

-108.801-

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 09 de março de 2011

IMÓVEL: Apartamento nº 302, localizado no 2º pavimento tipo (6º pavimento) do **EDIFÍCIO VILLA BRUNELLO**, aprovado pelo projeto nº 51.808, situado na Rua Maestro Aldo Krieger, s/nº, sito no lugar Morro da Cruz da Lagoa, Córrego Grande, Trindade, 4º Subdistrito desta Capital, com as seguintes características: área real privativa de **79,43m²**, área real comum de **33,929m²**, área real total de **113,359m²** e fração ideal do terreno de **2,215%**. O referido Edifício foi edificado sobre um terreno com a área de 1.154,550m², conforme incorporação registrada neste Ofício Imobiliário, sob nº R-9-62.801.

PROPRIETÁRIO: **CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94, com sede na Rua Deodoro, nº 197, sala 300/301, Centro, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 62.801 em 23/05/2002, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

~~_____~~
Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-1-108801 - 09 de março de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 220.637 em 11/02/2011.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está **HIPOTECADO** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme "R-12" da matrícula nº 62.801.

Averbado por

~~_____~~
Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-2-108801 - 16 de junho de 2011.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 1569 em 14/06/2011.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, por força da **Av-29-62801**, que noticia o atingimento do sistema viário sobre o terreno da matrícula 62.801 (registro anterior a esta matrícula), **para constar que o imóvel desta matrícula acha-se construído sobre um terreno com área de 1.144,82m²**.

Averbado por

~~_____~~
Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

R-3-108801 - 11 de outubro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 228.016 em 25/08/2011.

TÍTULO: **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda datado de 07/01/2011; e Aditivo ao

Continua no verso.

-108.801 -

01V

VERSO

Contrato Particular datado de 20/07/2011; ambos assinados pelas partes contratantes.

PROMITENTE VENDEDOR: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA., já qualificada, neste ato representada por Sérgio Campos de Almeida, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da cédula de identidade nº 278.644 SSP/SC, inscrito no CPF nº 343.657.889-49, residente e domiciliado à Avenida Trompowsky, nº 84, apto 1.002, Centro, Florianópolis/SC.

PROMITENTE COMPRADOR: AGNALDO BETARELLO ME, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.356.900/0001-27, com sede à Rua Berto da Cunha, nº 650, Jardim Carandaí, na cidade de Biguaçu/SC, neste ato representada por seu diretor Agnaldo Batarello, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 15316073-1 SSP/SP, inscrito no CPF nº 074.485.248-01, residente e domiciliado à Rua Humaitá, nº 95, Biguaçu/SC.

VALOR: R\$ 200.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$ 868,00.

Selo(s): CME51749-570F, CME51750-8JT7.

Registrado por

~~Gleci Palma Ribeiro Melo~~

Av-4-108801 - 22 de agosto de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 242.613 em 10/08/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Autorização para Cancelamento de Hipoteca, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em 06/08/2012, para constar o **cancelamento da hipoteca do "Av-1"** supra. Emolumentos: R\$ 71,30.

Selo(s): CTV26539-KJSB.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-5-108801 - 22 de junho de 2015.

PROCEDIMENTO INTERNO N°: 4692 em 18/06/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" e artigo 167, inciso II, número 13, ambos da Lei 6.015/73, **(a) para constar a atualização da localização do imóvel desta matrícula para Rua Maestro Aldo Krieger, nº 54, Córrego Grande, Florianópolis/SC; (b) para constar que o imóvel desta**

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

- 108.801 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de junho de 20 15

matrícula tem inscrição imobiliária sob o nº 52.48.086.0365.080-013. Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DXP79651-LHGK.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-6-108801 - 30 de outubro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 294.525 em 20/10/2015.

TÍTULO: PENHORA - Certidão para Registro de Penhora e Termo de Penhora, ambos expedidos em 10/07/2015 por Dayane Cristina Toniolo, Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital - Autos nº 0030826-43.2013.8.24.0023/01 da Ação de Cumprimento de Sentença; e Requerimento, assinado por Rosemari Souza da Silva Gerhardt, datado de 21/08/2015.

