



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202210210269

Nome original: 26916.pdf

Data: 11/08/2022 16:46:10

Remetente:

Capital - 1 Ofício de RI

Capital - 1º. Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Assinado por:

ARLETE LOHN:73236616920

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Execução Fiscal nº 5019804-23-2015.4.04.7200 SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -

Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º. OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

FLORIANÓPOLIS

Santa Catarina

matrícula

folha

26916

01

Florianópolis, 17 de setembro de 1986.

Imóvel: Um imóvel situado a Avenida Trompowski, nº 23, nesta capital, antes 23A, no lado ímpar do logradouro, constituído de uma casa de alvenaria, e seu respectivo terreno de forma irregular, aproximando-se de um triângulo, com a área de 270,00m², fazendo frente na extensão de 24,80m a referida Avenida; ao norte mede 26,40m e extrema com propriedade de Ciro Muller e ao sul mede 27,90m e extrema com dita de Celso Ramos. **Proprietário:** Maria Iná Vaz, brasileira, nesta capital. **Registro Anterior:** Livro 3AN, fls. 125, sob nº 37735, em 09.11.72 deste / Cartório. **Oficial:** *Zoê Lacerda*

R.1/26916, em 17 de setembro de 1.986. Conforme Carta de Adjudicação com sentença datada de 02.06.86, expedida em 26.08.86 pelo Dr. Ivo Evaristo de Carvalho, Juiz de Direito da Vara da Família, Órfãos e Sucessões desta comarca, extraída dos autos de inventário de nº 1317/85, por falecimento de Maria Iná Vaz, o imóvel desta matrícula avaliado em Cz\$200.000,00, foi adjudicado em favor de LOURIVAL VAZ, brasileiro, solteiro, funcionário público aposentado, CPF nº 001.762.499-15, domiciliada e residente nesta capital; pelo mesmo valor da avaliação. O referido é verdade e dou fé. **Oficial:** *Zoê Lacerda*

R.2/26.916, Em 07 de Dezembro de 1.988. Conforme carta de adjudicação com sentença datada de 03.03.88 expedida em 23.05.88 pelo Dr. Júlio Cesar Knoll, Juiz de Direito da 1ª Vara da Família, Órfãos e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos de inventário nº 254/87, por falecimento de LOURIVAL VAZ, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cz\$ 1.800.000,00, foi adjudicado em favor de CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA., com sede nesta Capital, CGC nº 76.601.343/0001-73, representada pelo Sr. Paulo Ney Almeida, pelo valor da avaliação, na qualidade de de cessionário. O referido é verdade e dou fé. **Oficial:** *Zoê Lacerda*

AV.3/26.916, Em 21 de Maio de 1.990. Conforme Contrato da Junta Comercial nº 69368*2*87 em 31-07-87; procede-se a alteração da razão social da proprietária, de Construtora Espaço Aberto Ltda. para ESPAÇO ABERTO ENGENHARIA LTDA. O referido é verdade e dou fé. **Oficial:** *Zoê Lacerda*

AV.4/26.916, Em 21 de Maio de 1.990. Conforme Mandado de Retificação de Área nº 42/89, datado de 23-02-1.990, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, Juíza Substituta em exercício, Maria da Conceição dos Santos Mendes de Souza; procede-se a retificação do imóvel objeto da presente matrícula, para que passe a ter as seguintes características: Área Total 362,88m², sendo que de frente mede 24,77m para a Av. Trompowsky; de um lado confrontando com propriedade de Celso Ramos, mede 38,24m; e, de outro lado, confrontando com propriedade do Condomínio Res. Desterro, mede 19,26m. O referido é verdade e dou fé. **Oficial:** *Zoê Lacerda*

AV.5/26.916, em 25 de Setembro de 2001. Título: DÉCIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL, datada de 23-05-1989, registrada na JUCESC sob o nº. 4220059368-9 de 03-07-1989; procede-se a alteração da razão social da proprietária, para CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA. Constando do título arquivado neste cartório, as demais condições. Protocolo nº. 45.302 de 25-09-2001. O referido é verdade e dou fé. **Oficial:** *Zoê Lacerda*

R.6/26.916, em 25 de Setembro de 2001. Título: Escritura Pública Aditiva de Retificação e Ratificação de Escritura Pública de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária e Fiança, datada de 17-10-2000, lavrada fls. 104/105, do Livro 251, do 2º Ofício de Notas desta Capital, Heloisa da Luz Costa Schmitt. DEVEDOR: CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA, CGC nº 76.601.343/0001-73, representada neste ato por Denise

Continua no verso...



