

matrícula

27.674

folha

01

Florianópolis, 18 de Fevereiro de 1987

Imóvel: UM APARTAMENTO nº 903, tipo "D", sito no 10º pavimento, do Edifício Carretera, à Rua Arno Hoeschel nº 56, nesta cidade, com a área construída de uso privativo de 52,50m², área comum de 12,0643m², perfazendo 64,5643m² de área real construída, ocupando 15,384m² ou 1,35% de fração ideal do terreno designado por área 2 do desmembramento aprovado pela PMF sob nº 42/84, com 1.138,87m², medindo 31,10m de frente, por 22,05m de fundos, onde confronta com a área 1 do referido desmembramento, de propriedade de Formaco Decorama - Construções, Comércio, Indústria e Decorações Ltda., extremando no lado sul em 03 lances, o 1º a partir da Rua Arno Hoeschel com 19,30m confronta com propriedade de Osmar Luckmann, o 2º no sentido sul/norte com 8,70m e o 3º 17,90m, confrontando ambos com propriedade de Edel - Engenharia e Incorporação S/A., e no lado norte mede 34,85m e confrontando 17,80m com propriedade de Formaco, e 17,05m com propriedade de Ramon E. Silva. **Proprietária:** FORMACO DECORAMA - CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., com sede nesta Capital, CGC 82.516.857/0001-23. **Registro Anterior:** Mat. nº 23.201, fls. 01 do Lº 2-RG em 22-10-84, e incorporação sob nº R.2/23.201 fls. 01 do Lº 2-RG em 04-12-84, deste cartório. **OFICIAL:** *J.B. Bacuda*

SD

R.1/27.674, Em 18 de Fevereiro de 1.987. Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial da CEF, datado de 30-12-1.986, FORMACO DECORAMA - CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., representada por Cezário Cezar Santos, vendeu o imóvel desta matrícula à MARLI CORRÊA DE LIMA, brasileira solteira, maior, bancária, inscrita no CPF sob o nº 460.750.119-00, residente e domiciliada nesta Capital; pelo preço de Cz\$ 166.515,80, sendo Cz\$ 18.453,28 no ato, Cz\$ 16.449,88 pelo FGTS., e o restante mediante financiamento junto a credora. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *J.B. Bacuda*

SD

R.2/27.674, Em 18 de Fevereiro de 1.987. Pelo Contrato Particular referido no R.1/27.674, MARLI CORRÊA DE LIMA, dá em 1ª e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula à Caixa Econômica Federal-CEF, filial de SC, instituição financeira, estabelecida nesta cidade, CGC 00.360.305/1877-78, representada por Hermínio dos Anjos Filho, conforme procuração e substabelecimento lavrados, respectivamente no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, no livro 903, fls. 191, e 1º Ofício de Notas desta Capital, Lº 09, fls. 158 para garantia da dívida de Cz\$ 131.612,64, pagáveis em 300 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 9,1% a.a., constando do título arquivado neste cartório, a avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de Cz\$ 243.829,20 multas e demais condições. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *J.B. Bacuda*

SD

AV.3/27.674, em 17 de janeiro de 2001.

Título: Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 11-09-2000, da CEF; procede-se o CANCELAMENTO do registro de Hipoteca constante do R.2/27.674, por autorização expressa da credora. Protocolo: nº. 42.630 de 15-01-2001. O referido é verdade e dou fé.

OFICIAL: *J. Bacuda*

SPD

R-4/27.674: Florianópolis, 28 de janeiro de 2016.

Escritura Pública de **COMPRA E VENDA de Imóvel**, datada de 07-01-2016, lavrada às fls. 227/229, do Livro nº 048, do Município e Comarca de Florianópolis/SC - Distrito de Barra da Lagoa, Liane Alves Rodrigues - Tabeliã.