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO VILLA BRUNELLO, inscrito no CNPJ sob nº 12.264.423/0001-06.

EXECUTADO: AGNALDO BETARELLO ME, inscrito no CNPJ sob nº 04.356.900/0001-27.

Valor do Débito: R\$ 12.890,00, data do cálculo em 10/07/2015.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos - R\$ 35,26 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): EAP96532-1NBJ

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-7-108801 - 27 de março de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 313.684 em 08/03/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 24/03/2017 e na Certidão de Admissão da Execução emitida em 06/03/2017 pela 5ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, para constar a existência da Execução de Título Extrajudicial nº 0301671-77.2017.8.24.0023 da 5ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, em que é Exequente: DA VINCI BRASIL LTDA ME, inscrito no CNPJ sob nº 02.374.212/0001-64, e Executado: AGNALDO BETARELLO ME, inscrito no CNPJ sob nº 04.356.900/0001-27, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 102.405,56, em 17/02/2017. A premonitória de penhora recai sobre os direitos expectativos de aquisição sobre a promessa de compra e venda do "R-3" desta matrícula. Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85.

-108.801 -

FOLHA

02V

VERSO

Selo(s): ENB42487-PEB4.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- (x) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-8-108801 - 07 de agosto de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 333.863 em 20/07/2018.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Proceder-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 30/07/2018 e na Certidão de Admissão da Execução emitida em 09/07/2018 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Tubarão/SC, **para constar a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial n° 0301915-10.2018.8.24.0075 pelo Juiz da 2ª Vara Cível da Comarca de Tubarão/SC, que tem como Exequente: NOVAX FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 86.443.611/0001-20, Executado: AGNALDO BETARELLO ME, inscrita no CNPJ sob n° 04.356.900/0001-27, e valor da causa: R\$ 107.118,74. OBJETO: Os direitos expectativos de aquisição relativo ao R-3 supra. Emolumentos: R\$ 104,45 - Selo: R\$ 1,90.**

Selo(s): FDH55955-XM5Q.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-9-108801 - 02 de fevereiro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 395.913 em 18/01/2022.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo n° ATOrd 0001442-51.2017.5.12.0032, expedido em 20/05/2021, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC, assinado eletronicamente por Simone Elisa Garcia, Servidora, e, Despacho datado de 18/01/2022, assinado eletronicamente pelo Exmo. Dr. Charles Baschirotto Felisbino, Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC.

RECLAMANTE: GILSON TADEU DE CARVALHO.

RECLAMADO: AGNALDO BETARELLO - ME, inscrito no CNPJ sob n° 04.356.900/0001-27.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 40.000,00, calculada em 07/11/2017 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos e FRJ em 18/01/2022 para R\$ 50.800,13).

- 108.801 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 03 -

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reparçamento da Justiça deverá ser recolhido no valor de R\$ 152,40, conforme Circular nº 66/2014 CGJ/SC.

Emolumentos: R\$ 188,88, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) -

Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GJF04926-L04J.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- (x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,06

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

-108.828-

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 09 de março de 2011

IMÓVEL: Vaga de garagem coberta nº V10, vinculada a Vaga de garagem nº V17, localizada no subsolo pavimento tipo (1º pavimento) do **EDIFÍCIO VILLA BRUNELLO**, aprovado pelo projeto nº 51.808, situado na Rua Maestro Aldo Krieger, s/nº, sito no lugar Morro da Cruz da Lagoa, Córrego Grande, Trindade, 4º Subdistrito desta Capital, com as seguintes características: área real privativa de **12,00m²**, área real comum de **2,735m²**, área real total de **14,735m²** e fração ideal do terreno de **0,179%**. O referido Edifício foi edificado sobre um terreno com a área de 1.154,550m², conforme incorporação registrada neste Ofício Imobiliário, sob nº R-9-62.801.

PROPRIETÁRIO: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94, com sede na Rua Deodoro, nº 197, sala 300/301, Centro, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 62.801 em 23/05/2002, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

~~_____~~
Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

~~Av-1-108828 - 09 de março de 2011.~~

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 220.637 em 11/02/2011.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está **HIPOTECADO** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme "R-12" da matrícula nº 62.801.