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

CONTINUAÇÃO DE MATRÍCULA Nº. 26.916 fls. 01v...

Continuação...

Teresinha Almeida Marcon e Paulo Ney Almeida; **DÁ EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, o imóvel desta matrícula, ao **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, CGC nº 00.000.000/4035-55, com sede Brasília-DF, representado neste ato por Pedro Pereira da Silva e Cláudio Schramm Schenkel. **Valor da Dívida: R\$60.000,00**. Comparecendo como **Fiadores e Principais Pagadores** - Paulo Ney Almeida e sua esposa Débora Regina Moser Almeida, CPF nºs. 448.935.669-20 e 657.504.469-72, respectivamente; Denise Teresinha Almeida Marcon, CPF nº. 481.770.599-04, e seu esposo Leone José Marcon, CPF nº. 251.006.539-49. Constando da escritura, as demais cláusulas, multas e condições. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ. **Protocolo: nº. 45.143 de 11-09-2001**. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:** *Zoê Lacerda* SPD

AV.7/26.916, em 25 de Setembro de 2001.

Título: Escritura Pública Aditiva de Retificação e Ratificação, de Escritura Pública de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária e Fiança, datada de 26-04-2001, lavrada fls. 012, do Livro 254, do 2º Ofício de Notas desta Capital, Heloisa da Luz Costa Schmitt; procede-se a **retificação** da escritura referida no **R.6/26.916**, no que se refere ao valor da dívida, que fica alterada, de R\$60.000,00, para **R\$90.000,00**, por acordo das partes. Constando da escritura, as demais cláusulas, multas e condições. **Protocolo: nº. 45.144 de 11-09-2001**. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:** *Zoê Lacerda*

AV.8/26.916, em 25 de Setembro de 2001.

Título: Aditivo de Retificação e Ratificação de Escritura Pública de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária e Fiança, datada de 14-08-2001, lavrada fls. 113, do Livro 255, do 2º Ofício de Notas desta Capital, Heloisa da Luz Costa Schmitt; procede-se a **retificação** da escritura referida no **R.6, AV.7/26.916**, no que se refere ao valor da dívida, que fica alterada, de R\$90.000,00, para **R\$170.000,00**, por acordo das partes. Constando da escritura, as demais cláusulas, multas e condições. **Protocolo: nº. 45.145 de 11-09-2001**. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:** *Zoê Lacerda*

AV.9/26.916, em 25 de Abril de 2003.

Título: Ofício Baixa de Registro, datado de 22-04-2003, do Banco do Brasil S/A; procede-se o **CANCELAMENTO** do registro de Hipoteca, constante dos **R.6, AV.7, AV.8/26.916**, por autorização expressa da credora. **Protocolo: nº. 51.504 de 24-04-2003**. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:** *Zoê Lacerda*

R.10/26.916, em 27 de Agosto de 2003.

Título: Escritura Pública de GARANTIA HIPOTECÁRIA EM RAZÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, datada de 16-07-2003, lavrada fls. 053/055, do Livro 268, do 2º Ofício de Notas desta Capital, Heloisa da Luz Costa Schmitt. **DEVENDOR: CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA**, CNPJ nº 76.601.343/0001-73, representada neste ato por seus sócios, Paulo Ney Almeida, CPF nº. 448.935.669-20; Denise Teresinha Almeida Marcon, CPF nº. 481.770.599-04; que comparecem neste ato também como **Avalistas e Devedores Solidários**, juntamente com Débora Regina Moser Almeida, CPF nº. 657.504.469-72; e Leone José Marcon, CPF nº. 251.006.539-49; **DÁ EM 1ª ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel desta matrícula, ao **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede Osasco-SP, representado neste ato por seu procurador, Sebastião Carlos Pereira da Silva e José Francisco Pinha, conforme procuração lavrada fls. 121/124, do Livro 544, em 14-04-2003, do 2º Serviço de Notas de Osasco-SP. **Valor: R\$400.000,00**, com taxa de juros mensal de 3,30%. O Contrato foi celebrado pelo prazo de **90 dias**. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ., e demais condições. **Protocolo: nº. 52.856 de 26-08-2003**. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:** *Zoê Westrupp* SPD

AV.11/26.916, em 08 de Novembro de 2005.

Título: OFÍCIO SAFIS/DRF/FNS nº. 229, datado de 31-10-2005, expedido pela Delegacia da Receita Federal desta Capital, assinado por Luiz Augusto de Souza Gonçalves, Chefe SAFIS/DRF/FNS, Port. Del. Comp. 112/01 - DOU 01/10/01; procede-se a averbação de **ARROLAMENTO** do imóvel desta matrícula, extraído do Processo nº. 11516.002730/2005-74, devendo a **alienação, transferência ou oneração, ser comunicado à Delegacia da Receita Federal, Seção de Controle e**

continua nas fls. 02....



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 26.916 fls. 02,...

CONTINUAÇÃO DO...

Acompanhamento Tributário (SACAT), no prazo de 48 horas. Constando do título arquivado neste cartório, as demais condições. **Protocolo:** nº 60.304 de 07-11-2005. O referido é verdade e dou fé. **OFFICIAL** *Zoê Lacerda Westrupp*

AV-12/26.916: Florianópolis, 17 de Julho de 2014.

TERMO DE QUITAÇÃO E LIBERAÇÃO DE GARANTIA, do Banco Bradesco S.A., datado de 07-07-2014; procede-se o **CANCELAMENTO** da Hipoteca referida no **R.10/26.916**, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** 95.333 de 11/07/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DNV72039-JWAO. O referido é verdade e dou fé. **Mo**

Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

AV-13/26.916: Florianópolis, 05 de Agosto de 2014.

Requerimento datado de 17-07-2014, e **CERTIDÃO**, datada de 14-07-2014, expedida pela 2ª Vara de Direito Bancário, Comarca da Capital, assinado digitalmente por Taisa Cristina Cardoso, Chefe de Cartório, extraído dos **Autos nº: 0322446-21.2014.8.24.0023**, **Ação: Execução de Título Extrajudicial**; em que é **Exequente: BADESC AGENCIA CATARINENSE DE FOMENTO S/A**, CNPJ 82.937.293/0001-00, e **Executados: CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA**, CNPJ 76.601.343/0001-73; **PAULO NEY ALMEIDA**, CPF 448.935.669-20; **DÉBORA REGINA MOSER ALMEIDA**, CPF 657.504.469-72; **LEONE JOSE MARCON**, CPF 251.006.539-49; e **DENISE TERESINHA ALMEIDA MARCON**, CPF 481.770.599-04; procede-se a **averbação para constar a existência da Ação** acima referida, no imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os n.ºs. **63.053, 79.021, 26.916, 60.075, 60.019, 59.991, 66.221, 66.207, 57.854, 57.889, 57.886, 57.803, 57.829, 57.840, 61.360, 61.354, 61.365, 61.342, 61.369, 61.345, 61.346, 61.352, 61.353, 75.011, 75.012, 75.023, 75.032, 75.009, 75.010, 74.955, 74.956, 74.957, 74.959, 74.960, 74.971, 74.972, 74.973, 74.974, 74.975, 74.995, 74.977, 74.978, 74.982, 74.983, 74.990, 74.938, 74.939, 74.940, 74.943, 74.944, 74.965, 74.968, 74.984, 74.987, 75.000, 75.001, 75.004, 75.006**; tendo atribuído a causa o valor de **R\$9.455.538,14**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 95.540 de 24/07/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DOG14062-N63J. O referido é verdade e dou fé. **Mo**

Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

R-14/26.916: Florianópolis, 14 de Dezembro de 2015.

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, datado de 20-10-2015. **PROMITENTE VENDEDORA: CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA**, CNPJ 76.601.343/0001-73, com sede na Avenida Trompowsky nº 165, Centro, Florianópolis/SC, representada neste ato por seu sócio Diretor, **PAULO NEY ALMEIDA**, brasileiro, casado, Arquiteto, CPF 448.935.669-20, RG 459.259-0-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua João de Carvalho nº. 40, Apto. 101, Agronômica, Florianópolis-SC; **PROMITEU VENDER** o imóvel desta matrícula, à **PROMITENTE COMPRADORA: PNA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ 21.922.779/0001-72, com sede na Avenida Trompowsky nº. 165, Centro, Florianópolis-SC, representada neste ato por seu sócio Diretor, **PAULO NEY ALMEIDA**, brasileiro, casado, Arquiteto, CPF 448.935.669-20, RG 459.259-0-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua João de Carvalho nº. 40, Apto. 101, Agronômica, Florianópolis-SC. **Valor: R\$950.000,00**, pagáveis conforme contrato, multas e demais condições. Consta do referido contrato, que a presente transação, não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, que a Promitente Compradora, declara ter conhecimento do **AV.11 e AV.13/26.916**. **Protocolo:** 101.646 de 07/12/2015. Emolumentos: R\$ 1100,00. Selo R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: ECQ63584-5LKR. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

AV-15/26.916: Florianópolis, 14 de Dezembro de 2015.

Espelho de lançamento do IPTU/PMF, datado de 24-11-2015, procede-se a averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na PMF sob o nº. **52.03.067.0675.001-836**. **Protocolo:** nº 101.646 de 07/12/2015. Emolumentos R\$ 84,50. Selos R\$ 1,55. - Selo de fiscalização: ECQ63587-GTFZ. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

- segue na F. 2v. -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

26.916 Fls: 02v

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

AV-16/26.916: Florianópolis, 31 de maio de 2019.

CERTIDÃO SIMPLIFICADA DA JUCESC, datada de 06-05-2019; **49ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, datada de 28-07-2016, registrada na JUCESC em 05-09-2016, sob nº 20169180433; procede-se a averbação de alteração da razão social da proprietária, que passou a denominar-se, **CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 76.601.343/0001-73, com sede na Avenida Trompowsky nº 165, Centro, Florianópolis-SC. Protocolo: 115.971 de 20/05/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo R\$ 1,95 - Selo de fiscalização: FMB03449-KWN8. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

R-17/26.916: Florianópolis, 31 de maio de 2019.

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL, datado de 26-02-2018. **LOCADORA:** PNA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ 21.922.779/0001-72, com sede na Rua Adão Reitz nº. 399, Centro, Antonio Carlos-SC, representada neste ato por seu Administrador, PAULO NEY ALMEIDA FILHO, brasileiro, solteiro, Empresário, CPF 010.164.899-51, residente e domiciliado na Rua João Carvalho nº. 40, Apto. 101, Agrônômica, Florianópolis-SC; **Dá em Locação 34,55%**, do imóvel desta matrícula, à **LOCATÁRIA:** **AGACCI & ALMEIDA ADVOCACIA**, CNPJ 30.924.701/0001-94, com sede na Avenida Trompowsky nº. 165, Centro, Florianópolis-SC, representada neste ato por seus Administradores, ANDERSON RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, Advogado, CPF 097.961.449-05, RG 6.805.897, residente e domiciliado na Rua Manoel Mancellos Moura, 351, Canasvieiras, Florianópolis-SC, e MATHAUS ARIEL OLIVEIRA SILVA AGACCI, brasileiro, solteiro, Advogado, CPF 096.035.529-41, RG 5.146.840, residente e domiciliado na Rodovia Haroldo Soares Glavan, 929, Casa 10, Cacupé, Florianópolis-SC; **pelo prazo de 08 anos**, renováveis por igual período, automaticamente, caso não haja manifestação expressa em contrário, contados a partir da assinatura do presente instrumento **contratual, pelo valor do aluguel mensal de R\$3.000,00. Constando do referido contrato, multas e demais cláusulas. Comparecendo como Anuente: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 76.601.343/0001-73, com sede na Avenida Trompowsky nº 165, Centro, Florianópolis-SC, representada neste ato por seu Administrador, PAULO NEY ALMEIDA FILHO, acima qualificado. Protocolo: 115.971 de 20/05/2019. Emolumentos: R\$ 289,46. Selo R\$ 1,95 - Selo de fiscalização: FMB03448-2DJ9. Dados do FRJ: FRJ: 2834.66700.0227.1440, recolhido o valor de R\$ 108,00, em data de 30/05/2019. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

AV-18/26.916: Florianópolis, 09 de agosto de 2019.

MALOTE DIGITAL, Código de rastreabilidade nº 40420195957252, datado de 01.08.2019; e **DESPACHO/DECISÃO**, expedido e assinado eletronicamente pelo Dr. Eduardo Didonet Teixeira, Juiz Federal Substituto, da 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC, extraído da Execução Fiscal nº 5016832-80.2015.4.04.7200/SC; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.** Constando do título as demais condições. (AM). Protocolo: 116.904 de 05/08/2019. Emolumentos e Selo - Isentos - Selo de fiscalização: FMF56889-GBX2. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

AV-19/26.916: Florianópolis, 05 de novembro de 2021.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 14-10-2021; extraído do Processo nº. 03180483120148240023; Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO; Protocolo nº. 202110.1115.01858882-IA-209; Data de Cadastramento: 11-10-2021 às 15:31:48; Emissor da Ordem: LUCIANA ARANTES RODRIGUES DA SILVA, SC - 6ª Vara Cível de Florianópolis; Código HASH: 691d.d34a.9bfc.2aa6.02b3.a05f.2a81.62d8.c41b.765e; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 76.601.343/0001-73. Constando do título as demais condições. Protocolo: 127.566 de 18/10/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selos R\$2,82 - Selo de fiscalização: GHR74443-DN5B. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 26.916 **Fis: 03**

AV-20/26.916: Florianópolis, 23 de Maio de 2022.

MANDADO Nº 720006276378, datado de 25.01.2021, expedido pela 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC, Juiz Federal Dr. Eduardo Didonet Teixeira, documento eletrônico assinado pelo Sr. Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretaria; e **AUTO DE PENHORA**, datado de 18.05.2022, expedido pela Justiça Federal, Seção Judiciária de Santa Catarina, Central de Mandados; extraídos da **EXECUÇÃO FISCAL Nº 5016832-80.2015.4.04.7200/SC**, em que é **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e **Executado: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$8.820.000,00. **Valor da Causa: R\$37.440,07**. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 131.034 de 18/05/2022. Emolumentos e Selo: Isentos - Selo de fiscalização: GJP60875-A14H. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

AV-21/26.916: Florianópolis, 09 de agosto de 2022.

MANDADO Nº 720008173008, datado de 26.01.2022, expedido pela 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC, documento eletrônico assinado pelo Sr. Jorge Cremona da Silva, Diretor de Secretaria; e **AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO PARTICULAR**, datado de 04.07.2022, extraído da **EXECUÇÃO FISCAL Nº 5019804-23.2015.404.7200/SC**, em que é **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e **Executado: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, **Avaliado em R\$8.820.000,00. Valor da Causa: R\$154.693,93**. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 132.110 de 27/07/2022. Emolumentos e Selo: Isentos - Selo de fiscalização: GKC46340-KN2Y. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Cleusa Stipp* Cleusa A. Stipp - Escrevente



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 126.445 M.F.V.S

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022.
O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 26.916.
O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI.

Florianópolis-SC, 10 de agosto de 2022.

-
- () Arlete Lohn - Escrevente Substituta
 - () Claudete Lobo Pacheco- Escrevente
 - () Cleusa Aparecida Stipp- Escrevente
 - () Daniela Vargas Mello Araujo- Escrevente
 - () Jane Maria Vargas- Escrevente
 - () Roberto Lacerda Westrupp- Escrevente
 - () Rosangela Maria Brito- Escrevente
 - () Sonia Luci Pereira Duarte - Escrevente

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias
a contar da data de expedição.

Emolumentos:

01 Certidão sem valor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



CERTIFICO que deu entrada neste Cartório UM CONTRATO DE LOCAÇÃO, em nome de RDL Operações Aéreas Ltda., protocolada sob nº 117.358 e Guia sob nº 114.133 de 06/09/2019, devolvida para complementações, e sem retorno até a presente data. O referido é verdade e dou fé.

CERTIFICO mais que deu entrada neste Cartório UMA PENHORA, 2ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis, Autos nº 5001006-20.2015.8.24.0023/SC, em nome de Castor Construtora e Incorporadora Ltda., protocolada sob nº 128.678 e Guia sob nº 123.626 de 10/12/2021, devolvida para complementações, e sem retorno até a presente data. O referido é verdade e dou fé.