TRANSMITENTE: MARLI CORREA DE LIMA, brasileira, solteira, não convivente em inição estável, Bancária, CPF 460.750.119-00, CNH 02709962036-DETRAN/SC, residente e domiciliada na Rua Desembargador Arno Hoeschel, nº 159, apto 903, Centro, Florianópolis-SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, à **ADQUIRENTE:** LUIS CLAUDIO FRITZEN ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.880.350/0001-

CONTINUAÇÃO DE MATRÍCULA Nº

27.674

Fls: 04v

31, com sede na Rua Victor Meirelles, 78, Centro, Florianópolis-SC, neste ato representada por seu proprietário, LUIS CLAUDIO FRITZEN, brasileiro, solteiro, Empresário, CPF 445.315.169-15, RG 1.255.226-SESP/SC, com endereço profissional na Rua Victor Meirelles, 78, Centro, Florianópolis-SC. **Valor: R\$250.000,00**, e avaliado pelo fisco da PMF sobre o mesmo valor. Consta da presente escritura o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda declaram que a presente transação não foi intermediada por meio de corretor de imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual nº 387/87 e Circular nº 029/2007 da CGJ/SC.(CL). **Protocolo:** 102.016 de 12/01/2016. Emolumentos: R\$1200,00. Selo R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: EDH71672-T6VR. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Cleusa Stipp* **Cleusa A. Stipp**

Escrevente

AV-5/27.674: Florianópolis, 28 de janeiro de 2016.

Escritura Pública referida no **R.4/27.674**, e **Espelho Fiscal/PMF**, datado de 26/01/2016, procede-se a averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, atualmente tem o nº 159 da Rua Des. Arno Hoeschel, e está cadastrado na PMF sob o nº 52.14.005.0252.083-109.(CL). **Protocolo:** nº 102.016 de 12/01/2016. Emolumentos R\$92,20. Selos R\$ 1,70. - Selo de fiscalização: EDH71673-H3G2. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Cleusa Stipp*

Cleusa A. Stipp
Escrevente

R-6/27.674: Florianópolis, 22 de julho de 2019.

TERMO DE PENHORA NOS AUTOS, datado de 16.04.2019, expedido pelo 1º Juizado Especial Cível - Unidade 100% Digital, Comarca - Capital - Eduardo Luz - Florianópolis-SC, documento assinado digitalmente por Giane Craide Colombo, Chefe de Cartório, extraído do **Processo nº. 0051699-40.2008.8.24.0023**, **Ação: Procedimento do Juizado Especial Cível/PROC**, em que é **Autor: TANIA MARIA DA SILVA ARRUDA**, e **Réu: LUIS CLAUDIO FRITZEN**. Procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$33.264,07**, em 12.04.2019. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 116.532 de 04/07/2019. Emolumentos: R\$ 109,23. Selo R\$ 1,95 - Selo de fiscalização: FNR31541-DTQ3. Dados do FRJ: FRJ: 2834 66700.0240.6918, recolhido o valor de R\$ 99,80, em data de 10/07/2019. O referido é verdade e dou fé. Ass.:

Arlete Lohn **Arlete Lohn - Escrevente**

AV-7/27.674: Florianópolis, 27 de Julho de 2021.

TERMO DE PENHORA, datada de 02-07-2021, expedida pela 4ª Vara Cível Comarca de Florianópolis - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, assinado pelo Técnico Judiciário, Magno Andre Ribeiro, extraído do **Cumprimento de Sentença nº. 5000676-52.2017.8.24.0023/SC**, em que é **Exequente - FLAVIA ALEXANDRA DA SILVA ARRUDA**, e **Executado - LUIS CLAUDIO FRITZEN**. Procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$206.770,66**, Data do Valor: 25-10-2017. Constando do título arquivado neste cartório, as demais condições. **Protocolo:** 125.904 de 06/07/2021. Emolumentos: R\$199,56. Selos R\$2,82 - Selo de fiscalização: GEY46661-MDKX. Dados do FRJ: FRJ: 7580015973-8, recolhido no valor de R\$620,31 em data de 13/07/2021. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* **Arlete Lohn - Escrevente Subst**

NÃO VALE COMO CERTIDÃO