Averbado por

~~_____~~
Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

~~Av-2-108828 - 16 de junho de 2011.~~

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 1569 em 14/06/2011.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, por força da **Av-29-62801**, que noticia o atingimento do sistema viário sobre o terreno da matrícula 62.801 (registro anterior a esta matrícula), **para constar que o imóvel desta matrícula acha-se construído sobre um terreno com área de 1.144,82m²**.

Averbado por

~~_____~~
Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

R-3-108828 - 11 de outubro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 228.016 em 25/08/2011.

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Contrato Particular de

Continua no verso.

Promessa de Compra e Venda datado de 07/01/2011; e Aditivo ao Contrato Particular datado de 20/07/2011; ambos assinados pelas partes contratantes.

PROMITENTE VENDEDOR: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA., já qualificada, neste ato representada por Sérgio Campos de Almeida, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da cédula de identidade nº 278.644 SSP/SC, inscrito no CPF nº 343.657.889-49, residente e domiciliado à Avenida Trompowsky, nº 84, apto 1.002, Centro, Florianópolis/SC.

PROMITENTE COMPRADOR: AGNALDO BETARELLO ME, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.356.900/0001-27, com sede à Rua Berto da Cunha, nº 650, Jardim Carandaí, na cidade de Biguaçu/SC, neste ato representada por seu diretor Agnaldo Batarello, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 15316073-1 SSP/SP, inscrito no CPF nº 074.485.248-01, residente e domiciliado à Rua Humaitá, nº 95, Biguaçu/SC.

VALOR: R\$ 20.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$ 104,61.

Selo(s): CME51751-JX03, CME51752-DE52

Registrado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

RFB


Av-4-108828 - 22 de agosto de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 242.628 em 10/08/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Autorização para Cancelamento de Hipoteca, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em 06/08/2012, para constar o **cancelamento da hipoteca do "Av-1"** supra. Emolumentos: R\$ 71,30.

Selo(s): CTV26624-UBTC

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-5-108828 - 22 de junho de 2015.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 4692 em 18/06/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" e artigo 167, inciso II, número 13, ambos da Lei 6.015/73, **(a) para constar a atualização da localização do imóvel desta matrícula para Rua Maestro Aldo Krieger, nº 54, Córrego**

MATRÍCULA

-108.828-

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de junho de 20 15

Grande, Florianópolis/SC; (b) para constar que o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária sob o nº 52.48.086.0365.010-074. Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DXP79670-Y3UH.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-6-108828 - 02 de fevereiro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 395.913 em 18/01/2022.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo nº ATOrd 0001442-51.2017.5.12.0032, expedido em 20/05/2021, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC, assinado eletronicamente por Simone Elisa Garcia, Servidora, e, Despacho datado de 18/01/2022, assinado eletronicamente pelo Exmo. Dr. Charles Baschirotto Felisbino, Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC.

RECLAMANTE: GILSON TADEU DE CARVALHO.

RECLAMADO: AGNALDO BETARELLO - ME, inscrito no CNPJ sob nº 04.356.900/0001-27.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 40.000,00, calculada em 07/11/2017 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos e FRJ em 18/01/2022 para R\$ 50.800,13).

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça deverá ser recolhido no valor de R\$ 152,40, conforme Circular nº 66/2014 CGJ/SC.

Emolumentos: R\$ 188,88, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GJF04929-OBI2.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

- 108.833 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 01 -

Florianópolis, 09 de março de 2011

IMÓVEL: Vaga de garagem coberta nº V17, vinculada a Vaga de garagem nº V10, localizada no pavimento subsolo (1º pavimento) do **EDIFÍCIO VILLA BRUNELLO**, aprovado pelo projeto nº 51.808, situado na Rua Maestro Aldo Krieger, s/nº, sito no lugar Morro da Cruz da Lagoa, Córrego Grande, Trindade, 4º Subdistrito desta Capital, com as seguintes características: área real privativa de **12,00m²**, área real comum de **2,735m²**, área real total de **14,735m²** e fração ideal do terreno de **0,179%**. O referido Edifício foi edificado sobre um terreno com a área de 1.154,550m², conforme incorporação registrada neste Ofício Imobiliário, sob nº R-9-62.801.

PROPRIETÁRIO: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94, com sede na Rua Deodoro, nº 197, sala 300/301, Centro, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 62.801 em 23/05/2002, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial


Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-1-108833 - 09 de março de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 220.637 em 11/02/2011.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está **HIPOTECADO** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme "R-12" da matrícula nº 62.801.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo


BRU

Av-2-108833 - 16 de junho de 2011.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 1569 em 14/06/2011.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, por força da **Av-29-62801**, que noticia o atingimento do sistema viário sobre o terreno da matrícula 62.801 (registro anterior a esta matrícula), **para constar que o imóvel desta matrícula acha-se construído sobre um terreno com área de 1.144,82m²**.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

R-3-108833 - 11 de outubro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 228.016 em 25/08/2011.

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Contrato Particular de

Continua no verso.

-108.833 -

01V

VERSO

Promessa de Compra e Venda datado de 07/01/2011; e Aditivo ao Contrato Particular datado de 20/07/2011; ambos assinados pelas partes contratantes.

PROMITENTE VENDEDOR: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA., já qualificada, neste ato representada por Sérgio Campos de Almeida, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da cédula de identidade nº 278.644 SSP/SC, inscrito no CPF nº 343.657.889-49, residente e domiciliado à Avenida Trompowsky, nº 84, apto 1.002, Centro, Florianópolis/SC.

PROMITENTE COMPRADOR: AGNALDO BETARELLO ME., empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.356.900/0001-27, com sede à Rua Berto da Cunha, nº 650, Jardim Carandai, na cidade de Biguaçu/SC, neste ato representada por seu diretor Agnaldo Batarello, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 15316073-1 SSP/SP, inscrito no CPF nº 074.485.248-01, residente e domiciliado à Rua Humaitá, nº 95, Biguaçu/SC.

VALOR: R\$ 20.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$ 104,61.

Selo(s): CME51753-R5NC, CME51754-G1Z8

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RFB

Av-4-108833 - 22 de agosto de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 242.629 em 10/08/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Autorização para Cancelamento de Hipoteca, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em 06/08/2012, para constar o **cancelamento da hipoteca do "Av-1"** supra. Emolumentos: R\$ 71,30.

Selo(s): CTV26622-UVHZ.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-5-108833 - 22 de junho de 2015.

PROCEDIMENTO INTERNO N°: 4692 em 18/06/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" e artigo 167, inciso II, número 13, ambos da Lei 6.015/73, (a) para constar a atualização da localização do imóvel desta matrícula para Rua Maestro Aldo Krieger, nº 54, Córrego

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

-108.833-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 02 -

Florianópolis, 18 de junho de 2015

Grande, Florianópolis/SC; (b) para constar que o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária sob o nº 52.48.086.0365.010-074. Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DXP79675-V4T2.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-6-108833 - 02 de fevereiro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 395.913 em 18/01/2022.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo nº ATOrd 0001442-51.2017.5.12.0032, expedido em 20/05/2021, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC, assinado eletronicamente por Simone Elisa Garcia, Servidora, e, Despacho datado de 18/01/2022, assinado eletronicamente pelo Exmo. Dr. Charles Baschirotto Felisbino, Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC.

RECLAMANTE: GILSON TADEU DE CARVALHO.

RECLAMADO: AGNALDO BETARELLO - ME, inscrito no CNPJ sob nº 04.356.900/0001-27.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 40.000,00, calculada em 07/11/2017 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos e FRJ em 18/01/2022 para R\$ 50.800,13).

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça deverá ser recolhido no valor de R\$ 152,40, conforme Circular nº 66/2014 CGJ/SC.

Emolumentos: R\$ 188,88, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GJF04927-14UN.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

-108.863-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 01 -

Florianópolis, 09 de março de 2011

IMÓVEL: Hobby-Box nº 08, localizado no pavimento subsolo (1º pavimento) do **EDIFÍCIO VILLA BRUNELLO**, aprovado pelo projeto nº 51.808, situado na Rua Maestro Aldo Krieger, s/nº, sito no lugar Morro da Cruz da Lagoa, Córrego Grande, Trindade, 4º Subdistrito desta Capital, com as seguintes características: área real privativa de **3,85m²**, área real comum de **1,755m²**, área real total de **5,605m²** e fração ideal do terreno de **0,115%**. O referido Edifício foi edificado sobre um terreno com a área de **1.154,550m²**, conforme incorporação registrada neste Ofício Imobiliário, sob nº R-9-62.801.

PROPRIETÁRIO: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94, com sede na Rua Deodoro, nº 197, sala 300/301, Centro, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **62.801** em 23/05/2002, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

~~_____~~
Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-1-108863 - 16 de junho de 2011.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 1569 em 14/06/2011.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, por força da **Av-29-62801**, que noticia o atingimento do sistema viário sobre o terreno da matrícula 62.801 (registro anterior a esta matrícula), **para constar que o imóvel desta matrícula acha-se construído sobre um terreno com área de 1.144,82m²**.

Averbado por

~~_____~~
Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

R-2-108863 - 11 de outubro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 228.016 em 25/08/2011.

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda datado de 07/01/2011; e Aditivo ao Contrato Particular datado de 20/07/2011; ambos assinados pelas partes contratantes.

PROMITENTE VENDEDOR: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA., já qualificada, neste ato representada por Sérgio Campos de Almeida, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da cédula de identidade nº 278.644 SSP/SC, inscrito no CPF nº 343.657.889-49, residente e domiciliado à Avenida Trompowsky, nº

Continua no verso.

-108.863 -

01V

VERSO

84, apto 1.002, Centro, Florianópolis/SC.

PROMITENTE COMPRADOR: AGNALDO BETARELLO ME, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.356.900/0001-27, com sede à Rua Berto da Cunha, nº 650, Jardim Carandaí, na cidade de Biguaçu/SC, neste ato representada por seu diretor Agnaldo Batarello, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 15316073-1 SSP/SP, inscrito no CPF nº 074.485.248-01, residente e domiciliado à Rua Humaitá, nº 95, Biguaçu/SC.

VALOR: R\$ 10.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$ 66,77.

Selo(s): CME51755-169U, CME51756-50ME.

Registrado por

~~Gleci Palma Ribeiro Melo~~

RFB

Av-3-108863 - 22 de junho de 2015.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 4692 em 18/06/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" e artigo 167, inciso II, número 13, ambos da Lei 6.015/73, **(a) para constar a atualização da localização do imóvel desta matrícula para Rua Maestro Aldo Krieger, nº 54, Córrego Grande, Florianópolis/SC; (b) para constar que o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária sob o nº 52.48.086.0365.048-713.** Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DXP79695-KE02.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-4-108863 - 02 de fevereiro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 395.913 em 18/01/2022.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo nº **ATOrd 0001442-51.2017.5.12.0032**, expedido em 20/05/2021, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC, assinado eletronicamente por Simone Elisa Garcia, Servidora, e, Despacho datado de 18/01/2022, assinado eletronicamente pelo Exmo. Dr. Charles Baschirotto Felisbino, Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC.

RECLAMANTE: GILSON TADEU DE CARVALHO.

Continua na ficha 02

- 108.863 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 02 -

RECLAMADO: AGNALDO BETARELLO - ME, inscrito no CNPJ sob nº 04.356.900/0001-27.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 40.000,00, calculada em 07/11/2017 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos e FRJ em 18/01/2022 para R\$ 50.800,13).

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reparcelamento da Justiça deverá ser recolhido no valor de R\$ 152,40, conforme Circular nº 66/2014 CGJ/SC.

Emolumentos: R\$ 188,88, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) -

Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GJF04928-IXPE.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- (✓) Douglas Tadeu Hernes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,06

Visualização disponível em www.registroides.onr.br