa Zair Tereza Areias Loss, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica *PENHORADO* para garantia da dívida no valor de R\$11.759,51 (onze mil e setecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e um centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0389v.w7D5L.flLmM-GfUh0.4iysF. Curitiba-PR, 30 de agosto de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*

**R-16/7.023 - PENHORA:** Protocolado sob nº 356.208, em 14/12/2021. Procede-se ao presente registro, conforme Ofício expedido em 02/12/2021, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Jederson Suzin, extraído dos autos nº 0008680-73.2006.8.16.0185, oriundo da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como Executado ATILIO BORTOLI LOSS, inscrito no CPF/MF sob nº 109.363.789-72, e sua esposa ZAIR TEREZA AREIAS LOSS, inscrita no CPF/MF sob nº 022.508.499-60, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica *PENHORADO* para garantia da dívida no valor de R\$10.135,22 (dez mil e cento e trinta e cinco reais e vinte e dois centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0389v.w7D5L.nlhmM-GfKu0.4iysG. Curitiba-PR, 20 de dezembro de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*

**R-17/7.023 - PENHORA:** Protocolado sob nº 380.730, em 21/08/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 27/01/2023, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0003020-44.2019.8.16.0185, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como Executado ATILIO BORTOLI LOSS, inscrito no CPF/MF sob nº 109.363.789-72, e ZAIR TEREZA AREIAS LOSS, inscrita no CPF/MF sob nº 022.508.499-60, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica *PENHORADO* para garantia da dívida. Valor da causa: R\$10.623,15 (dez mil e seiscentos e vinte e três reais e quinze centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen/ SFR11.kJpQP.mqsZq-zrIDK.F389q. Curitiba-PR, 28 de agosto de 2023.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.\*\*\*

em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis